

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80006212

telefon: +372 7411556

e-posti aadress: kajakikerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle/ Oraviku vkt 6 on asutatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle/ Oraviku vkt 6 on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Kastre vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2023 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2023.a. teostati vajalikud remondi- ja hooldustööd. Majandusaasta aruanne kinnitati üldkoosolekul 27.06.2024

KÜ Kodukolle/ Oraviku vkt 6 järgmise majandusaasta eesmärgiks on teostada remonditöid, korrastada majaümbrust, jätkata kommunaal- ja teiste vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 370	19 307
Nõuded ja ettemaksed	3 464	3 294
Kokku käibevarad	22 834	22 601
Kokku varad	22 834	22 601
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 882	2 717
Kokku lühiajalised kohustised	2 882	2 717
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 948	39 943
Kokku pikaajalised kohustised	39 948	39 943
Kokku kohustised	42 830	42 660
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-20 059	-12 008
Aruandeaasta tulem	63	-8 051
Kokku netovara	-19 996	-20 059
Kokku kohustised ja netovara	22 834	22 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 561	17 464
Annetused ja toetused	0	25 620
Kokku tulud	23 561	43 084
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-33 040
Mitmesugused tegevuskulud	-23 498	-18 095
Kokku kulud	-23 498	-51 135
Põhitegevuse tulem	63	-8 051
Aruandeaasta tulem	63	-8 051

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 561	17 464
Laekunud annetused ja toetused	0	25 620
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 833	-49 479
Kokku rahavood põhitegevusest	5 728	-6 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 463
Saadud laenude tagasimaksed	-3 111	0
Makstud intressid	-2 554	-1 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 665	7 807
Kokku rahavood	63	1 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 307	17 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	63	1 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 370	19 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-12 008	-12 008
Aruandeaasta tulem	-8 051	-8 051
31.12.2022	-20 059	-20 059
Aruandeaasta tulem	63	63
31.12.2023	-19 996	-19 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	2270 EUR
Krt. 2	2006 EUR
Krt. 3	2916 EUR
Krt. 4	2273 EUR
Krt. 5	2389 EUR
Krt. 6	1921 EUR
Krt. 7	2225 EUR
Krt. 8	1775 EUR
Krt. 9	2031 EUR
Krt. 10	490 EUR
Krt. 11	1816 EUR
Krt. 12	1449 EUR
Kokku:	23561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kastre vald, Melliste küla, Oraviku vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80006212) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	27.06.2024