

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Aktsiaselts SilSteve

registrikood: 11130332

postiaadress: Ida-Viru maakond, Sillamäe linn, Kesk tn 2
postisihthnumber: 40231

telefon: +372 3929203, +372 3929200

faks: +372 29207

e-posti aadress: silsteve@silsteve.ee

veebilehe aadress: www.silsteve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

TEGEVUSARUANNE

AS SilSteve on 2005. aastal asutatud multifunktsionaalne terminal Sillamäe sadamas. 2023. aastal pakuti erinevate üld-, puiste-, projektkaupade ja konteinerite ümberlaadimis- ja ladustamisteenuseid.

2023. aastal oli kauba käitlemise maht läbi kailiini 2 892 tuhat tonni; võrreldes 2022. majandusaastaga on kauba käitlemise maht vähenenud 7 tuhande tonni võrra.

2023. aasta realiseerimise netokäive oli 17 986 tuhat eurot. Võrreldes 2022. majandusaastaga on käive suurenenud 1 832 tuhande euro võrra.

2023. aasta majandusaasta ärikahjum oli 95 tuhat eurot, intressikulud olid 582 tuhat eurot. 2022. aasta majandusaasta ärikasum oli 955 tuhat eurot, intressikulud olid 370 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Puhaskasum (-kahjum, tuhandetes eurodes)	-677	585
Kasumi vähenemine	-216%	-67%
Varad kokku	25 627	28 383
Omakapital	13 613	14 290
ROA	-3%	2%
ROE	-5%	4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Kasumi vähenemine (%) = (puhaskasum 2023-puhaskasum 2022)/puhaskasum 2022*100*

*ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100*

*ROE(%) = puhaskasum/omakapital*100*

2023. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 83 töötajat, 2022. aastal keskmiselt 80 töötajat.

2023. aastal jätkas ettevõtte teenuste pakkumist oma põhitegevusaladel ning investeringuid tehnikaparki ja ladustamisvõimaluste laiendamisse. AS SilSteve tegevusega kaasnevate võimalike keskkonnamõjude vältimiseks monitoorib ettevõtte keskkonnanäitajaid regulaarselt.

2024. aastal planeerib ettevõtte arendada kaubavahetust Kesk-Aasia riikidega, sealhulgas Kasahhi ja Usbeki kaubaomanike ja ekspediitoritega.

Ettevõtte tegevust on mõjutanud rahvusvahelised sanktsioonid. AS SilSteve jälgib pidevalt Euroopa Liidu ja Eesti poolt Venemaa suhtes kehtestatud ja kehtestatavaid sanktsioone ja korrigeerib oma tegevust vastavalt nendele.

Jätkub koostöö võimaluste otsimine uute klientidega ja eesmärk on käivet oluliselt mitte kaotada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	13	
Nõuded ja ettemaksed	1 061	1 573	2
Varud	47	39	3
Kokku käibevarad	1 111	1 625	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 513	26 751	5
Immateriaalsed põhivarad	3	7	
Kokku põhivarad	24 516	26 758	
Kokku varad	25 627	28 383	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 309	4 116	8
Võlad ja ettemaksed	2 274	4 809	9
Kokku lühiajalised kohustised	5 583	8 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 431	5 168	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 431	5 168	
Kokku kohustised	12 014	14 093	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 981	1 981	10
Ülekurss	1 011	1 011	
Kohustuslik reservkapital	198	198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 100	10 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677	585	
Kokku omakapital	13 613	14 290	
Kokku kohustised ja omakapital	25 627	28 383	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 986	16 154	11
Muud äritulud	24	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 294	-10 113	12
Mitmesugused tegevuskulud	-585	-599	13
Tööjõukulud	-3 006	-2 858	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 211	-1 622	5
Muud ärikulud	-9	-9	
Ärikasum (kahjum)	-95	955	
Intressikulud	-582	-370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-677	585	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677	585	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-95	955	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 211	1 622	5
Kokku korrigeerimised	2 211	1 622	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 311	-403	2
Varude muutus	-8	3	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 540	3 729	9
Kokku rahavood äritegevusest	879	5 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-768	-4 621	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-768	-4 621	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-677	-360	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 397	-296	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-314	-314	
Makstud intressid	-527	-308	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121	-1 278	
Kokku rahavood	-10	7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	6	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	13	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	1 981	1 011	198	10 515	13 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	585	585
31.12.2022	1 981	1 011	198	11 100	14 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-677	-677
31.12.2023	1 981	1 011	198	10 423	13 613

Lisainformatsioon on avalikustatud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SilSteve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Finantsvarad

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna real "mitmesugused tegevuskulud".

