

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Rõhu küla, Õunaaia tee 2 korteriühistu

registrikood: 80012448

e-posti aadress: Korteriühistu.ROHU-164@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu tegeleb temale kuuluva elamu majandamisega. 2023. aasta korteriühistu majandamiskulud olid 2 344 eurot millest 1 864 eurot oli tasud tarbitud vee ja kanalisatsiooni ning prügi eest, 480 eurot oli raamatupidamise teenuse eest.

Ühistu kogub remondifondi korteri kohta 25 eurot kuus. Remondifondi jääk aruandeperioodi alguses oli 7 096 eurot, aruandeperioodil laekus fondi 2400 eurot. Kulud fondi arvelt olid 16 eurot (pangateenustasud). Remondifondi jääk 31.12.2023 oli 9 479 eurot.

Palgalisi töökohti loodud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 957	6 901
Nõuded ja ettemaksed	724	386
Kokku käibevarad	9 681	7 287
Kokku varad	9 681	7 287
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	202	191
Kokku lühiajalised kohustised	202	191
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 479	7 096
Kokku pikaajalised kohustised	9 479	7 096
Kokku kohustised	9 681	7 287
Kokku kohustised ja netovara	9 681	7 287

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 360	2 289
Kokku tulud	2 360	2 289
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 344	-2 274
Kokku kulud	-2 344	-2 274
Põhitegevuse tulem	16	15
Intressikulud	-16	-15
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	16	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338	-386
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 394	2 776
Makstud intressid	-16	-15
Kokku rahavood põhitegevusest	2 056	2 390
Kokku rahavood	2 056	2 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 901	4 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 056	2 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 957	6 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Rõhu küla, Õunaia tee 2 korteriühistu (80012448) 2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

2023. aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õunaaia 2-1	219 EUR
Õunaaia 2-2	208 EUR
Õunaaia 2-3	232 EUR
Õunaaia 2-4	234 EUR
Õunaaia 2-5	106 EUR
Õunaaia 2-6	368 EUR
Õunaaia 2-7	581 EUR
Õunaaia 2-8	396 EUR
Kokku:	2344 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Tartu linn, Rõhu küla, Õunaia tee 2 korteriühistu (registrikood: 80012448) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARK	Juhatuse liige	27.06.2024