

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Peskaim

registrikood: 10521757

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn,
Telliskivi tn 12

postisihnumber: 79514

telefon: +372 5079956, +372 4896655

e-posti aadress: margitorulaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim põhitegevusalaks on jaekaubandus, ettevõtte müüb uusi ja kasutatud tööstuskaupu. Peskaim OÜ-l on avatud kaks kauplust Raplas, "Meie Äri" ja "Matilde" ning kauplus Tallinnas "Meie Äri", Narva mnt 19.

2024 aastal jätkatakse põhitegevusena jaekaubandusega ning lisategevusena jätkatakse vabade rendipindade välja rentimisega.

2023 aastal oli OÜ Peskaim palgal 10 töötajat, tööjõukulud kokku olid 135 tuhat eurot, ettevõtte palgakulu suurenesid võrreldes eelneva aastaga 23 %.

Juhatuse liikme tasusid maksti kokku koos sotsiaalmaksudega 16 684 eurot.

Finantsnäitajad	2023	2022
Müügitulu	313 077	331 126
Puhaskasum (-kahjum)	-4 997	-5 872
Puhaskasumi marginaal	-1,6%	-1,8%
Varad kokku	311 751	343 353
Varade tootlikkus	-1,6%	-1,7%
Omakapital	273 040	296 539
Omakapitali osakaal:	88%	86%
Puhaskasumi marginaal:	puhaskasum/müügitulu*100%	
Varade tootlikkus:	puhaskasum/varad kokku*100%	
Omakapitali osakaal:	omakapital/varad kokku*100%	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 183	67 462	
Finantsinvesteeringud	22 733	48 369	2
Nõuded ja ettemaksed	6 827	12 298	
Nõuded ostjate vastu	4 855	10 468	
Ettemaksed	1 972	1 830	
Kokku varud	34 460	31 191	
Müügiks ostetud kaubad	34 460	31 191	
Kokku käibevarad	91 203	159 320	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	210 965	178 406	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	1	4
Materiaalsed põhivarad	9 582	5 625	5
Kokku põhivarad	220 547	184 032	
Kokku varad	311 750	343 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 960	21 808	
Võlad tarnijatele	3 923	2 382	
Võlad töövõtjatele	8 738	7 270	
Maksuvõlad	11 499	11 356	
Muud võlad	800	800	
Eraldised	13 750	25 006	
Muud eraldised	13 750	25 006	
Kokku lühiajalised kohustised	38 710	46 814	
Kokku kohustised	38 710	46 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 727	208 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 499	85 723	
Kokku omakapital	273 040	296 538	
Kokku kohustised ja omakapital	311 750	343 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	313 077	331 126	6
Muud äritulud	0	712	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-130 801	-117 702	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 682	-52 196	
Tööjõukulud	-135 222	-110 451	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 814	-12 169	5,6
Muud ärikulud	0	-11	
Ärikasum (kahjum)	-15 442	39 309	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 847	51 601	2,3
Muud finantstulud ja -kulud	3 093	685	2,3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 498	91 595	
Tulumaks	-4 997	-5 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 499	85 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peskaim 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse jaehinna meetodit. Arvestust peetakse kaupade müügihinnas ja varude jäägi hindamisel arvestatakse müügihinnast maha keskmine kasumimarginaal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille amortisatsioonimääraks on 5-10%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	3-4
Muu materiaalne põhivara	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulise printsiibist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende al. 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib alates 01.01.2019 maksumäär 14/86 netodividendidelt, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele.

OÜ Peskaim seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse liige, nõukogu liikmed);
- punktis a kirjeldatud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted;

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2021	49 990	49 990
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 621	-1 621
31.12.2022	48 369	48 369
Kajastatud õiglases väärtuses	48 369	48 369
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 116	-27 116
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 480	1 480
31.12.2023	22 733	22 733
Kajastatud õiglases väärtuses	22 733	22 733

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	124 500	124 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	53 906	53 906
31.12.2022	178 406	178 406
Kajastatud õiglasest väärtuses	178 406	178 406
		Kokku
	Muud	
31.12.2022	178 406	178 406
Soetamine	17 099	17 099
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 460	15 460
31.12.2023	210 965	210 965
Kajastatud õiglasest väärtuses	210 965	210 965

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-104 047	-104 047
Jääkmaksumus	11 562	11 562
Amortisatsioonikulu	-11 561	-11 561
31.12.2022		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-115 608	-115 608
Jääkmaksumus	1	1
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2023		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-115 609	-115 609
Jääkmaksumus	0	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 395	35 541
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 824	10 469

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	8 795	33 737	624	58 667
Akumuleeritud kulum	-24 306	-24 942	-7 717	-32 659	-624	-57 589
Jääkmaksumus	0	0	1 078	1 078	0	1 078
Ostud ja parendused	0	0	5 154	5 154	0	5 154
Amortisatsioonikulu	0	0	-607	-607	0	-607
31.12.2022						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	13 949	38 891	624	63 821
Akumuleeritud kulum	-24 306	-24 942	-8 324	-33 266	-624	-58 196
Jääkmaksumus	0	0	5 625	5 625	0	5 625
Ostud ja parendused	0	0	5 771	5 771	0	5 771
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 814	-1 814	0	-1 814
31.12.2023						
Soetusmaksumus	24 306	24 942	19 720	44 662	624	69 592
Akumuleeritud kulum	-24 306	-24 942	-10 138	-35 080	-624	-60 010
Jääkmaksumus	0	0	9 582	9 582	0	9 582

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 077	331 126
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	313 077	331 126
Kokku müügitulu	313 077	331 126
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügist	267 859	285 116
Renditulu	45 218	46 010
Kokku müügitulu	313 077	331 126

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-100 994	-82 818
Sotsiaalmaksud	-34 228	-27 633
Kokku tööjõukulud	-135 222	-110 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	8 000
Kokku ostetud	12 000	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 172	9 668

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PESOR	Juhatuse liige	30.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 499
Kokku	270 228
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	250 228
Kokku	270 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	267859	85.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45218	14.44%	Ei