

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Brendon Invest

registrikood: 10949478

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Vääna-Jõesuu küla,
Lõosilma tee 10

postisihthnumber: 76909

telefon: +372 5037759

e-posti aadress: peep@brendon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing kanti äriregistrisse 07.05.2003.a.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara haldamine ja arendus ning konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamine.

2023. aastal tegeles osaühing konsultatsiooni- ja juhtimisteenuste osutamisega ning kinnisvara üürileandmisega.

Osaühingu juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatusel liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid 2023 aastal ei olnud.

Ettevõtte olulisemad näitajad ja suhtarvud:			
	2022	2023	
Müügitulu	243 357	183 813	76%
Puhaskasum	144 006	110 832	77%
Maksevõime üldine tase	3,69	7,93	
Likviidsuskordaja	3,31	5,29	
Puhaskasumi marginaal	59,2%	60,3%	
Ärikasumi marginaal	49,6%	57%	
Võõrkapitali osatähtsus	23,9%	19,89%	
ROA	7,1%	5,39%	
ROE	9,3%	6,73%	

maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustused

likviidsuskordaja = käibevara- varud/lühiajalised kohustused

puhaskasumi marginaal = puhaskasum/müügitulu *100

ärikasumi marginaal= ärikasum/müügitulu *100

võõrkapitali osatähtsus= kohustused kokku/ kogu varad

ROA= puhaskasum/kogu varad

ROE = puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 972	127 861
Nõuded ja ettemaksed	324 428	328 523
Varud	172 086	53 026
Kokku käibevarad	516 486	509 410
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	364 315	363 888
Nõuded ja ettemaksed	545 092	519 092
Kinnisvarainvesteeringud	609 000	609 000
Materiaalsed põhivarad	21 781	26 800
Kokku põhivarad	1 540 188	1 518 780
Kokku varad	2 056 674	2 028 190
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 767	131 012
Võlad ja ettemaksed	3 317	6 949
Kokku lühiajalised kohustised	65 084	137 961
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	183 955	187 027
Eraldised	160 000	160 000
Kokku pikaajalised kohustised	343 955	347 027
Kokku kohustised	409 039	484 988
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493
Muud reservid	412 517	412 517
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 868	959 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 832	144 006
Kokku omakapital	1 647 635	1 543 202
Kokku kohustised ja omakapital	2 056 674	2 028 190

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	183 813	243 357
Muud äritulud	1 483	1 789
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-23 723
Mitmesugused tegevuskulud	-48 763	-65 519
Tööjõukulud	-29 290	-28 106
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 019	-5 160
Muud ärikulud	2 514	-1 982
Ärikasum (kahjum)	104 738	120 656
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	6 400	8 000
Intressitulud	16 050	13 787
Intressikulud	-17 159	-6 114
Muud finantstulud ja -kulud	803	7 677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 832	144 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 832	144 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brendon Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse bilansis muude reservide all. 2016. aastal kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtet muudeti ja kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivarana bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeas. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised: Firmaväärtus 10 aastat Arvutitarkvara 3-5 aastat Kaubamärgid 3-10 aastat Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul] vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on

maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2014:21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades. .

Seotud osapooled

Brendon Invest OÜ seotud osapoolteks loetakse: - tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondsed ning nendega seotud ettevõtted

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontodel	19 972	127 861
Kokku raha	19 972	127 861

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
2165555-9	Directo Oy	Soome	Directo müük	70	70
556829-3202	Directos Sweden AB	Rootsi	Directo müük	90	100
10888512	Carsus Lab OÜ	Eesti	Programmeerimine	62	62
2551038-1	Simson ServiceNet Oy	Soome	Tarbeelektronika hooldus	60	60
12033826	Miia Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	31.12.2023
Directo Oy	1 750		1 750
Directos Sweden AB	4 882	427	5 309
Carsus Lab OÜ	109 440		109 440
Simson ServiceNet Oy	2 500		2 500
Miia Invest OÜ	2 500		2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	121 072	427	121 499

