

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Nerthus

registrikood: 12531174

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 30-11

postisihnumber: 10115

e-posti aadress: ounerthus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta 2023 oli ettevõtte OÜ Nerthus jaoks varasemate aastatega teistsugune, kus jätkati kinnisvarainvesteeringute välja rentimist, kuid hangiti juurde üks bilansiväline korter ning valmis 2022. aastal broneeritud uus kinnisvarainvesteering. Seniste pindade üürnikud jätkasid lepingute täitmist kokkulepitud tingimustel, kuigi ühe pinna üürnikul tõusis üürisumma 2023. aasta sügisel. Lisanduva objektiga seoses kaasati uusi laene osanikult. Samuti tegi ettevõtte omanik aasta alguses 2500-eurose rahalise osakapitali sissemakse. Ärinõustamise- ja juhtimisalane konsultatsioonitegevuse osas konkreetsemaid plaane ei ole.

Eeloleval majandusaastal on jätkuvalt plaanis rentida välja kinnisvara investeeringuid, mille nimel hoitakse kvaliteedi taset ja vajadusel otsitakse uusi üürnikke. Lisakapitali kaasamise vajadust hinnatakse jooksvalt. Tõenäoliselt on selleks vajadus hiljuti valminud korteri sisustamiseks, et see välja üürida. Muid olulisi muudatusi järgmiseks majandusaastaks ette ei ole näha. Juhul kui valmib 2021. aastal broneeritud korter, siis hinnatakse ka selle korteri sisustamiseks vajalike vahendite kaasamise vajadust jooksvalt.

2023. aasta käibeks kujunes 19 251 eurot (ca +20% võrreldes 2022.aastaga) ning jõuti kasumini 1 595 eurot (-65% võrreldes 2022. aastaga). Ettevõttel ei ole töötajaid ega plaani ka töötajaid palgata järgmise majandusaasta jooksul. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Ettevõttel ei ole nõukogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 033	4 219
Nõuded ja ettemaksed	23 856	49 667
Kokku käibevarad	27 889	53 886
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	20 290	20 290
Kinnisvarainvesteeringud	433 253	258 934
Materiaalsed põhivarad	4 746	6 785
Kokku põhivarad	458 289	286 009
Kokku varad	486 178	339 895
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 369	9 153
Võlad ja ettemaksed	5 487	5 489
Kokku lühiajalised kohustised	17 856	14 642
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	407 002	262 628
Võlad ja ettemaksed	33 300	38 700
Kokku pikaajalised kohustised	440 302	301 328
Kokku kohustised	458 158	315 970
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 925	19 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 595	4 621
Kokku omakapital	28 020	23 925
Kokku kohustised ja omakapital	486 178	339 895

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	19 251	16 089
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 437	-4 454
Mitmesugused tegevuskulud	-113	-113
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 039	-1 904
Muud ärikulud	-19	-15
Ärikasum (kahjum)	10 643	9 603
Intressitulud	1	3
Intressikulud	-9 049	-4 985
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 595	4 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 595	4 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nerthus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevaid arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva/ väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, fondi osakud). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtuses kajastatavate õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil kajastatakse õiglaselt väärtuses või soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu esmakande aluseks on selle soetusmaksumus ning soetamisega seotud otsesed kulud (riigilõiv, notari tasu, panga ülekande teenustasu).

Kuigi kinnisvarainvesteeringute väärtused on olulisel määral kõrgemad nende soetusmaksumusest (vastavalt hindamisaktidele 2023. aasta maikuu seisuga), ei näe ettevõtte vajadust muuta kinnisvarainvesteeringute kajastamise arvestusmeetodit.

Seetõttu jätkatakse kinnisvara objektide kajastamist soetusmeetodi meetodil ilma amortisatsiooni rakendamata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 700 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Edasiselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoline on nende osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Jooksva hoolduse ja remondi kulu on perioodikulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a
Mööbel ja sisseseade	5 a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- Müügitulu
- Muud äritulud
- Finantstulud (k.a. intressitulud, kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- Kaubad, toore, materjal ja teenused (otseselt põhitegevusega seotud kulud)
- Mitmesugused tegevuskulud
- Tööjõukulud
- Põhivara kulum ja väärtuse langus
- Muud ärikulud
- Intressikulud
- Muud finantskulud (kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Kulude täpsema liigenduse kululiikide sees määrab tegevjuhtkond tulenevalt vajadusest adekvaatsete kuluandmete järele ning esitatavas aruandes nõutavast täpsusastmest.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikki kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksumäär on 20/80 maksustatavast summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid ja juhatuse liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	5 400
Kokku võlad ja ettemaksed	5 400	5 400

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 300	38 700
Kokku võlad ja ettemaksed	33 300	38 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 900	21 500	69 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 612		12 612	240
Kokku laenukohustised	60 512	21 500	82 012	240

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 400	14 000	83 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 852		12 852	240
Kokku laenukohustised	82 252	14 000	96 252	240

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 595	11 848
Kokku müüdud	17 595	11 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Nerthus (registrikood: 12531174) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRASNITSKI	Juhatuse liige	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 595
Kokku	25 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 595
Kokku	1 595

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 595
Kokku	25 520
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 520
Kokku	25 520

Aruandeaasta kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19251	100.00%	Jah