

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tatoli Haldus OÜ

registrikood: 16016859

postiaadress: Tartu maakond, Luunja vald, Lohkva küla, Pajula tee 1
postisihthnumber: 62207

e-posti aadress: mait@tatoli.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Laenunõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne Tatoli Haldus OÜ moodustati AS Tatoli jagunemise teel 27.07.2020 aastal. Esimese majandusaasta pikkuseks oli 17 kuud. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeerimine põllumaadest. Tegeleme ka kasutatud põllumajandustehnika müügiga ja 2022a. alustati ka väetiste hulgemüügiga. Tatoli Haldus OÜ omas kuni novembrini remondihalle Tartus, Pärnus ja Mäos, mida renditi AS Tatoli-le. Ettevõtte omab sidusettevõtet SIA Soegaard Lat, et investeerida põllumaadest Lätis. 2023. a. Oktoobris toimus Tatoli Haldus OÜ jagunemine, mille tulemusel liideti osa ettevõttest Kartjon Invest OÜ-ga ja Esoni OÜ-ga. Tatoli Haldus OÜ koostab konsolideeritud raamatupidamise aruande.

Tatoli Haldus OÜ konsolideerimisgruppi kuuluvad seisuga 31.11.2023: 1) Tatoli AS osalus 70% 2) Soegaard SIA osalus 50%. Detsembris kaotati valitsev mõju tütarettevõtetes, säilitades osalus nii, et tütarettevõtetest said sidusettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud kuni valitseva mõju kaotamiseni. Osalused vastavalt Tatoli AS 33,3% ja Soegaard SIA 49%.

2023. aasta majandustulemused, mikro- ja makrokeskkond ning väljavaated 2024. majandusaastaks

Tatoli Haldus OÜ konsolideeritud käive oli 2023. aastal 40 443 963 eurot. Ukraina sõda ettevõtte tegevusele erilist mõju ei avaldanud, aga kasutatud tehnika müük Ukrainasse ei ole antud momendil sõja tõttu võimalik. Samas seoses uue tehnika hinnatõusuga on Eesti põllumees hakanud ostma rohkem kasutatud tehnikat.

Sõda Ukrainas mõjutab Eesti põllumajandustootjaid otseselt. Kuna Ukraina ja Venemaa on väga suured teraviljatootjad globaalselt, siis on teravilja ja toiduainete hinnad on kasvanud ning mõistliku saagikuse korral võiks oodata kõrgemat müügitulu tootjatele. Samuti võiks suur hulk Ukraina põgenikke leevendada tööjõupuudust teatud põllumajandussektorites. Teiselt poolt on sõja tõttu kasvanud põllumajandustootmise oluliste sisendite kulud – kütus, energia, väetised. Arvestades, et põllumajandustootjatel on erinevad riskide hajutamise strateegiad nii toodangu hinna müümise ajastamisel kui ka sisendite hindade lukustamise ajastamisel, siis võib ka mõju olla erinevatele tootjatele väga erinev ning on keeruline öelda, millised mõjuvad osutuvad 2024. aasta hooajal tugevamaks. Siiski, peamiseks faktoriks kujuneb meie hinnangul lõpuks saagikus, mis põua tõttu jääb küll eelnevaletale aastale alla hindame, et meie klientidel võiks tulla keskmine hooaeg. Võttes arvesse erinevaid äri mõjutavaid tegureid, prognoosime 2024. majandusaastal äritegevuse stabiilset jätkumist aruandeaastaga sarnases mahus, Töötajate arv 1. Juhatus liige saab töötasu tegevuse eest ettevõttes, muid soodustusi töö ajal või töölt lahkumisel ja tagasikutsumisel ei ole.

Olulisemad konsolideerimata finantssuhtarvud

Suhtarv	2023	2022
Likviidsuskordaja	152,25	22,58
Võlakordaja (%)	0,003	1,89
Varade puhasrentaablus ROA (%)	2,95	-0,31
Omakapitali rentaablus ROE (%)	6,23	1,44
Käiberentaablus (%)	13,21	-2,03

