

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Immobile Invest

registrikood: 10278908

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Kooli tn 14-25

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5086091

e-posti aadress: reet@carramba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Immobile Invest tegeleb enda kinnisvara üürile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 964	0
Nõuded ja ettemaksed	168	0
Kokku käibevarad	9 132	3 222
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	138 013	0
Materiaalsed põhivarad	1 985	0
Kokku põhivarad	139 998	139 998
Kokku varad	149 130	143 220
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	681	0
Kokku lühiajalised kohustised	681	1 600
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	139 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	139 000	139 000
Kokku kohustised	139 681	140 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 829	64
Kokku omakapital	9 449	2 620
Kokku kohustised ja omakapital	149 130	143 220

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 840	712
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-755	-131
Mitmesugused tegevuskulud	-256	-517
Ärikasum (kahjum)	6 829	64
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 829	64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 829	64

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Immobile Invest 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1500 eurot. Ülejäänud varad kantakse kasutusele võtmise hetkest täielikult kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Immobile Invest (registrikood: 10278908) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET REIMETS	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 829
Kokku	6 893
Jaotamine	
Kokku	6 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7840	100.00%	Jah