

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Estelar OÜ

**registrikood:** 11175665

**postiaadress:** Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,  
Kuldala tee 5-12

**postisihthnumber:** 75312

**telefon:** +372 5125444

**e-posti aadress:** urmo@estelar.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli ettevõttele edukas. Passiivne tulu varasematelt investeeringutelt annab üha suuremat sissetulekut, mille arvelt arendati edasi investeeringuna soetatud kinnistut.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 15 233         | 22 859         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 1 836          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 233</b>  | <b>24 695</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 200 000        | 200 000        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 77 500         | 77 500         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 181         | 12 181         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>289 681</b> | <b>289 681</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>304 914</b> | <b>314 376</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 49 047         | 58 897         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 349            | 3 189          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>49 396</b>  | <b>62 086</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 7 924          | 23 401         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 924</b>   | <b>23 401</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>57 320</b>  | <b>85 487</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 226 077        | 206 591        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 18 705         | 19 486         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>247 594</b> | <b>228 889</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>304 914</b> | <b>314 376</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 42 841        | 39 495        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -29 036       | -25 844       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>13 805</b> | <b>13 651</b> |
| Üldhalduskulud                              | -1 245        | -1 798        |
| Muud äritulud                               | 2 285         | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 845</b> | <b>11 853</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | -16 000       |
| Intressikulud                               | -1 180        | -1 567        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5 040         | 25 200        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 705</b> | <b>19 486</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>18 705</b> | <b>19 486</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Estelar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, võttes arvesse kasulikku eluiga ning võimalikke üles- või allahindluseid vastavalt hindamisaktidele.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- d. tütar- ja sidusettevõtteid.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

2023 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhtimis- või kontrollorgani liikmetele töötasusid ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Estelar OÜ (registrikood: 11175665) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMO LEHTSALU      | Juhatuse liige     | 29.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 226 077        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 18 705         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>244 782</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 18 705         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>18 705</b>  |

Aruandeaasta kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221      | 42841           | 100.00%     | Jah            |