

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viimsi Ärimaja OÜ

registrikood: 12775918

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik,
Astilbe tee 5

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56219731

e-posti aadress: viimsi.arimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Viimsi Ärimaja OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldusteenuste, raamatupidamisteenuste ning lühi- ja pikaajalise renditeenuste pakkumine. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline ja ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Viimsi Ärimaja OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 915	1 530
Nõuded ja ettemaksed	2 322	3 454
Kokku käibevarad	21 237	4 984
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	376 083	305 286
Materiaalsed põhivarad	14 410	23 236
Bioloogilised varad	28 000	28 000
Kokku põhivarad	418 493	356 522
Kokku varad	439 730	361 506
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 025	4 894
Kokku lühiajalised kohustised	7 025	4 894
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	65 000	91 200
Kokku pikaajalised kohustised	65 000	91 200
Kokku kohustised	72 025	96 094
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muu omakapital	51 470	51 471
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 841	193 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 894	18 167
Kokku omakapital	367 705	265 412
Kokku kohustised ja omakapital	439 730	361 506

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	13 723	18 861
Muud äritulud	100 515	14 169
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 658	-4 593
Mitmesugused tegevuskulud	-10 760	-8 612
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 063	-1 401
Muud ärikulud	-25	0
Ärikasum (kahjum)	100 732	18 424
Intressitulud	162	0
Intressikulud	0	-257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 894	18 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 894	18 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi Ärimaja OÜ 2023.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega eurodes.

Raha

Raha on bilansis kajastatud arveldusarvel oleva rahana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	65 000	91 200
Kokku laenukohustised	65 000	91 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Viimsi Ärimaja OÜ (registrikood: 12775918) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 894
Kokku	313 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13723	100.00%	Jah