

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.03.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BILDGREN Ehitus OÜ

registrikood: 16695116

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rotermanni tn 8

postisihthnumber: 10111

e-posti aadress: hello@bildgren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Bildgren Ehitus OÜ alustas oma tegevust 2023. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on üldehituse peatöövõtt ja projektijuhtimise teenus. Bildgren Ehitus OÜ meeskonnal on pikaajaline ehitusjuhtimis kogemus. Meie 23 liikmelisse meeskonda kuuluvad insenerid, kes omavad väga erinevaid kogemusi üle 20a ning lisaks kuuluvad meeskonda innovatiivsed ja tegusad noored insenerid. Meie eesmärk on elukogemused, uuendusmeelsus ja aktiivsus meeskonnana Tellija jaoks kõige paremal tasemel hoida.

2023 aastal alustatud tööde portfelli kuulusid Motorhome.ee matkaautode salongi ehitus ja Nordneti külmhoone laienduse peatöövõtt. 2024ndal aasta algusest oleme alustanud suuremate objektidest Tondi Park korterelamute ehitusega. Aruande koostamise hetkel toimub veel mitme ehituslepingu läbirääkimised, kuid arvestades kogu ehitusturul toimuvat ettevaatliku majanduskeskkonda, siis enne ametlikke allkirju, ei näe vajadust neid projekte kajastada.

2023 aastal olulisi investeeringuid ei teostatud ja 2024 aastal hetkel ka ei planeeri teostada.

Aruande kirjutamise hetkel saame hea meelega tõdeda, et keerulises ja ebaselges majandusolukorras on kogu meeskond positiivselt meelestatud, väga teotahteline ja ei kohku ka lähiajal tekkivate keerukate väljakutsete ees ära.

Ettevõtte peamised suhtarvud

Puharentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

2023: $(54\,806 / 2\,063\,274) * 100 = 2,66 \%$

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

2023: $960\,499 / 892\,944 = 1,08$

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum/varad kokku*100

2023: $54\,806 / 1\,202\,750 = 4,56\%$

Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum/omakapital*100

2023: $(54\,806 / 74\,806) * 100 = 73\%$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	14.03.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 129	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	902 370	0	2
Kokku käibevarad	960 499	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	0	4
Immateriaalsed põhivarad	242 250	0	5
Kokku põhivarad	242 251	0	
Kokku varad	1 202 750	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	892 944	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	892 944	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	235 000	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	235 000	0	
Kokku kohustised	1 127 944	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 806	0	
Kokku omakapital	74 806	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 202 750	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	2 063 274	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 963 555	8
Brutokasum (-kahjum)	99 719	
Turustuskulud	-10 925	
Üldhalduskulud	-286 671	10
Muud ärikulud	-1 585	
Äriksaum (kahjum)	-199 462	
Intressitulud	338	
Intressikulud	-1 070	
Muud finantstulud ja -kulud	255 000	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 806	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väike ettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aruandeaastal ei ole koostatud konsolideeritud aruannet, kuna vastavalt RPS § 3 p.15 ja p.18 on tegemist väikese konsolideerimisgrupiga, mis on konsolideerimisest vabastatud raamatupidamise seaduse § 29 järgi.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalse varana kajastatakse füüsilise substantsita mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kasutab pikema aja jooksul kui 1 aasta. Immateriaalse põhivarana ettevõtte bilansis on kajastatud äriühenduse käigus omandatud tütarettevõtja referentsid. Immateriaalse põhivara kajastatakse soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse valmidusastme määramisel võrreldakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarveliste kogukuludega. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kehtiv tulumaksumäär on 20%. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub soodusmaksumäär 14% vastavalt tulumaksuseadusele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja

kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Omanikud;
2. Tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
3. Tütarettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	502 015	502 015	
Ostjatelt laekumata arved	502 015	502 015	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 132	37 132	6
Ettemaksed	43 068	43 068	
Tulevaste perioodide kulud	3 936	3 936	
Muud makstud ettemaksed	39 132	39 132	
Klientide laekumata tagatised	223 646	223 646	
Makstud üüri tagatisraha	5 136	5 136	
Tellijalt saadaolevad summad	91 373	91 373	
Kokku nõuded ja ettemaksed	902 370	902 370	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	659 972	659 972	
Võlad töövõtjatele	33 665	33 665	
Võlad seotud osapooltele	1 634	1 634	13
Maksuvõlad	27 482	27 482	6
Muud võlad	24 770	24 770	
Muud viitvõlad	24 770	24 770	
Tellijatele võlgnetavad summad	88 369	88 369	
Kinnipeetud tagatised	57 052	57 052	
Kokku võlad ja ettemaksed	892 944	892 944	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				14.03.2023	31.12.2023
14186014	Kiikri Ehitus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2023
Kiikri Ehitus OÜ	1	1
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	1

