

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Elliin Invest OÜ

**registrikood:** 16517873

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,  
Tööstuse tn 16-4

**postisihthnumber:** 10411

**e-posti aadress:** ellemari.pappel@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb endale kuuluva korteri (Vahe 4-39, Jõhvi linn) üürimisega tulu teenimise eesmärgil.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 2 545         | 824           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 545</b>  | <b>824</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 26 030        | 25 000        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0             | 454           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>26 030</b> | <b>25 454</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 575</b> | <b>26 278</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 24 900        | 24 900        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 900</b> | <b>24 900</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>24 900</b> | <b>24 900</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 122        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 297         | -1 122        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 675</b>  | <b>1 378</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>28 575</b> | <b>26 278</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 13.06.2022 -<br>31.12.2022 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 3 000        | 1 210                      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -703         | -2 332                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 297</b> | <b>-1 122</b>              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 297</b> | <b>-1 122</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 297</b> | <b>-1 122</b>              |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Elliin Invest OÜ, 13.06.2022-31.12.2022

Eesti finantsaruandluse standard/hea tava, täpsusaste 1€

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

N/A

#### Vigade korrigeerimine

N/A

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

**Elliin Invest OÜ (registrikood: 16517873) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| ELLE-MARI PAPPEL-NÄKS | Juhatuse liige     | 29.06.2024           |
| TRIIN PAPPEL          | Juhatuse liige     | 29.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 122       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 297        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 175</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Üüritulu arvelt 2023                                                   |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 297        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 297</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3000            | 100.00%     | Jah            |