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused

Võlakordaja (%) = (kohustised / varad) * 100

Varade puhasrentaablus ROA (%) = (ärikasum / koguvara) * 100

Omakapitali rentaablus ROE (%) = (kasum / omakapital) * 100

Käiberentaablus (%) = (ärikasum / netokäive) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	264 762	941 500	2
Nõuded ja ettemaksed	3 345 281	5 330 568	3
Varud	1 367 164	16 736 808	4
Kokku käibevarad	4 977 207	23 008 876	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 456 534	0	6,7
Nõuded ja ettemaksed	2 018 400	3 728 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	570 288	1 403 944	9
Materiaalsed põhivarad	49 427	3 063 706	10
Immateriaalsed põhivarad	0	529 994	
Kokku põhivarad	4 094 649	8 725 644	
Kokku varad	9 071 856	31 734 520	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 615 656	
Võlad ja ettemaksed	23 712	4 000 497	11
Kokku lühiajalised kohustised	23 712	7 616 153	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	722 712	
Kokku pikaajalised kohustised	0	722 712	
Kokku kohustised	23 712	8 338 865	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500	14
Kohustuslik reservkapital	94 571	94 571	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 380 131	18 851 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563 442	2 169 519	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 048 144	21 117 829	
Vähemusosalus	0	2 277 826	
Kokku omakapital	9 048 144	23 395 655	
Kokku kohustised ja omakapital	9 071 856	31 734 520	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	40 443 963	49 811 654	15
Muud äritulud	1 191 165	1 098 809	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 225 263	-44 067 061	17
Mitmesugused tegevuskulud	-407 078	-390 668	18
Tööjõukulud	-2 163 731	-2 373 396	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-257 000	-696 737	9,10
Muud ärikulud	-128 454	-42 801	
Ärikasum (kahjum)	2 453 602	3 339 800	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 046 842	0	
Intressitulud	364 946	352 075	
Intressikulud	-455 979	-340 352	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 196	-832	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 310 531	3 350 691	
Tulumaks	0	-95 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310 531	3 255 691	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	563 442	2 169 519	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	747 089	1 086 172	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 453 602	3 339 800	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	257 000	696 737	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 106 800	-1 008 544	10
Muud korrigeerimised	-22 621 340	-294 689	
Kokku korrigeerimised	-23 471 140	-606 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 001 755	-44 881	3
Varude muutus	15 369 645	2 016 346	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 912 198	-319 303	11
Kokku rahavood äritegevusest	-8 558 336	4 385 466	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-81 770	-10 890	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 269 250	1 239 417	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-839 152	-1 409 772	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	0	
Antud laenud	-9 388 200	-4 916 234	8
Antud laenude tagasimaksed	4 744 757	3 664 770	8
Laekunud intressid	628 431	210 607	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 766 684	-1 222 102	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	24 271 906	10 587 348	
Saadud laenude tagasimaksed	-36 271	-552 532	
Arvelduskrediidi saldo muutus	805 128	-281 461	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 424 218	-12 530 012	
Makstud intressid	-520 567	-203 010	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	557 500	500 000	
Makstud dividendid	0	-380 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-95 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 653 478	-2 954 667	
Kokku rahavood	-671 542	208 697	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	941 500	733 634	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-671 542	208 697	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 196	-831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 762	941 500	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemososalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	2 500	42 300	1 000	20 077 733	99 445	20 222 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 071 841	1 183 850	3 255 691
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-380 000	0	-380 000
Muud muutused omakapitalis	0	-42 300	93 571	-748 816	994 531	296 986
31.12.2022	2 500	0	94 571	21 020 758	2 277 826	23 395 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	563 442	747 089	1 310 531
Emiteeritud osakapital	7 500	0	0	0	0	7 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-12 640 627	-3 024 915	-15 665 542
31.12.2023	10 000	0	94 571	8 943 573	0	9 048 144

2023. majandusaastal jagunes Tatoli Haldus OÜ eraldumise teel, andes osa oma varast üle jagunemise käigus vara omandavatele äriühingutele Kartjon Invest OÜ (registrikood 16728755) ja OÜ ESONI (registrikood 10983274). Jagunemisleping sõlmiti 17.08.2023. a, jagunemisotsus võeti vastu 17.08.2023. a.