Äriühenduse käigus omandatud tütarettevõtja varad moodustavad kokku 769 290 eurot, millest immateriaalne põhivara on 255 000 eurot. Immateriaalse varana kajastatakse soetatud tütarettevõtja referentsid (Vt lisa 5), omandatud netovara ja tütarettevõtja omandamise tasu vahe kajastatakse perioodi tuluna.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
Lisandumised äriühenduste kaudu	255 000	255 000
Amortisatsioonikulu	-12 750	-12 750
31.12.2023		
Soetusmaksumus	255 000	255 000
Akumuleeritud kulum	-12 750	-12 750
Jääkmaksumus	242 250	242 250

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		120
Üksikisiku tulumaks		9 324
Erisoodustuse tulumaks		30
Sotsiaalmaks		16 045
Kohustuslik kogumispension		800
Töötuskindlustusmaksed		1 163
Ettemaksukonto jääk	37 132	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 132	27 482

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen ettevõttelt	235 000		235 000		4,5%	EUR	31.12.2025	13
Pikaajalised laenud kokku	235 000		235 000					
Laenukohustised kokku	235 000		235 000					

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	14.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-410 933	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-83 126	
Energia	-8 621	
Kütus	-8 621	
Alltöövõtutööd	-1 154 699	
Üür ja rent	-6 901	
Mitmesugused bürookulud	-3 566	
Lähetuskulud	-582	
Koolituskulud	-3 534	
Tööjõukulud	-205 912	11
Amortisatsioonikulu	-12 750	
Ehituskindlustus	-2 165	
Muud	-70 766	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 963 555	

Lisa 9 Müügitulu (eurodes)

	14.03.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 063 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 063 274
Kokku müügitulu	2 063 274
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitusteenus	2 063 236
Muud	38
Kokku müügitulu	2 063 274

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	14.03.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Üür ja rent	-21 409	
Mitmesugused bürookulud	-31 705	
Koolituskulud	-102 782	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-422	
Tööjõukulud	-42 237	11
Muud	-12 699	
Juriidilised teenused	-32 261	
Ostetud teenused	-43 156	
Kokku üldhalduskulud	-286 671	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	14.03.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	-169 652
Sotsiaalmaksud	-58 478
Haigushüvitised	-104
Toetus	-1 297
Puhkusereserv	-15 235
Sotsiaalmaks puhkusereservilt	-3 382
Kokku tööjõukulud	-248 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	5

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	43 845
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 961
Kokku tingimuslikud kohustised	54 806

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bildgren Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	14.03.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 239	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 253	0
Kokku võlad ja ettemaksed	50 492	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	14.03.2023
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	235 000	0
Kokku laenukohustised	235 000	0

LAENUKOHUSTISED	14.03.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	235 000	0	235 000	818
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	30 000	0	253
Kokku laenukohustised	0	265 000	30 000	235 000	1 071

MÜÜDUD	14.03.2023 - 31.12.2023	
	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	46	
Kokku müüdnud	46	

OSTETUD	14.03.2023 - 31.12.2023	
	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	1 184	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	112 173
Kokku ostetud	2 184	112 173

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	14.03.2023 - 31.12.2023	14.03.2023 - 14.03.2023
Arvestatud tasu	27 002	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

BILDGREN Ehitus OÜ (registrikood: 16695116) 14.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO ARUVÄLI	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bildgren Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Bildgren Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Bildgren Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

28. juuni 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

BILDGREN Ehitus OÜ (registrikood: 16695116) 14.03.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 806
Kokku	54 806
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 806
Kokku	54 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2063273	100.00%	Jah