

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu

registrikood: 80423140

telefon: +372 53338921, +372 5092008

e-posti aadress: emalmet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu on asutatud septembris 2017. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 45 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 108	8 454	2
Nõuded ja ettemaksed	7 396	6 636	3
Kokku käibevarad	13 504	15 090	
Kokku varad	13 504	15 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 116	4 316	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 270	6 398	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 386	10 714	
Kokku kohustised	8 386	10 714	
Netovara			
Reservkapital	4 376	3 663	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	765	
Aruandeaasta tulem	742	-52	
Kokku netovara	5 118	4 376	
Kokku kohustised ja netovara	13 504	15 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 298	22 777	6
Annetused ja toetused	0	3 060	7
Muud tulud	10	607	8
Kokku tulud	24 308	26 444	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 712	-9 847	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 854	-16 649	10
Kokku kulud	-23 566	-26 496	
Põhitegevuse tulem	742	-52	
Aruandeaasta tulem	742	-52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	742	-52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-760	197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-200	-1 886
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 128	-2 202
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 346	-3 943
Kokku rahavood	-2 346	-3 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 454	12 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 346	-3 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 108	8 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 663	765	4 428
Aruandeaasta tulem		-52	-52
31.12.2022	3 663	713	4 376
Aruandeaasta tulem		742	742
Asutajate ja liikmete sissemaksed	713		713
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-713	-713
31.12.2023	4 376	742	5 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Randa 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	5 460	8 201
LHV Pank	648	253
Kokku raha	6 108	8 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 603	6 603
Muud nõuded	27	27
Viitlaekumised	27	27
Kindlustusmaksete ettemaksed	766	766
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 396	7 396
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 535	6 535
Muud nõuded	44	44
Viitlaekumised	44	44
Kindlustusmaksete ettemaksed	57	57
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 636	6 636

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Keskkonnateenused AS	160	171
Elektrum Eesti OÜ	0	206
Eesti Energia AS	232	135
Utilitas Tallinn AS	2 996	3 264
EnerTEC Hooldus OÜ	190	0
Tallinna Jäätmekekeskus	15	15
Telia Eesti AS	3	10
Tallinna Vesi AS	520	515
Kokku võlad tarnijatele	4 116	4 316

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	8 600	7 645	-9 847	6 398
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 600	7 645	-9 847	6 398
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 600	7 645	-9 847	6 398
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 398	4 585	-6 713	4 270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 398	4 585	-6 713	4 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 398	4 585	-6 713	4 270

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	3 581	3 169
Tehnohooldus	2 966	2 689
Heakorratööd	7 172	6 191
Jagatavad tasud	48	4
Tugiteenus	794	794
Kindlustusmaksed	746	535
Niitmine ja trimmerdamine	195	588
Ventilatsiooniseadmete hooldus	1 328	1 671
Akende pesu	300	308
Rattamaja koha rent	455	41
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 713	6 787
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 298	22 777

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Toetused "Hoovid korda"		3 060
Kokku annetused ja toetused		3 060

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	607
Kokku muud tulud	10	607

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	6 712	9 847
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 712	9 847

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	3 482	3 345
Tehnohooldus	2 433	2 189
Heakorratööd	6 168	5 845
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	10
Sidekulud, internet	55	505
Panga teenustasud	41	44
Kindlustusmaksed	83	535
Porivaibad	602	534
ATS hooldus	895	775
Ventilatsiooniseadmete hooldus	1 608	1 670
Lumelükkamine, niitmine, lehekottide vedu	195	588
Akende pesemine	0	308
Jagatud kulud	348	4
Majandamiskulud	680	297
Raamatupidamisteenused	264	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 854	16 649

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 6-1	1537 EUR
Randla 6-2	660 EUR
Randla 6-3	1605 EUR
Randla 6-4	780 EUR
Randla 6-5	1201 EUR
Randla 6-6	948 EUR
Randla 6-7	1744 EUR
Randla 6-8	2157 EUR
Randla 6-9	1114 EUR
Randla 6-10	1168 EUR
Randla 6-11	1082 EUR
Randla 6-12	830 EUR
Randla 6-13	1634 EUR
Randla 6-14	642 EUR
Randla 6-15	1457 EUR
Randla 6-16	1091 EUR
Randla 6-17	800 EUR
Randla 6-18	958 EUR
Randla 6-19	972 EUR
Randla 6-20	1681 EUR
Randla 6-21	1420 EUR
Randla 6-22	630 EUR
Randla 6-23	888 EUR
Randla 6-24	1056 EUR
Randla 6-25	1267 EUR
Randla 6-26	492 EUR
Randla 6-27	1430 EUR
Randla 6-28	866 EUR
Randla 6-29	956 EUR
Randla 6-30	1040 EUR
Randla 6-31	1317 EUR
Randla 6-32	2671 EUR
Randla 6-33	1060 EUR
Randla 6-34	1703 EUR
Randla 6-35	880 EUR
Randla 6-36	870 EUR
Randla 6-37	1914 EUR
Randla 6-38	589 EUR
Randla 6-39	2015 EUR
Randla 6-40	902 EUR
Randla 6-41	1149 EUR
Randla 6-42	1200 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Randla 6-43	2491 EUR
Randla 6-44	751 EUR
Randla 6-45	1752 EUR
Kokku:	55370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Tallinn, Randla tn 6 korteriühistu (registrikood: 80423140) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MALMET	Juhatuse liige	29.06.2024