

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu

registrikood: 80175481

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

KÜ koosneb 2 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu suurus on moodustanud 3697 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 668	6 996
Nõuded ja ettemaksed	65 214	60 820
Kokku käibevarad	75 882	67 816
Kokku varad	75 882	67 816
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 280	8 744
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	52 396
Kokku lühiajalised kohustised	11 280	61 140
Kokku kohustised	11 280	61 140
Netovara		
Reservkapital	6 676	6 676
Reservid	57 926	0
Kokku netovara	64 602	6 676
Kokku kohustised ja netovara	75 882	67 816

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	95 420	84 678
Kokku tulud	95 420	84 678
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 530	-4 719
Mitmesugused tegevuskulud	-80 266	-71 414
Tööjõukulud	-9 624	-8 545
Kokku kulud	-95 420	-84 678
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 394	-5 338
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 536	-643
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-52 396	4 671
Kokku rahavood põhitegevusest	-54 254	-1 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	57 926	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 926	0
Kokku rahavood	3 672	-1 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 996	8 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 672	-1 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 668	6 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	6 676		6 676
31.12.2022	6 676		6 676
Muutused reservides		57 926	57 926
31.12.2023	6 676	57 926	64 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu 2023.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arvelduskontod	10 668	6 818
kassa	0	178
Kokku raha	10 668	6 996

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-7 217	-6 810
Sotsiaalmaksud	-2 382	-2 136
Töötuskindlustusmakse	-25	-19
Kokku tööjõukulud	-9 624	-8 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 697	4 050
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	833 EUR
2	1426 EUR
3	1111 EUR
4	1337 EUR
5	1094 EUR
6	1292 EUR
7	1222 EUR
8	684 EUR
9	1238 EUR
10	1237 EUR
11	1129 EUR
12	1134 EUR
13	1299 EUR
14	810 EUR
15	1317 EUR
16	1248 EUR
17	1056 EUR
18	1179 EUR
19	1481 EUR
20	1204 EUR
21	1230 EUR
22	1447 EUR
23	689 EUR
24	1159 EUR
25	1148 EUR
26	1087 EUR
27	1168 EUR
28	1108 EUR
29	670 EUR
30	1326 EUR
31	1119 EUR
32	1244 EUR
33	1365 EUR
34	739 EUR
35	1206 EUR
36	1296 EUR
37	1294 EUR
38	826 EUR
39	1249 EUR
40	1239 EUR
41	1034 EUR
42	1200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1122 EUR
44	815 EUR
45	1140 EUR
46	1099 EUR
47	1648 EUR
48	1024 EUR
49	1271 EUR
50	1274 EUR
51	1216 EUR
52	1318 EUR
53	1322 EUR
54	1094 EUR
55	1152 EUR
56	1049 EUR
57	1341 EUR
58	1391 EUR
59	794 EUR
60	1153 EUR
61	1871 EUR
62	1238 EUR
63	1249 EUR
64	1245 EUR
65	1151 EUR
66	1091 EUR
67	1225 EUR
68	1093 EUR
69	1275 EUR
70	1345 EUR
71	1140 EUR
72	1220 EUR
73	1194 EUR
74	1166 EUR
75	726 EUR
76	1168 EUR
77	686 EUR
78	1361 EUR
79	595 EUR
80	539 EUR
Kokku:	91975 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Kohtla-Järve linn, Sinivoore tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175481) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2024
Resolutsioon:	28.06.2024	
TATYANA TROPINA	Juhatuse liige	29.06.2024
Resolutsioon:	28.06.2024	