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse keskhinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb olulistest üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulik eluiga on põhivara gruppide lõikes järgmine:

- Ehitised ja rajatised 7-50 aastat
- Masinad ja seadmed 5-20 aastat
- Muud materiaalsed põhivarad 3-10 aastat
- Immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real „põhivara kulum ja väärtuse langus“. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlust tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes põhivara kulumi ja väärtuse languse all.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul

lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglase väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on aruandekuupäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Ettevõtted saavad kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%. Seda saab rakendada makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmaksumäär 14% ning ülejäänud osale maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	968	968	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	968	968	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1	0	0	15
Muud nõuded	44	44	0	0	
Viitlaekumised	44	44	0	0	
Ettemaksed	48	48	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	48	48	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 061	1 061	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 481	1 481	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 481	1 481	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	4
Muud nõuded	60	60	0	0	
Viitlaekumised	60	60	0	0	
Ettemaksed	30	30	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	30	30	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 573	1 573	0	0	

Aruandeperioodil on lootusetult laekuvaks kantud nõudeid summas 3 tuhat eurot (vt lisa 13), aastal 2022 kanti lootusetult laekuvaks 34 tuhat eurot.

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	22	14
Müügiks ostetud kaubad	25	25
Kokku varud	47	39

2022. ja 2023. aastal ei ole varusid alla hinnatud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	122	0	33
Üksikisiku tulumaks	0	62	0	76
Sotsiaalmaks	0	100	0	134
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	3
Töötuskindlustusmaksed	0	7	0	9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2	0	19
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	296	2	274

Täiendav info lisades 2 ja 9.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2021					
Soetusmaksumus	19 012	12 792	294	52	32 150
Akumuleeritud kulum	-3 730	-4 495	-176	0	-8 401
Jääkmaksumus	15 282	8 297	118	52	23 749
Ostud ja parendused	138	4 406	19	58	4 621
Amortisatsioonikulu	-619	-970	-30	0	-1 619
Ümberliigitamised	0	52	0	-52	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	52	0	-52	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	19 150	17 248	301	58	36 757
Akumuleeritud kulum	-4 349	-5 463	-194	0	-10 006
Jääkmaksumus	14 801	11 785	107	58	26 751
Ostud ja parendused	10	94	8	656	768
Amortisatsioonikulu	-624	-1 554	-29	0	-2 207
Müügid (jääkmaksumuses)	-799	0	0	0	-799
Ümberliigitamised	0	554	0	-554	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	554	0	-554	0
31.12.2023					
Soetusmaksumus	18 279	17 896	309	160	36 644
Akumuleeritud kulum	-4 891	-7 017	-223	0	-12 131
Jääkmaksumus	13 388	10 879	86	160	24 513

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Ehitised	799	0
Kokku	799	0

2022. aastal kanti maha kasutamiskõlbmatuks muutunud põhivarasid soetusmaksumuses 14 tuhat eurot ja jääkmaksumuses 0 eurot. 2023.a põhivarasid maha ei kantud.

Müüdud ehitiste all on kajastatud seotud osapoolle müüdud ladu (vt lisa 15).

Aruandeperioodil on teostatud põhivara kaetava väärtuse test. Varade hindamiseks kasutati kasutusväärtust, mille aluseks on seitsme aasta

äritegevusega seotud rahavood (2024-2030). Prognoosi tegemisel on järgitud konservatiivsuse põhimõtteid.

Prognoositavate rahavoogude aluseks on planeeritud kaubamahud. Arvestades praegust goepoliitilist olukorda ja uute kaubagruppide ning -teede leidmiseks kuluvat aega, on mahtude tõus prognoosis lähiaastatel võetud tagasihoidlik. Testis kasutatud kapitali kaalutud keskmine hind (WACC) on tasemel 8,1%, müügitulu aastane kasvumäär on vahemikus 1-16%.

Lisa 6 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised	863	330	533	0
Kapitalirendikohustised kokku	863	330	533	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised	1 178	407	771	0
Kapitalirendikohustised kokku	1 178	407	771	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	2 796	3 020
Kokku	2 796	3 020

Täiendav informatsioon põhivara kohta on toodud lisas 5.

