

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SPIFF GROUP OÜ

registrikood: 11197023

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Raua tn 28-1

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5066118, +372 6554505

e-posti aadress: mihkely@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Alates 2019 aastast on peamiseks ärivaldkonnaks ettevõtte vara rendile ja üürile andmine. Lisaks sellele tegutseb Spiff Group OÜ jätkuvalt investeringute valdusfirmana.

Ettevõtte on osalus GreenCycle EKT Group OÜst, millele omakorda kuulub osalus Eesti juhtivas jäätmekäitlusettevõttes Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti kuulub ettevõttele osalus BAM Real Estate OÜs, mis tegeleb investeerimisega erinevatesse kinnisvara projektidesse.

Ettevõtte on üks töötaja. Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 880	168 646
Finantsinvesteeringud	22 498	24 400
Nõuded ja ettemaksed	81 273	92 708
Nõuded ostjate vastu	1 200	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	35 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 716	106
Muud nõuded	29 213	44 487
Ettemaksed	44 144	13 115
Kokku käibevarad	153 651	285 754
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	598 065	598 065
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	598 065	598 065
Nõuded ja ettemaksed	1 186 189	1 034 589
Nõuded seotud osapoolte vastu	566 189	566 189
Laenuõuded	620 000	468 400
Kinnisvarainvesteeringud	235 636	235 636
Materiaalsed põhivarad	116 161	122 210
Kokku põhivarad	2 136 051	1 990 500
Kokku varad	2 289 702	2 276 254
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	782	1 260
Võlad tarnijatele	486	1 260
Maksuvõlad	296	0
Kokku lühiajalised kohustised	782	1 260
Kokku kohustised	782	1 260
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 192 182	2 210 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 926	61 674
Kokku omakapital	2 288 920	2 274 994
Kokku kohustised ja omakapital	2 289 702	2 276 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	18 989	12 088
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-310	-975
Mitmesugused tegevuskulud	-29 943	-29 898
Tööjõukulud	-10 586	-11 239
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 088	-13 345
Ärikasum (kahjum)	-28 938	-43 369
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	80 000	60 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 400	0
Intressitulud	51 264	45 043
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 926	61 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 926	61 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: Spiff Group OÜ

Period: 01.01.2023-31.12.2023

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning lähtuvalt Eesti raamatupidamise standarditest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale EURO. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle aktsiaseltsil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Spiff Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtjaid;
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	380 067	2 832			382 899
Akumuleeritud kulum	-69 312	-563			-69 875
Jääkmaksumus	310 755	2 269			313 024
Ostud ja parendused	2 548			8 149	10 697
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 548			8 149	10 697
Amortisatsioonikulu	-12 637	-708			-13 345
Ümberliigitamised	-188 166				-188 166
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	-188 166				-188 166
31.12.2022					
Soetusmaksumus	125 000	2 832		8 149	135 981
Akumuleeritud kulum	-12 500	-1 271			-13 771
Jääkmaksumus	112 500	1 561		8 149	122 210
Ostud ja parendused			1 039		1 039
Muud ostud ja parendused			1 039		1 039
Amortisatsioonikulu	-6 250	-708	-130		-7 088
31.12.2023					
Soetusmaksumus	125 000	2 832	1 039	8 149	137 020
Akumuleeritud kulum	-18 750	-1 979	-130		-20 859
Jääkmaksumus	106 250	853	909	8 149	116 161

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 989	12 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 989	12 088
Kokku müügitulu	18 989	12 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	11 780	12 088
Konsultatsioonid	7 209	0
Kokku müügitulu	18 989	12 088

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 776	8 400
Sotsiaalmaksud	2 810	2 839
Kokku tööjõukulud	10 586	11 239
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

SPIFF GROUP OÜ (registrikood: 11197023) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÖNNIS	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 192 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 926
Kokku	2 286 108
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 286 108
Kokku	2 286 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11780	62.04%	Jah
Finantsnõustamine	66191	7209	37.96%	Ei