

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Reminet

registrikood: 10447156

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla, Iru tee 5

telefon: +372 7120774

faks: +372 6610772

e-posti aadress: kaia@reminet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Reminet on alates 2000.aastast pakkunud ettevõtetele ja organisatsioonidele füüsiliste varade (physical assets) seotud konsultatsioone ja lahendusi tarkvara ARCHIBUS baasil. ARCHIBUS on omalaadsete seas juhtival positsioonil maailmas, olles turul edukalt tegutsenud üle 30 aasta ja omades rohkem kui 4 miljonit kasutajat. Programmi arendusmeeskond koosneb rahvusvahelise taseme visionääridest ning turul muutuvatele trendidele reageeritakse operatiivselt – igal aastal ilmub rakendusest 4 versiooni. Eestis on Reminet omas segmendis hoidmas juhtpositsiooni, mille tõenduseks on pikaajalised kliendisuhted.

ARCHIBUSi tarkvaraplatvormile on loodud Eestis sobiv eestikeelne lahendus, mis sisaldab Eesti kinnisvarakorrashoiu standardeid ja arvestab siinset seadusandlikku keskkonda.

Rakenduse veebipõhisus võimaldab keskkonda kasutada kõikjal, kusjuures igale kasutajale on antud tema individuaalse rolliga seotud õigused. See muutub järjest olulisemaks olukorras, kus üha enam tööd tehakse mobiilsete sidevahenditega kontorist väljas. Loodud on mobiilirakendused nii iOS-i kui Androidi operatsioonisüsteemidele, mis töötavad nii off- kui online. See võimaldab sisestada andmed ka olukorras kus puudub internetiühendus ning levisse jõudes edastatakse need automaatselt andmebaasi. Rakendus on integreeritud CAD joonistega ning mudelprojekteerimise (BIM) tarkvaradega. Mitmekülgne funktsionaalsus lisaks baaspaketile (hooldusraamat - tööde juhtimine, lepingute haldamine ja meeldetuletused, näitude haldus, kulude jagamine ja arvete tegemine, raamatupidamistarkvaraga ühendamine) ning lihtne integreeritavus erinevate majandustarkvaradega (nt SAP, Hansa, Navision jpt) ja erinevate riiklike registritega, teeb rakendusest ettevõtte infosüsteemi tõhusa osa. Moodulitel baseeruv süsteem võimaldab alustada ettevõttele kõige olulisemast, selgitada pilootprojekti käigus täpsed vajadused ning rakendada seejärel funktsionaalsust analüüsitud ja kooskõlastatud viisil kas ostetud või üüritud litsentsidega. Keskkond on mugavaks suhtlusvahendiks klientide, partnerite ja tarnijatega.

Alates 2020.a. esindame Baltikumis ka teisi ehitatud keskkonna loomisega seotud tarkvarasid. Nendeks on Spacewell/Cobundu, mis pakub asjade internet lahendusi ruumide monitoorimiseks ning Plannerly tarkvara, mis keskendub infovahetusele hoonete kavandamise ja ehitamise faasis. Lisaks on tooteportfellis töökohtade juhtimise ja hübriidtöö kavandamise tarkvara Facil. Reminet OÜ eesmärk on kasutada oma pikaajalisi kogemusi ja luua igale kliendile just talle väärtust pakkuv füüsiliste varade halduslahendus.

2023.a. oli ettevõttele edukas aasta, mille jooksul tegi ettevõtte hüppelise kasvu.

