

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Peaksjah OÜ

registrikood: 11221508

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Trummi tn 28a

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 5043911

e-posti aadress: peaksjah@peaksjah.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenunõuded	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 16 Intressitulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Peaksjah on viimastel aastatel aktiivselt tegelenud investeerimisega nii Eesti kui ka välismaistesse eelkõige tehnoloogia valdkonna ettevõtmistesse. Aruandeaastal teeniti 682 513 eurot kasumit. Bilansipäeva seisuga oli omakapital 2 989 169 eurot ja bilansimaht 3 193 815 eurot.

Peaksjah OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Toomas Bergmann
Juhatuse liige

Andri Saar
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133 697	15 452	
Nõuded ja ettemaksed	304 552	417 612	2
Kokku käibevarad	438 249	433 064	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60 000	60 000	4
Finantsinvesteeringud	2 286 892	2 246 634	5
Nõuded ja ettemaksed	136 500	134 888	6, 7
Kinnisvarainvesteeringud	264 663	279 661	8
Materiaalsed põhivarad	7 511	3 770	9
Kokku põhivarad	2 755 566	2 724 953	
Kokku varad	3 193 815	3 158 017	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	180 975	165 674	10
Eraldised	23 671	23 671	11
Kokku lühiajalised kohustised	204 646	189 345	
Kokku kohustised	204 646	189 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 425	3 425	
Kohustuslik reservkapital	343	343	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302 888	1 952 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	682 513	1 012 068	
Kokku omakapital	2 989 169	2 968 672	
Kokku kohustised ja omakapital	3 193 815	3 158 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	0	22	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 062	-60 106	
Tööjõukulud	-77 395	-45 895	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 066	-17 824	8, 9
Muud ärikulud	-164	-150	
Ärikasum (kahjum)	-173 687	-123 953	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	931 414	1 261 407	15
Intressitulud	32 166	14 509	16
Intressikulud	0	-45	
Muud finantstulud ja -kulud	390	-5 891	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	790 283	1 146 027	
Tulumaks	-107 770	-133 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	682 513	1 012 068	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Peaksjah OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, kuna ühing vastab seaduses sätestatud väikeettevõtja kriteeriumidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ühingul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval, s.t päeval, mil ühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse soetusmaksumuses) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja

(2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Üldjuhul loetakse tütarettevõtet ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Ühingul on üks sidusettevõtte - OÜ Õllegalerii, milles 31.12.2023 seisuga on Peaksjahi osalus 33,33%.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nimetatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse kuni jääkväärtuseni, mis vastab antud kinnisvaraobjekti turutingimustele.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes allpool esitatud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja kontoritehnika	3-5 aastat
Inventar, sisustus	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Kohustuslik reservkapital

Ühing on moodustanud reservkapitali vastavalt põhikirjale.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse minev aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt ja vastuvõtukuludelt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt kajastatakse tegevuskuludes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolal on valitsev või oluline mõju teise osapoolle finants- ja tegevusotsustele.

OÜ Peaksjah seotud osapooled on juhatus, osanikud ja nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted, ja OÜ Peaksjah sidusettevõtte.

Iga võimalikku seotud osapoolte vahelist suhet hinnates pööratakse tähelepanu suhte sisule, mitte vaid selle õiguslikule vormile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 206	2 206		3
Laenunõuded	423 395	293 395	130 000	6
Muud nõuded	15 451	8 951	6 500	7
Intressinõuded	15 451	8 951	6 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 052	304 552	136 500	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	550	550	0	3
Laenunõuded	537 382	407 382	130 000	6
Muud nõuded	14 568	9 680	4 888	7
Intressinõuded	14 568	9 680	4 888	
Kokku nõuded ja ettemaksed	552 500	417 612	134 888	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 673		1 500
Sotsiaalmaks		3 254		2 526
Kohustuslik kogumispension		153		153
Töötuskindlustusmaksed		53		
Ettemaksukonto jääk	2 206		550	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 206	5 133	550	4 179

