

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 9 korteriühistu

registrikood: 80003774

telefon: +372 3320535, +372 55680155

e-posti aadress: nadezda@lonso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2023.a.

1. Sanitehnlised tööd (sh torude vahetus)
2. Väisuste hooldus ja remont
3. Elektritööd
4. KÜ territooriumi liiklusmärkide paigldamine
5. Gaasi torustiku kraanide vahetus
6. Gaasi torustiku kontroll ja audit
7. Teekatte ehitamine freespuruga

Juhatuse liige Sergei Ignatovits

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 031	4 316
Nõuded ja ettemaksed	48 414	38 272
Kokku käibevarad	54 445	42 588
Kokku varad	54 445	42 588
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 068	7 184
Kokku lühiajalised kohustised	8 068	7 184
Kokku kohustised	8 068	7 184
Netovara		
Reservkapital	5 584	5 584
Reservid	40 793	29 820
Kokku netovara	46 377	35 404
Kokku kohustised ja netovara	54 445	42 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 931	13 931
Muud tulud	9 951	10 845
Kokku tulud	23 882	24 776
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 053	-16 308
Mitmesugused tegevuskulud	-8 806	-4 446
Tööjõukulud	-4 023	-4 022
Kokku kulud	-23 882	-24 776
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 142	-5 217
Varude muutus	-80	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	884	-386
Muud rahavood põhitegevusest	11 053	6 725
Kokku rahavood põhitegevusest	1 715	1 122
Kokku rahavood	1 715	1 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 316	3 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 715	1 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 031	4 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	5 584	23 095	28 679
Aruandeaasta tulem		6 725	6 725
31.12.2022	5 584	29 820	35 404
Aruandeaasta tulem		11 053	11 053
Muutused reservides		-80	-80
31.12.2023	5 584	40 793	46 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maleva 9 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	6 031	4 316
kassa	0	0
Kokku raha	6 031	4 316

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	7 548	6 663
Kokku võlad tarnijatele	7 548	6 663

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	220	220
Kokku võlad töövõtjatele	220	220

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 995	3 083
Sotsiaalmaksud	1 028	939
Kokku tööjõukulud	4 023	4 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 543	1 543

ei ole soodustused	0	0
--------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	727 EUR
2	2289 EUR
3	1942 EUR
4	595 EUR
5	943 EUR
6	1383 EUR
7	851 EUR
8	1207 EUR
9	767 EUR
10	1048 EUR
11	1227 EUR
12	1319 EUR
13	913 EUR
14	962 EUR
15	681 EUR
16	1374 EUR
17	962 EUR
18	739 EUR
19	1201 EUR
20	987 EUR
21	1137 EUR
22	623 EUR
23	1039 EUR
24	978 EUR
25	1169 EUR
26	1123 EUR
27	1037 EUR
28	1832 EUR
29	1120 EUR
30	1309 EUR
31	1652 EUR
32	1999 EUR
33	1285 EUR
34	1102 EUR
35	2313 EUR
36	1394 EUR
37	1484 EUR
38	2499 EUR
39	1449 EUR
40	1089 EUR
41	2336 EUR
42	1177 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1196 EUR
44	954 EUR
45	5775 EUR
46	931 EUR
47	1906 EUR
48	687 EUR
49	1711 EUR
50	1486 EUR
52	1437 EUR
53	1567 EUR
54	815 EUR
55	1763 EUR
56	1699 EUR
57	725 EUR
58	586 EUR
59	2192 EUR
60	705 EUR
Kokku:	79398 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 9 korteriühistu (registrikood: 80003774) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI IGNATOVITŠ	Juhatuse liige	29.06.2024