

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: P7 Arendus OÜ

registrikood: 14943811

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Paide mnt 9

postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: info@meander.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

P7 Arendus OÜ tegeleb hoonestusprojektide arendusega.

2024. majandusaastal jätkab ettevõtte aktiivset tegutsemist.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 126	2 200	
Nõuded ja ettemaksed	140	660	
Varud	220 959	104 022	2
Kokku käibevarad	223 225	106 882	
Kokku varad	223 225	106 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	221 099	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	221 099	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	104 695	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	104 695	
Kokku kohustised	221 099	104 695	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-313	-251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61	-62	
Kokku omakapital	2 126	2 187	
Kokku kohustised ja omakapital	223 225	106 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	104 023	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 023	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-61	-62	
Ärikasum (kahjum)	-61	-62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61	-62	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61	-62	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P7 Arendus OÜ 2023. aasta aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja –tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas.

Seotud osapooled

Osaühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	220 959	104 022
Müügiks ostetud kinnisvara	220 959	104 022
Kokku varud	220 959	104 022

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 099	1 099	
Võlad seotud osapooltele	220 000	220 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	221 099	221 099	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad seotud osapooltele	104 695		104 695
Kokku võlad ja ettemaksed	104 695		104 695

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Meander Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	220 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	220 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	104 695
Kokku võlad ja ettemaksed	0	104 695

MÜÜDUD	2023
	Põhivara
Emaettevõtja	104 695
Kokku müüdud	104 695

OSTETUD	2023
	Põhivara
Emaettevõtja	220 000
Kokku ostetud	220 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

P7 Arendus OÜ (registrikood: 14943811) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JAKOBSON	Juhatuse liige	27.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61
Kokku	-374
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-374
Kokku	-374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	100110	96.24%	Jah