Maksuvõlgade summa sisaldab nii juba väljamakstud kui ka veel väljamaksmata tasudelt arvestatud makse:

* kohustused 31.12.2023 / 31.12.2022:

- üksikisiku tulumaks 837 eur / 750 eur
- sotsiaalmaks 1627 eur / 1263 eur
- kohustuslik kogumispension 77 eur / 77 eur
- töötuskindlustus: 27 eur / 0 eur

* viitvõlad 31.12.2023 / 31.12.2022:

- üksikisiku tulumaks 837 eur / 750 eur
- sotsiaalmaks 1627 eur / 1263 eur
- kohustuslik kogumispension 77 eur / 77 eur
- töötuskindlustus: 27 eur / 0 eur

Summad vastavad nõuete lisale 2 ning võlgade ja ettemaksete lisale 10.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12993609	Õllegalerii OÜ	Eesti	Alkoholi hulgimüük	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Õllegalerii OÜ	60 000	60 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	60 000	60 000

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	1 368 348	276 938	1 645 286
Soetamine	469 417	77 843	547 260
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	3 288	3 288
Muud	50 800	0	50 800
31.12.2022	1 888 565	358 069	2 246 634
Kajastatud õiglases väärtuses	0	30 226	30 226
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 888 565	327 843	2 216 408
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2022	1 888 565	358 069	2 246 634
Soetamine	96 138	52 371	148 509
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 352 238		-1 352 238
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	925 861	5 548	931 409
Muud	312 578		312 578
31.12.2023	1 870 904	415 988	2 286 892
Kajastatud õiglases väärtuses		35 774	35 774
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 870 904	380 214	2 251 118

2023. aasta real "Muud" sisalduvad osaluseks konverteerunud laenud (31.12.2022 aruandes kajastatud lühiajaliste laenude real) summas 287 382 eurot koos arvestatud intressiga 25 194 eurot (31.12.2022 aruandes kajastatud lühiajaliste intressinõuete real summas 9 680 eurot) kokku summas 298 932 eurot.

2022. aasta real "Muud" sisaldub osaluseks konverteerunud laen (31.12.2021 kajastatud lühiajalise laenuna 50 000 eurot) summas 52 363 eurot.

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Osaluseks konverteeritavad laenud mitteseotud isikutele	293 395	293 395		2-7%	EUR	2024	
Seotud osapooltele (sidusettevõtte) antud laen	130 000		130 000	5%	EUR	2027	17
Laenunõuded	423 395	293 395	130 000				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Osaluseks konverteeritavad laenud mitteseotud isikutele	407 382	407 382	0	2-5%	EUR	2023	
Seotud osapooltele (sidusettevõtte) antud laen	130 000	0	130 000	5%	EUR	2027	17
Laenunõuded	537 382	407 382	130 000				

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	15 451	8 951	6 500	
Intress seotud osapooltele (sidusettevõtte) antud laenudelt	6 500		6 500	17
Intress mitteseotud osapooltele antud laenudelt	8 951	8 951		
Kokku muud nõuded	15 451	8 951	6 500	2

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressinõuded	14 568	9 680	4 888	
Intress seotud osapooltele (sidusettevõtte) antud laenudelt	4 888	0	4 888	17
Intress mitteseotud osapooltele antud laenudelt	9 680	9 680	0	
Kokku muud nõuded	14 568	9 680	4 888	2

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	360 727	360 727
Akumuleeritud kulum	-66 068	-66 068
Jääkmaksumus	294 659	294 659
Amortisatsioonikulu	-14 998	-14 998
31.12.2022		
Soetusmaksumus	360 727	360 727
Akumuleeritud kulum	-81 066	-81 066
Jääkmaksumus	279 661	279 661
Amortisatsioonikulu	-14 998	-14 998
31.12.2023		
Soetusmaksumus	360 727	360 727
Akumuleeritud kulum	-96 064	-96 064
Jääkmaksumus	264 663	264 663

