

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu

registrikood: 80472061

telefon: +372 56610133

e-posti aadress: meiekorteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomaniike mittetulundusühing. Ühistu eesmärgiks on Paide linnas Mündi tänav 39 asuva kaheksa korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatuuriki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega kommunaalteenuste ja omaniku kohustuste vahendamine. Ühistu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Ühistu juhindub oma tegevuse organiseerimisel Eesti Vabariigi mittetulundusühingute seadusest, korteriühistu seadusest, raamatupidamise seadusest ja maksuseadustest. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, on iseseisval bilansil ja omab SEB Pangas pangaarvet. Ühistu omab oma tegevuseks vajalikku kaalibevara. Ühistu vastutab oma kohustuste eest kogu oma varaga. Ühistu ei vastuta oma liikmete kohustuste eest.

Ühistu tegevust organiseerib üldkoosolekul valitud kaheliikmeline juhatus.

2023. aasta ostud:

vesi - 1718,61 eurot

elekter - 38,03 eurot

haldusteenus - 1740 eurot

välisuste vahetus - 2519,44 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 064	1 075
Nõuded ja ettemaksed	4 830	3 850
Kokku käibevarad	5 894	4 925
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 983	8 048
Kokku põhivarad	4 983	8 048
Kokku varad	10 877	12 973
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 103	2 935
Võlad ja ettemaksed	972	179
Kokku lühiajalised kohustised	4 075	3 114
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 983	8 048
Kokku pikaajalised kohustised	4 983	8 048
Kokku kohustised	9 058	11 162
Netovara		
Reservkapital	184	184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 627	1 418
Aruandeaasta tulem	8	209
Kokku netovara	1 819	1 811
Kokku kohustised ja netovara	10 877	12 973

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 442	2 633
Kokku tulud	5 442	2 633
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-228	-20
Mitmesugused tegevuskulud	-4 607	-1 983
Kokku kulud	-4 835	-2 003
Põhitegevuse tulem	607	630
Intressikulud	-599	-421
Aruandeaasta tulem	8	209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	607	630
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 246	2 664
Makstud intressid	-599	-421
Muud rahavood põhitegevusest	-368	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 886	2 873
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 897	-2 924
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 897	-2 924
Kokku rahavood	-11	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 075	1 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 064	1 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	184	1 418	1 602
Aruandeaasta tulem		209	209
31.12.2022	184	1 627	1 811
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2023	184	1 635	1 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Pikaajaline laenunõue on bilansis põhivara kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Laenu tagasimaksekohustus aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul on bilansis arvel real "Lühiajalised laenukohustused".

Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13. kuust ning kohustus on kajastatud bilansireal "Pikaajalised laenukohustused".

Elamu renoveerimiseks saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustisena bilansi passivas ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1514 EUR
Korter 2	1081 EUR
Korter 3	1429 EUR
Korter 4	1055 EUR
Korter 5	1037 EUR
Korter 6	1342 EUR
Korter 7	1025 EUR
Korter 8	1433 EUR
Kokku:	9916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2024

Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu (registrikood: 80472061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	16.06.2024