

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80565006

e-posti aadress: metsa3@hansaviimistlus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 on loodud 08. mai 2019. aastal.

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja rajatiste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatuses on kaks liiget.

Korteriühistut haldav Hansaviimistluse OÜ

2023. majandusaastal remonditöid majas ei tehtud. Remondifondi kogumist alustati 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 815	7 340
Nõuded ja ettemaksed	2 949	3 291
Kokku käibevarad	13 764	10 631
Kokku varad	13 764	10 631
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 246	7 838
Kokku lühiajalised kohustised	11 246	7 838
Kokku kohustised	11 246	7 838
Netovara		
Reservkapital	2 793	2 793
Aruandeaasta tulem	-275	0
Kokku netovara	2 518	2 793
Kokku kohustised ja netovara	13 764	10 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 430	0
Kokku tulud	12 430	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 723	0
Kokku kulud	-12 723	0
Põhitegevuse tulem	-293	0
Muud finantstulud ja -kulud	18	0
Aruandeaasta tulem	-275	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-293	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	342	-1 192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 408	4 027
Kokku rahavood põhitegevusest	3 457	2 835
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	18	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	0
Kokku rahavood	3 475	2 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 340	4 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 475	2 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 815	7 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 793	-7	2 786
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 793	-7	2 786
Muutused reservides		7	7
31.12.2022	2 793	0	2 793
Aruandeaasta tulem		-275	-275
31.12.2023	2 793	-275	2 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu ei ole kasumit taotlev ettevõtte vaid tegeleb ühistu majandamisega.

Raamatupidamis- ja kommunaalteenuste arvestust peeti 2022.aastani programmis Joosep. 2023 aastast on kasutusel Merit Aktiva pilveversioon.

Raha

Rahana kajastatakse ühistu rahajääki pangakontol. Ühistu ei oma sularaha kassat, arveldusi tehakse pankade vahendusel.

Nõuded ja ettemaksed

Real Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis laekumata arveid soetusmaksumuses.

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaastal periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Tulud

Tulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on tekkepõhised. Kommunaalkulud ning teenuste ja maksete vahendamise tulud esitatakse edasi ühistu liikmetele ning ei kajastata ühistu raamatupidamise tuluna. Saadaolev sissetulek kajastub bilansis real Nõuded ja ettemaksed.

Ühistu tulu tulemiaruanDES tekib sihtotstarbelisest nõudest.

Kulud

Kulude kirjendamisel lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on tekkepõhised ning kuuluvad edasiesitamiseks ühistu liikmetele. Kommunaalkulusid ning teenuste ja maksete vahendamise kulud ei kajastu ühistu raamatupidamise kuluna. Tasutav kohustus kajastatakse bilansi real Võlad ja ettemaksed.

Ühistu kulu tekib sihtotstarbelisest väljaminekust. TulemiaruanDES saab tulu ja kulu tekkida sihtotstarbel kogutud summadest, millele vastab sihtotstarbeline kulu. (Näiteks Remondifond)

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse korteriühistu valitsejat.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 913	2 913
Ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 949	2 949
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 235	3 235
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 291	3 291

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 821	2 821
Saadud ettemaksed	8 425	8 425
Tulevaste perioodide tulud	8 425	8 425
Kokku võlad ja ettemaksed	11 246	11 246
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 534	2 534
Saadud ettemaksed	5 304	5 304
Tulevaste perioodide tulud	5 304	5 304
Kokku võlad ja ettemaksed	7 838	7 838

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 913	3 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 913	3 188

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	262	308
Kokku võlad ja ettemaksed	262	308

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 139	3 139
Kokku ostetud	3 139	3 139

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 3-1	1428 EUR
Metsa 3-2	1257 EUR
Metsa 3-3	1015 EUR
Metsa 3-4	1096 EUR
Metsa 3-5	1150 EUR
Metsa 3-6	899 EUR
Metsa 3-7	756 EUR
Metsa 3-8	1123 EUR
Metsa 3-9	1283 EUR
Metsa 3-10	1131 EUR
Metsa 3-11	1120 EUR
Metsa 3-12	1053 EUR
Metsa 3-13	1367 EUR
Metsa 3-14	1055 EUR
Metsa 3-15	1231 EUR
Metsa 3-16	9907 EUR
Kokku:	26871 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Rae vald, Jüri alevik, Metsa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80565006) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIGO GUTMANN	Juhatuse liige	28.06.2024
RANDO OTTEL	Juhatuse liige	29.06.2024