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 400	3 074

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	14 457	1 414	15 871
Akumuleeritud kulum	-9 228	-47	-9 275
Jääkmaksumus	5 229	1 367	6 596
Amortisatsioonikulu	-2 543	-283	-2 826
31.12.2022			
Soetusmaksumus	14 457	1 414	15 871
Akumuleeritud kulum	-11 771	-330	-12 101
Jääkmaksumus	2 686	1 084	3 770
Ostud ja parendused	6 809		6 809
Muud ostud ja parendused	6 809		6 809
Amortisatsioonikulu	-2 785	-283	-3 068
31.12.2023			
Soetusmaksumus	21 266	1 414	22 680
Akumuleeritud kulum	-14 556	-613	-15 169
Jääkmaksumus	6 710	801	7 511

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 422	1 422	
Võlad töövõtjatele	4 000	4 000	
Võlad seotud osapooltele	10 012	10 012	17
Maksuvõlad	5 133	5 133	3
Muud võlad	160 408	160 408	
Dividendivõlad	145 408	145 408	17
Muud viitvõlad	15 000	15 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	180 975	180 975	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 283	4 283	
Võlad töövõtjatele	3 000	3 000	17
Võlad seotud osapooltele	8 804	8 804	17
Maksuvõlad	4 179	4 179	3
Muud võlad	145 408	145 408	
Dividendivõlad	145 408	145 408	17
Kokku võlad ja ettemaksed	165 674	165 674	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Tulumaks väljakuulutatud dividendidelt	0	337 319	-313 648	23 671
Kokku eraldised	0	337 319	-313 648	23 671
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	337 319	-313 648	23 671
Maksueraldis	0	337 319	-313 648	23 671

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Tulumaks väljakuulutatud dividendidelt	23 671			23 671
Kokku eraldised	23 671			23 671
Sealhulgas:				
Lühiajalised	23 671			23 671
Maksueraldis	23 671			23 671

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 469 146	2 325 034
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	516 255	639 870
Tingimuslik kohustus seoses fondiinvesteeringuga	369 786	422 157
Kokku tingimuslikud kohustised	3 355 187	3 387 061

Fondi partnerluslepinguga kaasneb kohustus maksta sisse kuni 500 000 eurot, millest 2022. ja 2023. aastal aastal on sisse makstud 130 214 eurot, kohustuse jääk on seega 369 786 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

Aruandeperioodil ja võrdlusperioodil müügitulu ei teenitud.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	58 064	34 488
Sotsiaalmaksud	19 331	11 407
Kokku tööjõukulud	77 395	45 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum aktsiatelt ja osadelt	936 709	1 258 120
Kahjum aktsiatelt ja osadelt	-10 844	0
Kasum fondiosakute ümberhindluselt	5 549	3 287
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	931 414	1 261 407

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	30 935	14 419
Intress pangakontolt	1 231	90
Kokku intressitulud	32 166	14 509

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 012	11 805	10
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 408	145 408	10
Kokku võlad ja ettemaksed	155 420	157 213	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	136 500	134 888	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 500	134 888	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	30 000	100 000	0	130 000	3 889	6, 7
Kokku antud laenud	30 000	100 000	0	130 000	3 889	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	130 000	0	0	130 000	6 500	6, 7
Kokku antud laenud	130 000	0	0	130 000	6 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	45 918	34 489

Lisaks tabelites näidatule on OÜ-I Peaksjah osalus omanikuga seotud ettevõtetes, mis on bilansis kajastatud soetusmaksumuses 31.12.2023 seisuga summas 283 502 eurot (31.12.2022 seisuga 567 852 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Peaksjah OÜ (registrikood: 11221508) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS BERGMANN	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Peaksjah OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Peaksjah OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Peaksjah OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Peaksjah OÜ (registrikood: 11221508) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	682 513
Kokku	2 985 401
Jaotamine	
Dividendideks	252 324
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 733 077
Kokku	2 985 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 302 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	682 513
Kokku	2 985 401
Jaotamine	
Dividendideks	252 324
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 733 077
Kokku	2 985 401