

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing Skandia Arendus

**registrikood:** 11197282

**postiaadress:** Pärnu maakond, Lääneranna vald, Hõbesalu küla, Lepiku

**postisihthnumber:** 88204

**telefon:** +372 5118420

**e-posti aadress:** marko.puusepp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Skandia Arendus on tegutsev ettevõte

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 10 595        | 3 235         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 607         | 1 471         |
| Varud                                        | 5 569         | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 771</b> | <b>4 706</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 42 738        | 48 557        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>42 738</b> | <b>48 557</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>63 509</b> | <b>53 263</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 8 829         | 9 641         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 138        | 26 621        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 967</b> | <b>36 262</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 500         | 5 500         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 500</b>  | <b>5 500</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>56 467</b> | <b>41 762</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Muud reservid                                | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 689         | 252           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 459        | 8 437         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 042</b>  | <b>11 501</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>63 509</b> | <b>53 263</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 70 611        | 62 768       |
| Muud äritulud                               | 3 220         | 0            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -65 508       | -38 375      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 749        | -13 194      |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -1 500       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 954        | -1 117       |
| Muud ärikulud                               | -215          | -145         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-595</b>   | <b>8 437</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -3 864        | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 459</b> | <b>8 437</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 459</b> | <b>8 437</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustegevuse aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2023     | 2022         |
|--------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                | 0        | 1 500        |
| Sotsiaalmaksud           | 0        | 189          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b> | <b>1 689</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2024

Osaühing Skandia Arendus (registrikood: 11197282) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARKO PUUSEPP      | Juhatuse liige     | 29.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 689        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 459       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 230</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991      | 48611           | 68.84%      | Jah            |
| Enda kinnisvara ost ja müük        | 68101      | 22000           | 31.16%      | Ei             |