

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Baltic Property Solutions OÜ

**registrikood:** 12433017

**postiaadress:** Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev,  
Pärnu mnt 64-9

**postisihnumber:** 78304

**e-posti aadress:** [magismaa@gmail.com](mailto:magismaa@gmail.com)

**veebilehe aadress:** [www.luxuryhomesforsale.eu](http://www.luxuryhomesforsale.eu)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

2023 Tegeleti veebipõhiste müügiplatfomide ( factorymarket.online) (factorymarket.ee) (Panels.com.ee) (eestimetsad.info) arendamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 12 938        | 4 878        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 938</b> | <b>4 878</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 938</b> | <b>4 878</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508         | 2 508        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 878         | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 552         | 2 370        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 938</b> | <b>4 878</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 938</b> | <b>4 878</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 31 118       | 9 061        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -25 566      | -6 691       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 552</b> | <b>2 370</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 552</b> | <b>2 370</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 552</b> | <b>2 370</b> |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted**

#### **Üldine informatsioon**

Vastavalt tavale.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

**Baltic Property Solutions OÜ (registrikood: 12433017) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAREK MÄGISMAA     | Juhatuse liige     | 29.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 878         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 552         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 430</b> |

Kasumit ei jaotata, investeeritakse müügiportaalidesse.



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused | 62091      | 31118           | 100.00%     | Jah            |