Kapitalirendi tasumise lõpptähtaeg on 2024.a kuni 2027.a ja muutuva intressimääraga lepingu puhul 2,3% kuni 2,7%.

Kapitalirendilepingute alusvaluuta on euro.

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	1 225	1 003
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022

12 kuu jooksul	1 344	1 210
1-5 aasta jooksul	4 266	4 747

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, kontoriruumid, ladusid ning maad.

Rendilepingute intressimääraks on 1,99%-2,5%, alusvaluutaks on euro.

Lisa 8 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Luminor Bank AS	4 873	696	4 177	0	
Laen omanikelt	1 721	0	1 721	0	15
Arvelduskrediit Luminor Bank	2 283	2 283	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	8 877	2 979	5 898	0	
Kapitalirendikohustised kokku	863	330	533	0	
Laenukohustised kokku	9 740	3 309	6 431	0	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Luminor Bank AS	5 549	2 822	2 727	0	
Laen omanikelt	1 670	0	1 670	0	15
Arvelduskrediit Luminor Bank	887	887	0	0	
Pikaajalised laenud kokku	8 106	3 709	4 397	0	
Kapitalirendikohustised kokku	1 178	407	771	0	
Laenukohustised kokku	9 284	4 116	5 168	0	

Kõigi laenukohustiste arveldusvaluutaks on euro.

Luminor Bank AS pikaajaliste laenude intressimääraks on 6kuu Euribor +3,2%-3,5% aastas. Tagasimakse tähtaeg on 2022-2026.a. Laenud on refinantseeritud aprillis 2024.

Omanike laenu intressimäär 5% ja 4%. Tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Arvelduskrediidi intress on 3,5% + 6 kuu Euribor.

AS SilSteve saadud laenude tagatised on:

AS Sillamäe Sadama garantii summas 6 620 tuhat eurot.

Luminor Bank AS kasuks seatud ühishüpeteek summas 12 532 tuhat eurot hoonestusõigustele, mille kohta on Viru Maakohtu

Kinnistusosakonna Ida-Viru Kinnistusjaoskonnas avatud registriosad 4110708 aadressil Tööstuse 4, Sillamäe linn, 4993008, aadressil Ehitajate

tn 1k, Sillamäe linn, 5071408, aadressil Ehitajate tn 6, Sillamäe linn, 5121708 Tööstuse tn 3, Tööstuse tn 3a, Tööstuse tn 3e, Tööstuse tn 3f, Tööstuse tn 3b, Sillamäe linn.

Ettevõtte lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2023 ületavad käibevara. Lähtuvalt ettevõtte majandustegevuse iseloomust on selline olukord tavapärane ning juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline oma lühiajalisi kohustisi tähtajaliselt täitma. Vajadusel on olemas aktsionäride valmisolek ettevõtet täiendavate finantsvahenditega toetada.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	396	396	0	0	
Võlad töövõtjatele	178	178	0	0	
Võlad seotud osapooltele	193	193	0	0	15
Maksuvõlad	296	296	0	0	4
Muud võlad	21	21	0	0	
Intressivõlad	21	21	0	0	
Saadud ettemaksed	1 190	1 190	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 190	1 190	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 274	2 274	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 262	1 262	0	0	
Võlad töövõtjatele	254	254	0	0	
Võlad seotud osapooltele	483	483	0	0	15
Maksuvõlad	274	274	0	0	4
Muud võlad	14	14	0	0	
Muud viitvõlad	14	14	0	0	
Saadud ettemaksed	2 522	2 522	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 522	2 522	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 809	4 809	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	1 981	1 981
Aktsiate arv (tk)	3 100 004	3 100 004
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Seisuga 31.12.2023 jagunes AS SilSteve aktsiakapital 3 100 tuhandeks aktsiaks nimiväärtusega 0,64 eurot aktsia.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023.a. oli 10 423 tuhat eurot (seisuga 31.12.2022.a 11 100 tuhat eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 085 tuhat eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 8 338 tuhat eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 462	14 363
Taani	1 040	490
Soome	631	159
Austria	289	97
Saksamaa	97	70
Leedu	21	0
Läti	1	1
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	12
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 541	15 192
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	292	0
Türgi	110	0
Šveits	40	250
Araabia Ühendemiraadid	2	0
Kasahstan	1	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	712
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	445	962
Kokku müügitulu	17 986	16 154
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laadungikäitlus	14 680	13 798
Renditud kinnisvara üürileandmine ja muud teenused	2 715	1 926
Muud veondust abistavad tegevused	591	430
Kokku müügitulu	17 986	16 154

