

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 66a // Kihelkonna mnt 1
korterühistu

registrikood: 80024500

e-posti aadress: raudmarek@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Laenukohustised	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korterühistu "SUURESILLA" (asutatud 1994.a.) eesmärgiks on Kuressaare linnas Kihelkonna mnt. 1 ja Aia tn. 66a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealjuures vallasasjana erastatud elamute mõtteliste osade ühiseks valdamiseks ja kasutamiseks asutatud korterühistu suhtes kohaldatakse korterühistu sätteid. Korterühistu eesmärgiks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.

2014 aasta remondikulud:

Treppide remont, taastamine summas 3046 eurot.

Trepikodade valgustus summas 5021 eurot.

Veemagistraalitorustike vahetus summas 15569 eurot.

Liivakasti remont, pesupostid õues summas 582 eurot.

2015 aasta remondikulud:

Trepikoja seinte pahteldus ja värvimine summas 2506 eurot.

Maja uste remondikulu summas 173 eurot.

Küttesüsteemi reskonstrueerimine ning püstikute vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus kokku summas 164 500 eurot.

2016 aasta remondikulud:

Trepikäsipuude tarne summas 199 eurot.

Pööningu lae soojustamine summas 19531 eurot.

Püstikute vee-ja kanalisatsioonitorude vahetus kokku summas 5381 eurot.

Katuse remondikulud summas 718 eurot.

Korstende parandus 24 tk summas 1320 eurot.

Vihmaveerennide remont ja puhastus summas 220 eurot.

Elektrisüsteemide remondikulud summas 1355 eurot.

Prügikonteinerite aluse ehitus summas 817 eurot.

2017 aasta remondikulud:

Laste mänguväljak summas 1538 eurot.

Rõdude värvimine summas 2283 eurot.

Korstna, katuse ja varikatuste remont summas 1854 eurot.

2018 aasta remondikulud:

Varikatuste ehitamine ja trepikoja värviparandused summas 8170 eurot

Veetorustiku remont summas 876 eurot.

Elektrimõõtmised summas 695 eurot.

Asfaldiaukude parandus summas 2390 eurot.

2019 aasta remondikulud:

Vihmaveesüsteemi paigaldus summas 8972 eurot.

Mängukompleks/pargipink summas 2910 eurot.

2020 aasta remondikulud:

Elektrimõõdistamistele kulus 1969 eurot.

Tuletõkettööd, vuukide tihendamise tööd summas 494 eurot

Energiamärgis summas 200 eurot.

2021 aasta remondikulud:

Projekteerimistööde eest 16080 eurot.

Tehnilise konsultatsioonile kulus 2400 eurot.

Elektrikäitlemise eest 480 eurot.

Kanalisatsioonitoru lekke likvideerimiseks kulus 553 eurot.

2022 aasta remondikulud:

Keldriboxi ehitus summas 630 eurot

Vihmaveesüliti toru summas 560 eurot

Liivakast ja liiv summas 306 eurot.

Elektrikäidu tööd summas 480 eurot.

2023 aasta remondikulud:

Osteti elektrigeneraator summas 949 eurot, ehitati soojustõlme generaatorile koht summas 563 eurot

Tehi katusetõid summas 588 eurot.

Vihmaveerennide puhastustööd summas 528 eurot,

Torustike remonditi summas 237 eurot.

Suuresilla KÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 847	51 359	
Nõuded ja ettemaksed	27 029	31 114	2
Kokku käibevarad	92 876	82 473	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 170	21 513	2
Kokku põhivarad	8 170	21 513	
Kokku varad	101 046	103 986	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 757	13 570	3
Võlad ja ettemaksed	10 255	10 826	
Kokku lühiajalised kohustised	24 012	24 396	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 747	49 277	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 109	14 575	
Kokku pikaajalised kohustised	59 856	63 852	
Kokku kohustised	83 868	88 248	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 738	11 635	
Aruandeaasta tulem	1 440	4 103	
Kokku netovara	17 178	15 738	
Kokku kohustised ja netovara	101 046	103 986	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 655	16 724	6
Muud tulud	803	345	
Kokku tulud	19 458	17 069	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 075	-2 343	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 741	-7 615	7
Tööjõukulud	-719	-719	8
Kokku kulud	-14 535	-10 677	
Põhitegevuse tulem	4 923	6 392	
Intressikulud	-3 489	-2 289	9
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	1 440	4 103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 923	6 392
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 071	-2 379
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-557	1 759
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 074	26 179
Muud rahavood põhitegevusest	803	345
Kokku rahavood põhitegevusest	31 314	32 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 343	-13 563
Makstud intressid	-3 489	-2 289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 832	-15 852
Kokku rahavood	14 488	16 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 359	34 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 488	16 444
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 847	51 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	11 635	11 635
Aruandeaasta tulem	4 103	4 103
31.12.2022	15 738	15 738
Aruandeaasta tulem	1 440	1 440
31.12.2023	17 178	17 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "SUURESILLA" raamatupidamise 2023 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe ning aastaaruanne on koostatud õigesti ja õiglaselt. Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha on pangakontodel Swedbank ja SEB Pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomaniikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Vahendatavad kommunaalteenuste summad kajastatakse aastaaruandes bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse muid tegevusega tekkinud tulu-kulusid, mis ei ole vahendatavad.

