

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Päevalille Majad OÜ

registrikood: 16363992

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Paide mnt 9

postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: Info@meander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Päevalille Majad tegeleb hoonestusprojektide arendusega.

2023a valmisid Päevalille 3 ja 5 paarismajad. Millest on 3 korterit.

2024a ootab müüki 1 paarismaja korter.

2024. majandusaastal jätkab ettevõtte aktiivset tegutsemist. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 112	64 906	
Nõuded ja ettemaksed	453	22 911	2
Varud	187 077	307 444	3
Kokku käibevarad	222 642	395 261	
Kokku varad	222 642	395 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 356	103 682	6
Võlad ja ettemaksed	84 006	259 099	4
Kokku lühiajalised kohustised	150 362	362 781	
Kokku kohustised	150 362	362 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 980	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 800	29 980	
Kokku omakapital	72 280	32 480	
Kokku kohustised ja omakapital	222 642	395 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	449 064	305 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-387 953	-215 303	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 771	-56 039	
Ärikasum (kahjum)	52 340	33 658	
Intressitulud	134	4	
Intressikulud	-12 674	-3 682	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 800	29 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 800	29 980	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Päevalille Majad 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Esitatakse väikeettevõtte aruanne.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha bilansis sisaldab raha saldot arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varude all on kajastatud edasimüügiks soetatud kinnisvaraobjekte. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena näidatakse tulevaste võimalike dividendimaksete mõju tulumaksule, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapoolteks on osaühingu, emaettevõtte ning tütarettevõtete juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud sündmustega, mis toimuvad perioodil alates aruandekuupäevast kuni aruande kinnitamise hetkeni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	453
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 624	22 624
Ettemaksed	287	287
Muud makstud ettemaksed	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 911	22 911

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	89 577	174 944
Ehitamisjärgus kinnisvara projekteerimis- ja ehituskulud	89 577	174 944
Müügiks ostetud kaubad	97 500	132 500
Müügiks ostetud kinnistud	97 500	132 500
Kokku varud	187 077	307 444

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Võlad seotud osapooltele	83 106	83 106
Kokku võlad ja ettemaksed	84 006	84 006
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	397	397
Võlad töövõtjatele		0
Võlad seotud osapooltele	222 952	222 952
Saadud ettemaksed	35 750	35 750
Tulevaste perioodide tulud	29 792	29 792
Muud saadud ettemaksed	5 958	5 958
Kokku võlad ja ettemaksed	259 099	259 099

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Meander Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	66 356	0
Kokku laenukohustised	66 356	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	83 106	326 634
Kokku võlad ja ettemaksed	83 106	326 634

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	100 000	0	100 000	3 682
Kokku laenukohustised	0	100 000	0	100 000	3 682

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	100 000	50 000	100 000	50 000	12 674
Kokku laenukohustised	100 000	50 000	100 000	50 000	12 674

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	4 995	1 657	183 105	107 688
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		245 317	0	266 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 150	0	7 320
Kokku ostetud	4 995	254 124	183 105	381 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Päevalille Majad OÜ (registrikood: 16363992) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JAKOBSON	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 800
Kokku	69 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 780
Kokku	69 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	449064	100.00%	Jah