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 276	-1 483
Elektrienergia	-276	-487
Soojusenergia	-26	-47
Kütus	-974	-949
Alltöövõtutööd	-845	-919
Maarent	-635	-590
Üür ja rent	-551	-374
Remondimaterjalid ja -tööd	-760	-499
Kauba käitlemine ja ostetud transporditeenused	-8 085	-6 169
Muud	-142	-79
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 294	-10 113

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-45	-42
Energia	-35	-45
Elektrienergia	-8	-16
Soojusenergia	-4	-3
Kütus	-23	-26
Mitmesugused bürookulud	-237	-262
Lähetuskulud	-15	-9
Koolituskulud	-5	-3
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-1
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3	-34
Kindlustus	-106	-88
Töökaitse ja -tervishoid	-45	-62
Autode ja tehnika remont ja hooldus	-46	-35
Muud	-48	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-585	-599

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-2 256	-2 141
Sotsiaalmaksud	-750	-717
Kokku tööjõukulud	-3 006	-2 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	83	80
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	83	78
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193	482
Kokku võlad ja ettemaksed	193	482

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 721	1 671
Kokku laenukohustised	1 721	1 671

MÜÜDUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	799	48
Kokku müüdnud	12	799	48

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 100	0	3 884
Kokku ostetud	6 100	0	3 884

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	159	187

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2023. aastal nii nagu ka 2022. aastal moodustatud allahindluseid.

Seisuga 31.12.2023 olid AS SilSteve aktsionärid AS Silmet Grupp (50%), Famer Holding OÜ (25%) ja Optial Holding OÜ (25%).

Ettevõttel oli seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2023 lühiajalisi kohustisi 193 tuhat eurot (2022: 482 tuhat eurot) ja lühiajalisi nõudeid 1 tuhat eurot (2022: 1 tuhat eurot). Pikaajalised kohustised seotud osapoolte ees summas 1 671 tuhat eurot seisuga 31.12.2022 sisaldab saadud laene ja intresse (2021: 1 620 tuhat eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Aktsiaselts SilSteve (registrikood: 11130332) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAAS	Juhatuse liige	28.06.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SilSteve aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts SilSteve raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts SilSteve finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

31. detsember 2023. aasta seisuga on ettevõtte bilansis kajastatud põhivara 24 516 tuhande euro väärtuses. Ettevõtte 2023. aasta finantstulemused viitavad sellele, et ettevõtte põhivara väärtus on langenud. Nagu kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 5, on juhtkond läbi viinud vara väärtuse languse testi, mille kohaselt on eelnimetatud varade kaetav väärtus 31. detsember 2023. aasta seisuga suurem kui nende bilansiline väärtus. Meie hinnangul on mitmed eeldused ja sisendid (nt kapitali kaalutud keskmine hind, müügitulu kasv), mida juhtkond väärtuse languse testis kasutas, liiga optimistlikud. Konservatiivsemate eelduste kasutamisel oleks vara kaetava väärtuse testi tulemusena tuvastatud 2023. aastal aset leidnud vara väärtuse langus. Seetõttu on meie hinnangul 31. detsember 2023. aasta seisuga põhivarad ülehinnatud ning on jäänud kajastamata nende väärtuse langus. Meie praktiliste auditi protseduuride käigus ei olnud meil võimalik kindlaks teha, millises summas oleks tulnud põhivara väärtuse langus 31. detsember 2023. aasta seisuga kajastada.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjaspepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust, välja arvatud nii nagu allpool kirjeldatud.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu ja selle võimalik mõju muule informatsioonile, ei ole meil sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on kõigis olulistes osades kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise

aastaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Erki Usin

Vandeauditori number 496

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

28. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SilSteve (registrikood: 11130332) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677
Kokku	10 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 423
Kokku	10 423

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-677
Kokku	10 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	14680000	81.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2715000	15.10%	Ei
Muud veondust abistavad tegevused	5229	591000	3.29%	Ei