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Directos Sweden AB	10	03.07.2023	427

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
125943981	Directo UAB	Leedu	Directo müük	40	40
12496791	Scalematic OÜ	Eesti	Tootearendus	21.90	21.90

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Directo UAB	241 315	241 315
Scalematic OÜ	1 501	1 501
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	242 816	242 816

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	126 318	70 165	196 483
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	126 318	70 165	196 483
31.12.2022			
Soetusmaksumus	126 318	70 165	196 483
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	126 318	70 165	196 483
31.12.2023			
Soetusmaksumus	126 318	70 165	196 483
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	126 318	70 165	196 483

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	369 170
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	43 347
31.12.2022	412 517
31.12.2023	412 517

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 188	13 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20 196	15 913

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 940	11 809	23 749	14 757	38 506
Akumuleeritud kulum	-1 810	-3 260	-5 070	-1 476	-6 546
Jääkmaksumus	10 130	8 549	18 679	13 281	31 960
Amortisatsioonikulu	-2 388	-1 296	-3 684	-1 476	-5 160
31.12.2022					
Soetusmaksumus	11 940	11 809	23 749	14 757	38 506
Akumuleeritud kulum	-4 198	-4 556	-8 754	-2 952	-11 706
Jääkmaksumus	7 742	7 253	14 995	11 805	26 800
Amortisatsioonikulu	-2 247	-1 296	-3 543	-1 476	-5 019
31.12.2023					
Soetusmaksumus	11 940	11 809	23 749	14 757	38 506
Akumuleeritud kulum	-6 445	-5 852	-12 297	-4 428	-16 725
Jääkmaksumus	5 495	5 957	11 452	10 329	21 781

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaenu lühiajaline osa	61 767	61 767		
Lühiajalised laenud kokku	61 767	61 767		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaenu pikaajaline osa	179 655		179 655	
Muud pikaajalised laenud	4 300		4 300	
Pikaajalised laenud kokku	183 955		183 955	
Laenukohustised kokku	245 722	61 767	183 955	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	75 000	75 000		
Investeeringislaenu lühiajaline osa	56 012	56 012		
Lühiajalised laenud kokku	131 012	131 012		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaenu pikaajaline osa	142 027		142 027	
Omaniku laen	45 000		45 000	
Pikaajalised laenud kokku	187 027		187 027	
Laenukohustised kokku	318 039	131 012	187 027	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 002	1 002
Võlad töövõtjatele	3 385	3 385
Maksuvõlad	-1 079	-1 079
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	3 317	3 317
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	788	788
Võlad töövõtjatele	1 781	1 781
Maksuvõlad	4 380	4 380
Kokku võlad ja ettemaksed	6 949	6 949

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Hankijatele tasumata arved	1 002	788
Kokku võlad tarnijatele	1 002	788

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	2 078	1 314
Puhkusetasude kohustis	467	467
Arveldused aruandvate isikutega	840	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 385	1 781

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 166	68 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	168 647	174 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	183 813	243 357
Kokku müügitulu	183 813	243 357
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	14 171	13 800
Konsultatsioonid ja muud teenused	168 647	185 213
Elektrienergia tootmine	995	3 086
Kauba müük	0	41 258
Kokku müügitulu	183 813	243 357

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	7 431	5 653
Elektrienergia	1 364	768
Soojusenergia	6 067	4 885
Mitmesugused bürookulud	41 332	59 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 763	65 519

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	21 891	21 006
Sotsiaalmaksud	7 224	6 932
töötuskindlustus	175	168
Kokku tööjõukulud	29 290	28 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	169 946	187 712
Kokku müüdud	169 946	187 712

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	768	768
Kokku ostetud	768	768

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	400 000	400 000	10.5.2028
Kokku antud garantiid/tagatised	400 000	400 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 083	9 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Osaühing Brendon Invest (registrikood: 10949478) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LÕOKE	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 096 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	110 832
Kokku	1 207 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	183813	100.00%	Jah