

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Katleri tn 11 korteriühistu

registrikood: 80071570

telefon: +372 56231697

e-posti aadress: esimees@ky-artes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Artes tegutseb iseseisvalt alates 24.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste Osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Korteriühistul töötas aruandeaastal 2 inimest, kellele maksti palka euro, sealhulgas esimehele 17 040 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 171	23 210
Nõuded ja ettemaksed	4 554	8 145
Kokku käibevarad	26 725	31 355
Kokku varad	26 725	31 355
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 192	13 750
Kokku lühiajalised kohustised	9 192	13 750
Kokku kohustised	9 192	13 750
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 605	47 079
Aruandeaasta tulem	-72	-29 474
Kokku netovara	17 533	17 605
Kokku kohustised ja netovara	26 725	31 355

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 807	95 599
Kokku tulud	95 807	95 599
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63 909	-94 665
Tööjõukulud	-31 970	-30 408
Kokku kulud	-95 879	-125 073
Põhitegevuse tulem	-72	-29 474
Aruandeaasta tulem	-72	-29 474

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-72	-29 474
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 470	2 066
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	503	2 498
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 039	-24 910
Kokku rahavood	-1 039	-24 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 210	48 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 039	-24 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 171	23 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	47 079	47 079
Aruandeaasta tulem	-29 474	-29 474
31.12.2022	17 605	17 605
Aruandeaasta tulem	-72	-72
31.12.2023	17 533	17 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Artes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 euro juhatuse igakordse otsuse alusel. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- Masinad ja seadmed 20% aastas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	22 171	23 210
Kokku raha	22 171	23 210

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 229	1 229
Akumuleeritud kulum	-1 229	-1 229
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 955	6 955
Võlad töövõtjatele	1 081	1 081
Maksuvõlad	1 156	1 156
Kokku võlad ja ettemaksed	9 192	9 192
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 972	9 972
Võlad töövõtjatele	1 656	1 656
Maksuvõlad	2 122	2 122
Kokku võlad ja ettemaksed	13 750	13 750

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	9 972	9 972

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 081	1 656
Kokku võlad töövõtjatele	1 081	1 656

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 081	1 656
Muud	1 081	0
Kokku tööjõukulud	2 162	1 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	26 130	22 728

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	4554 EUR
Kokku:	4554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Tallinn, Katleri tn 11 korteriühistu (registrikood: 80071570) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KIIK	Juhatuse liige	26.06.2024