

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu

registrikood: 80250082

telefon: +372 53365290

e-posti aadress: kooli23ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOOLI 23 Jõhvi ,80250082

Tegevusaruanne

2023 aasta perioodil.

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga , samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt eetatavd teenused on:

- 1.Järve Biopuhastus OÜ, tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
- 2.Eesti Gaas AS, majapidamisgaas
- 3.Gren Viru AS, soojuse tarnimine
- 4.Eesti Energia AS ,kommunaalelektri tarbimine
- 5.Ragn-Sells AS ,prügikäitlus
- 6.Viru Soter OÜ ,halduri teenused
- 7.Tarkvaralabor OÜ ,tarkvara kasutamine

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused aruandlusperioodil 2023 olid järgnevad:

Korteriühistu on teinud eelmistel perioodidel vaikesd remondi- ja hooldustööd.

Korteriühistu jätkab sorteerima prügijäätmeid kui nõuab vastav seadus ning tellib prügivedu teenuse.

.

Korteriühistut juhatab komeliikmeline juhatus.Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korteriühistu Jõhvi Kooli 23 Jõhvi on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 086	12 345
Nõuded ja ettemaksed	5 581	6 900
Kokku käibevarad	19 667	19 245
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	166	166
Kokku põhivarad	166	166
Kokku varad	19 833	19 411
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 605	1 520
Kokku lühiajalised kohustised	1 605	1 520
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 407	5 101
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 381	6 500
Kokku pikaajalised kohustised	11 788	11 601
Kokku kohustised	13 393	13 121
Netovara		
Reservkapital	152	152
Reservid	978	978
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 160	2 975
Aruandeaasta tulem	150	2 185
Kokku netovara	6 440	6 290
Kokku kohustised ja netovara	19 833	19 411

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 639	14 581
Muud tulud	9	10
Kokku tulud	15 648	14 591
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 694	-1 675
Mitmesugused tegevuskulud	-13 535	-10 094
Tööjõukulud	0	-425
Kokku kulud	-15 229	-12 194
Põhitegevuse tulem	419	2 397
Intressikulud	-269	-212
Aruandeaasta tulem	150	2 185

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	419	2 397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 319	1 797
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 966	113
Kokku rahavood põhitegevusest	3 704	4 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 694	-1 676
Makstud intressid	-269	-212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 963	-1 888
Kokku rahavood	1 741	2 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 345	9 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 741	2 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 086	12 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	152	978	2 975	4 105
Aruandeaasta tulem			2 185	2 185
31.12.2022	152	978	5 160	6 290
Aruandeaasta tulem			150	150
31.12.2023	152	978	5 310	6 440

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	10 265	3 702
SEB pank	3 821	8 643
Kokku raha	14 086	12 345

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 598	1 598
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 605	1 605
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 513	1 513
Muud võlad	7	7
Muud viitvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 520	1 520

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS EESTI GAAS	86	78
GREN VIRU AS	1 261	1 039
EESTI ENERGIA AS	0	40
RAGN-SELLS AS	50	40
OU VIRU SOTER	54	108
OÜ Järve Biopuhastus	147	187
Swedbank P&C Insurance AS	0	21
Kokku võlad tarnijatele	1 598	1 513

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	318
Sotsiaalmaksud	0	105
Töötuskindlustusmaks	0	2
Kokku tööjõukulud	0	425

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 23-1	841 EUR
Kooli 23-2	1141 EUR
Kooli 23-3	1551 EUR
Kooli 23-5	958 EUR
Kooli 23-6	1257 EUR
Kooli 23-7	926 EUR
Kooli 23-8	836 EUR
Kooli 23-9	889 EUR
Kooli 23-10	868 EUR
Kooli 23-11	1062 EUR
Kooli 23-12	836 EUR
Kooli 23-13	891 EUR
Kooli 23-14	848 EUR
Kooli 23-15	1250 EUR
Kooli 23-16	1494 EUR
Kokku:	15648 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80250082) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN BONDARENKO	Juhatuse liige	29.06.2024