

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Frolander

registrikood: 10146710

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Lume tn 7

postisihthnumber: 10416

telefon: +372 5652835, +372 53225440

e-posti aadress: andrei.suchkov79@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Frolander OÜ tegutseb põhikirja alusel. Firma omab põhivarana hooneid, maad ja seadmeid. Frolander OÜ saab tulu põhivara rendist ja hooldusest.

2023. aastal moodustas Frolander OÜ müügitulu 146 597 eurot ja majandustegevuse kahjum kujunes 8 007 eurot.

Frolander OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat. Aruandeperioodil ettevõtte tööjõukulud moodustasid 65 224 eurot.

Frolander OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Frolander OÜ ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid.

Ettevõtte põhieesmärk järgmisel majandusaastal on uute kliendisuhete loomine.

Ettevõtte jätkab oma tegevust 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 487	1 249
Nõuded ja ettemaksed	19 138	11 475
Nõuded ostjate vastu	18 952	11 373
Ettemaksed	186	102
Kokku varud	4 861	3 726
Tooraine ja materjal	4 861	3 726
Kokku käibevarad	35 486	16 450
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	67 396	70 239
Materiaalsed põhivarad	30 077	35 248
Kokku põhivarad	97 473	105 487
Kokku varad	132 959	121 937
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101 858	82 829
Võlad tarnijatele	30 236	19 825
Võlad töövõtjatele	4 724	3 412
Maksuvõlad	5 751	4 818
Muud võlad	55 317	48 944
Muud saadud ettemaksed	5 830	5 830
Kokku lühiajalised kohustised	101 858	82 829
Kokku kohustised	101 858	82 829
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 090	21 090
Muu omakapital	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 982	-34 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 007	-27 210
Kokku omakapital	31 101	39 108
Kokku kohustised ja omakapital	132 959	121 937

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	146 597	126 930
Muud äritulud	96	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 595	-14 749
Mitmesugused tegevuskulud	-76 580	-53 685
Tööjõukulud	-65 224	-71 000
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 014	-9 983
Muud ärikulud	-127	-167
Ärikasum (kahjum)	-5 847	-22 654
Intressikulud	-2 160	-4 556
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 007	-27 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 007	-27 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Frolander 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Frolander finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Frolander on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Rahaks ja selle ekvalendiks loetakse finantsvara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse samu põhimõtteid nagu nõuetel ja ettemaksetel.

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2023.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastast on 2-8%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 20-33%

Muud materiaalne põhivara 20-33%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Kulud

Ettevõtte tegevuse käigus tekkivaid kulusid kajastatakse siis, kui arved, teenused või kaup on firmi jõudnud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle ja olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	942	2
Pank	10 545	1 247
Kokku raha	11 487	1 249

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	21 150	69 000	90 150
Akumuleeritud kulum		-17 067	-17 067
Jääkmaksumus	21 150	51 933	73 083
Amortisatsioonikulu		-2 844	-2 844
31.12.2022			
Soetusmaksumus	21 150	69 000	90 150
Akumuleeritud kulum		-19 911	-19 911
Jääkmaksumus	21 150	49 089	70 239
Amortisatsioonikulu		-2 843	-2 843
31.12.2023			
Soetusmaksumus	21 150	49 089	70 239
Akumuleeritud kulum		-2 843	-2 843
Jääkmaksumus	21 150	46 246	67 396

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	39 007	22 660	28 048	50 708	2 417	92 132
Akumuleeritud kulum	-7 094	-22 510	-22 061	-44 571	-2 417	-54 082
Jääkmaksumus	31 913	150	5 987	6 137	0	38 050
Ostud ja parendused	4 337					4 337
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 337					4 337
Amortisatsioonikulu	-3 178	-150	-3 811	-3 961		-7 139
31.12.2022						
Soetusmaksumus	43 344	22 660	28 048	50 708	2 417	96 469
Akumuleeritud kulum	-10 272	-22 660	-25 872	-48 532	-2 417	-61 221
Jääkmaksumus	33 072	0	2 176	2 176	0	35 248
Amortisatsioonikulu	-4 751		-420	-420		-5 171
31.12.2023						
Soetusmaksumus	43 344	22 660	28 048	50 708	2 417	96 469
Akumuleeritud kulum	-15 023	-22 660	-26 292	-48 952	-2 417	-66 392
Jääkmaksumus	28 321	0	1 756	1 756	0	30 077

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	21 090	21 090
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 597	126 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 597	126 930
Kokku müügitulu	146 597	126 930
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditudul kinnisvara üürile andmine ja käitus	84 634	71 208
Kaubavedu maanteel	61 963	55 722
Kokku müügitulu	146 597	126 930

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 595	116
Energia	0	14 633
Elektrienergia	0	14 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 595	14 749

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	6 121	2 113
Mitmesugused bürookulud	7 605	5 367
Lähetuskulud	0	59
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 958	1 959
Jooksev remont	4 125	5 410
Väheväärtuslikud tarbed	2 290	215
Autokulud	15 081	20 283
Kommunaalkulud	34 880	17 844
Muud	4 520	435
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 580	53 685

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	53 064
Sotsiaalmaksud	0	17 936
Kokku tööjõukulud	72 197	71 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

OÜ Frolander (registrikood: 10146710) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SUTŠKOV	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 007
Kokku	-69 989
Katmine	
laenulepingu alusel vastavalt RTJ 3.49 "Muud omakapital"-is	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 989
Kokku	-69 989

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-61 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 007
Kokku	-69 989
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 989
Kokku	-69 989

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	84634	57.73%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	61963	42.27%	Ei