Intressitulu ja tulu viivistest kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi kuludena kajastatakse kõik korteriühistule teostatud remonttööde arved, ostetud teenustööde summad, ühistu töötajate töötasud ning muud ühistu tegevusega seotud väljaminekud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 522	15 522	
Ostjatelt laekumata arved	15 522	15 522	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	
Ettemaksed	19 652	11 482	8 170
Tulevaste perioodide kulud	19 652	11 482	8 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 199	27 029	8 170

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 511	17 511	
Ostjatelt laekumata arved	17 511	17 511	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52	
Ettemaksed	35 064	13 551	21 513
Tulevaste perioodide kulud	35 064	13 551	21 513
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 627	31 114	21 513

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	49 504	13 757	35 747		6,881 %	EUR	28.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	49 504	13 757	35 747				
Laenukohustised kokku	49 504	13 757	35 747				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	62 847	13 570	49 277			EUR	28.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	62 847	13 570	49 277				
Laenukohustised kokku	62 847	13 570	49 277				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kuressaare Veevärk	1 401	1 004
Kuressaare Soojus	6 897	6 878
Prügimees	0	3
Eesti Energia	97	102
Ragn-Sells	457	449
MESA	204	202
Saarte Korrashoid	300	420
Muud võlad tarnijatele	396	309
Kokku võlad tarnijatele	9 752	9 367

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	97	35
Kokku võlad töövõtjatele	97	35

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 507	10 507
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 075	2 344
Laenufondist intresside katteks	3 489	2 289
Muud tasud	1 584	1 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 655	16 724

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	3 698	2 284
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Pangakulud	43	35
Territooriumi hoolduse kulud	6 060	4 530
maja kindlustus	930	766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 741	7 615

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	537	537
Sotsiaalmaksud	178	178
Töötuskindlustusmaks	4	4
Kokku tööjõukulud	719	719
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	3 489	2 289
Kokku intressikulud	3 489	2 289

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72	72
Kokku võlad ja ettemaksed	72	72

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	864	864
Kokku ostetud	864	864

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	537	659

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kih 1-1	978 EUR
Kih 1-2	1922 EUR
Kih 1-3	1416 EUR
Kih 1-4	1885 EUR
Kih 1-5	1273 EUR
Kih 1-6	2050 EUR
Kih 1-7	1470 EUR
Kih 1-8	3659 EUR
Kih 1-9	1641 EUR
Kih 1-10	2188 EUR
Kih 1-11	1574 EUR
Kih 1-12	2559 EUR
Kih 1-13	965 EUR
Kih 1-14	1719 EUR
Kih 1-15	843 EUR
Kih 1-16	1278 EUR
Kih 1-17	860 EUR
Kih 1-18	1659 EUR
Kih 1-19	1769 EUR
Kih 1-20	1393 EUR
Kih 1-21	1578 EUR
Kih 1-22	1299 EUR
Kih 1-23	1888 EUR
Kih 1-24	1735 EUR
Kih 1-25	1477 EUR
Kih 1-26	1388 EUR
Kih 1-27	1647 EUR
Kih 1-28	1075 EUR
Kih 1-29	2709 EUR
Kih 1-30	615 EUR
Kih 1-31	2982 EUR
Kih 1-32	2323 EUR
Kih 1-33	1656 EUR
Kih 1-34	1845 EUR
Kih 1-35	1592 EUR
Aia 66a - 1	1297 EUR
Aia 66a - 2	1484 EUR
Aia 66a - 3	1659 EUR
Aia 66a - 4	1585 EUR
Aia 66a - 5	1090 EUR
Aia 66a - 6	1680 EUR
Aia 66a - 7	1390 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia 66a - 8	1787 EUR
Aia 66a - 9	1582 EUR
Aia 66a - 10	1059 EUR
Aia 66a - 11	1657 EUR
Aia 66a - 12	1565 EUR
Aia 66a - 13	1541 EUR
Aia 66a - 14	1688 EUR
Aia 66a - 15	1328 EUR
Aia 66a - 16	1122 EUR
Aia 66a - 17	1529 EUR
Aia 66a - 18	1279 EUR
Aia 66a - 19	1689 EUR
Aia 66a - 20	896 EUR
Aia 66a - 21	1802 EUR
Aia 66a - 22	1527 EUR
Aia 66a - 23	1550 EUR
Aia 66a - 24	1085 EUR
Aia 66a - 25	1541 EUR
Aia 66a - 26	810 EUR
Aia 66a - 27	1839 EUR
Aia 66a - 28	1395 EUR
Aia 66a - 29	2811 EUR
Aia 66a - 30	1562 EUR
Aia 66a - 31	1281 EUR
Kokku:	105020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 66a // Kihelkonna mnt 1 korteriühistu (registrikood: 80024500) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK RAUD	Juhatuse liige	29.06.2024