

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80431100

telefon: +372 526 8447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remondi- ja hooldustöid summas 345 (2022; 105) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 533	7 111	
Nõuded ja ettemaksed	569	546	2
Kokku käibevarad	9 102	7 657	
Kokku varad	9 102	7 657	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	379	372	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 533	7 074	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 912	7 446	
Kokku kohustised	8 912	7 446	
Netovara			
Reservkapital	301	301	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-90	-69	
Aruandeaasta tulem	-21	-21	
Kokku netovara	190	211	
Kokku kohustised ja netovara	9 102	7 657	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 469	2 153	5
Kokku tulud	2 469	2 153	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-345	-105	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 146	-2 070	7
Kokku kulud	-2 491	-2 175	
Põhitegevuse tulem	-22	-22	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-21	-21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-22	-22	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-79	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	80	3
Laekunud intressid	1	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 459	1 699	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 422	1 679	
Kokku rahavood	1 422	1 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 111	5 432	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 422	1 679	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 533	7 111	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	301	-69	232
Aruandeaasta tulem	0	-21	-21
31.12.2022	301	-90	211
Aruandeaasta tulem	0	-21	-21
31.12.2023	301	-111	190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruarande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna või kohustisena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel või sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed ning eelpool nimetatud isiku lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide kulud	66	66
Nõuded liikmete vastu	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	569	569
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	51	51
Tulevaste perioodide kulud	51	51
Nõuded liikmete vastu	494	494
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 42 (2022; 80) eurot ja seisuga 31.12.2023.a. esitatud arveid summas 461 (2022;447) eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude kirjel kajastuvad bilansipäeva seisuga ettemakstud kindlustuskulud 66 (2022; 51) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	311	311	
Saadud ettemaksed	68	68	
Tulevaste perioodide tulud	66	66	
Muud saadud ettemaksed	2	2	10
Kokku võlad ja ettemaksed	379	379	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300	300	
Saadud ettemaksed	55	55	
Tulevaste perioodide tulud	51	51	
Muud saadud ettemaksed	4	4	10
Korteriomanike ettemaksed	17	17	
Kokku võlad ja ettemaksed	372	372	

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Seisuga 31.12.2023 on muude saadud ettemaksete kirjel kajastatud korteriühistu liikmetelt kommunaalteenuste vahendamisest saadud ettemaksed summas 2 (2022; 4) eurot.

Tulevaste perioodide tulude kirjel on bilansipäeva seisuga kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ettemaks kindlustuskulude katteks 66 (2022; 51) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 375	1 804	-105	7 074
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 375	1 804	-105	7 074
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 375	1 804	-105	7 074
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 074	1 804	-345	8 533
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 074	1 804	-345	8 533
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 074	1 804	-345	8 533

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 804	1 804
Kogutud kindlustuskulude katteks	320	244
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	345	105
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 469	2 153

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Hooldustööd	345	105
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	345	105

2023. aastal remonditasudest tehtud tööd:

- korstnapühkimise teenus 345 €

2022. aastal remonditasudest tehtud tööd:

- korstnapühkimise teenus 105

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	1 440	1 440
Raamatupidamisteenus	360	360
Elamu kindlustuskulud	320	244
Pangateenustasud	26	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 146	2 070

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistus ei olnud 2023. aastal lepingulisi töötajaid ega arvestatud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2023 aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2022	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2023
1. Külma vesi	-4 €	1 328 €	1 326€	-2 €
2. Elektrienergia	0 €	29 €	29 €	0 €
3. Prügivedu	0 €	502 €	502 €	0 €
Teenused kokku	-4 €	1 859 €	1 857 €	-2 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	882 EUR
Korter nr 2	1374 EUR
Korter nr 3	907 EUR
Korter nr 4	440 EUR
Korter nr 5	1335 EUR
Korter nr 7	565 EUR
Korter nr 8	281 EUR
Kokku:	5784 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Pärnu linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80431100) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILAR LAASMA	Juhatuse liige	29.06.2024
PIRET BLANDE	Juhatuse liige	29.06.2024