2024.a. plaanime oma tavapärase tegevuse kõrval vaadata üle kasvustrateegia ning jätkata uue ärimudeli väljatöötamise ning toote- ja teenusevaliku suurendamisega, eesmärgiga pakkuda sobivaid IT tööriistu ja teadmust ehitiste ja infrastruktuuri elukaare jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	487 204	34 332
Nõuded ja ettemaksed	70 924	78 744
Kokku käibevarad	558 128	113 076
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 590	2 968
Kokku põhivarad	1 590	2 968
Kokku varad	559 718	116 044
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	368 802	53 396
Kokku lühiajalised kohustised	368 802	53 396
Kokku kohustised	368 802	53 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 017	53 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 268	3 997
Kokku omakapital	190 916	62 648
Kokku kohustised ja omakapital	559 718	116 044

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	586 764	216 699
Muud äritulud	7 358	5 650
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 661	-81 015
Mitmesugused tegevuskulud	-37 934	-43 900
Tööjõukulud	-98 296	-90 445
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 378	-1 585
Muud ärikulud	-6	-19
Ärikasum (kahjum)	127 847	5 385
Intressitulud	3	4
Intressikulud	0	-4
Muud finantstulud ja -kulud	418	-1 388
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 268	3 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 268	3 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reminet 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtja on koostanud lühendatud majandusaasta aruande.

OÜ Reminet kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised, hinnatakse aruandepäeval ümber eurodesse kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muu inventar	5 aastat
Litsentsid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Reminet 2023. majandusaasta aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 388	53 388
Ostjatelt laekumata arved	53 388	53 388
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 715	2 715
Muud nõuded	2 869	2 869
Viitlaekumised	2 869	2 869
Ettemaksed	11 952	11 952
Tulevaste perioodide kulud	11 792	11 792
Muud makstud ettemaksed	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 924	70 924
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 987	57 987
Ostjatelt laekumata arved	57 987	57 987
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 332	3 332
Muud nõuded	3 354	3 354
Viitlaekumised	3 354	3 354
Ettemaksed	14 071	14 071
Tulevaste perioodide kulud	13 911	13 911
Muud makstud ettemaksed	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 744	78 744

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	68 270	2 907
Üksikisiku tulumaks	2 050	2 250
Erisoodustuse tulumaks	158	107
Sotsiaalmaks	3 739	3 973
Kohustuslik kogumispension	149	130
Töötuskindlustusmaksed	254	278
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 620	9 645

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	18 330	5 024	23 354
Akumuleeritud kulum	-15 541	-3 260	-18 801
Jääkmaksumus	2 789	1 764	4 553
Amortisatsioonikulu	-1 033	-552	-1 585
31.12.2022			
Soetusmaksumus	18 330	5 024	23 354
Akumuleeritud kulum	-16 574	-3 812	-20 386
Jääkmaksumus	1 756	1 212	2 968
Amortisatsioonikulu	-826	-552	-1 378
31.12.2023			
Soetusmaksumus	18 330	5 024	23 354
Akumuleeritud kulum	-17 400	-4 364	-21 764
Jääkmaksumus	930	660	1 590

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	938	938
Akumuleeritud kulum	-938	-938
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240 497	240 497
Võlad töövõtjatele	11 129	11 129
Võlad seotud osapooltele	6 956	6 956
Maksuvõlad	74 620	74 620
Saadud ettemaksed	35 600	35 600
Tulevaste perioodide tulud	35 600	35 600
Kokku võlad ja ettemaksed	368 802	368 802
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	904	904
Võlad töövõtjatele	11 000	11 000
Võlad seotud osapooltele	13 468	13 468
Maksuvõlad	9 645	9 645
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	18 374	18 374
Tulevaste perioodide tulud	18 374	18 374
Kokku võlad ja ettemaksed	53 396	53 396

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	586 764	216 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	586 764	216 699
Kokku müügitulu	586 764	216 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	586 764	216 699
Kokku müügitulu	586 764	216 699

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-68 486	-61 883
Sotsiaalmaksud	-23 149	-20 916
Puhkusereserv	-6 661	-7 646
Kokku tööjõukulud	-98 296	-90 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 715	3 332
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 715	3 332
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 956	14 281
Kokku võlad ja ettemaksed	6 956	14 281

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	62 967	0	0	57 552	0
Kokku ostetud	0	62 967	0	0	57 552	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

OÜ Reminet (registrikood: 10447156) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KIRS	Juhatuse liige	29.06.2024
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 268
Kokku	185 285
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 285
Kokku	185 285

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	586764	100.00%	Jah