

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Õhtu pst 15 korteriühistu

registrikood: 80265190

telefon: +372 53310664, +372 56389588

e-posti aadress: vt Baltic@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tapa Õhtu 15 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Kolme korteri pärimine on pooleli. Aastal 2023 alatati võlgnike suhtes kohtumenetlused.

2023 aastal osteti järgnevatelt ettevõtetelt teenuseid:

OÜ VT Baltic	820
Airix OÜ	469,6
Elvira Kirtjanova	214,68
Enefit AS	86,77
RAGN-SELLS AS	28,73
	1619,78

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 545	1 932
Nõuded ja ettemaksed	6 303	5 827
Kokku käibevarad	7 848	7 759
Kokku varad	7 848	7 759
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46	46
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 545	6 456
Kokku lühiajalised kohustised	6 591	6 502
Kokku kohustised	6 591	6 502
Netovara		
Reservkapital	96	96
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 161	818
Aruandeaasta tulem	0	343
Kokku netovara	1 257	1 257
Kokku kohustised ja netovara	7 848	7 759

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 596	963
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	1 596	964
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 596	-621
Kokku kulud	-1 596	-621
Põhitegevuse tulem	0	343
Aruandeaasta tulem	0	343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	686	407
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 379	-616
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	515	306
Muud rahavood põhitegevusest	-209	-4
Kokku rahavood põhitegevusest	-387	93
Kokku rahavood	-387	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 932	1 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-387	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 545	1 932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	96	818	914
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2022	96	1 161	1 257
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	96	1 161	1 257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Tapa Õhtu 15 2023 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast tuginedes EV Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus on suurem kui 320 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Väheväärtuslikud varad, mille kasulik tööaeg on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kõik Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpangas	1 545	1 932
Kokku raha	1 545	1 932

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	963	963
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	633	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 596	963

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	87	47
Elektrienergia	87	47
Panga teenused	5	4
Heakorrateenused	100	100
Andmete arhiveerimine	24	24
Raamatupidamine	445	445
Kuuri lammutustöö	720	0
Juriidilised kulutused	215	0
Muud	0	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 596	621

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1 ja 1A	460 EUR
Korter 2	276 EUR
Korter 3	268 EUR
Korter 4 ja 6	710 EUR
Kokku:	1714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2024

Tapa vald, Tapa linn, Öhtu pst 15 korteriühistu (registrikood: 80265190) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KIVILO	Juhatuse liige	29.06.2024