Ühtlasi suurendati 2023. majandusaastal tütarettevõtte Tatoli OÜ aktsiakapitali kahel korral, mille tulemusena sai Tatoli OÜ-st 33,33% osalusega sidusettevõtte. Samal aastal müüdi tütarettevõtte SIA Soegaard Lat osa, mille tulemusel sai viimasest 49% osalusega sidusettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatoli Haldus OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. majandusaastal jagunes Tatoli Haldus OÜ eraldumise teel, andes osa oma varast üle jagunemise käigus vara omandavatele äriühingutele Kartjon Invest OÜ (registrikood 16728755) ja OÜ ESONI (registrikood 10983274). Jagunemisleping sõlmiti 17.08.2023. a, jagunemisotsus võeti vastu 17.08.2023. a.

Ühtlasi suurendati 2023. majandusaastal tütarettevõtte Tatoli OÜ aktsiakapitali kahel korral, mille tulemusena sai Tatoli OÜ-st 33,33% osalusega sidusettevõtte. Samal aastal müüdi tütarettevõtte SIA Soegaard Lat osa, mille tulemusel sai viimasest 49% osalusega sidusettevõtte. Mõlemad nimetatud ettevõtted on 2023. majandusaasta lõppsaldo kajastatud soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringut tütarettevõtetesse soetusmaksumuses. Tütarettevõtted on konsolideeritud kuni valitseva mõju kaotamiseni.

Raha

Raha kassades ja pangakontode arvel kajastatakse bilansis real raha jäägid ning rahavoogude aruandes real raha jääkide muutus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või muul moel on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Tütarettevõtte soetamisel on kasutatud ostumeetodit, omandatud varad, kohustused ja nõuded on võetud arvele soetusväärtuses. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on tütar- ja sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud, ettemaksed teenuste eest ning muud nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude all bilansis kajastatakse ostetud kaupu soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transportkuludest ja muudest komplekteeritavatest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja ostuga kaasnevatest veokuludest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Tehnika kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud bilansis on hinnatud sõltuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride ja tööriistade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Erandina on põhivarasse võetud töökoja seadmed maksumusega alla 1 000 eurot, mis on soetatud sihtfinantseerimise teel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 - 100
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	3 - 7
Muu materiaalne põhivara	2 - 5

Rendid**Kapitalirent**

Kapitalirent on rendisuhe, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi puhul võetakse vara põhivarana ja kohustus rentniku aruandes arvele soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse nagu omandatud põhivara, amortiseeritavaks perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäevast alates kuni üks aasta. Pikaajalised kohustused on kohustused, mille maksetähtaeg on maksegraafiku järgi bilansipäevast üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, ettevõttel puudub kontroll üleantud kauba üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksumäär 14/86.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikud, juhatuse liikmed, tütarettevõtete juhtkonnad ning eespool loetletud isikutega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	6 146
Arvelduskontod	264 762	935 354
Kokku raha	264 762	941 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	228 183	228 183	0	
Ostjatelt laekumata arved	291 410	291 410	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-63 227	-63 227	0	
Laenunõuded	5 095 050	3 076 650	2 018 400	8
Muud nõuded	40 448	40 448	0	
Intressinõuded	39 448	39 448	0	
Viitlaekumised	1 000	1 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 363 681	3 345 281	2 018 400	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 102 311	1 102 311	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 102 311	1 102 311	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 690	18 690	0	
Laenunõuded	7 524 697	3 796 697	3 728 000	8
Muud nõuded	407 754	407 754	0	
Intressinõuded	400 127	400 127	0	
Viitlaekumised	7 627	7 627	0	
Ettemaksed	5 116	5 116	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 116	5 116	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 058 568	5 330 568	3 728 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	1 264 676	15 701 525
Ettemaksed varude eest	102 488	1 035 283
Kokku varud	1 367 164	16 736 808

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	95 000
Käibemaks	1 492	16 400	415 862
Üksikisiku tulumaks	196	0	45 987
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0
Sotsiaalmaks	957	0	78 227
Kohustuslik kogumispension	0	0	2 648
Töötuskindlustusmaksed	0	0	5 626
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 226	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 645	18 690	643 350

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10608866	TATOLI AS	Eesti	Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	70	33
45403016381	Soegaard lat SIA	Läti	Kinnisvara rentimine	50	49

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Müük	Muud muutused	31.12.2023
TATOLI AS	44 800	0	-44 800	0
Soegaard lat SIA	1 440 532	-28 798	-1 411 734	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 485 332	-28 798	-1 456 534	0

2023. majandusaastal tõsteti tütarettevõtte Tatoli OÜ aktsiakapitali kahel korral, mille tulemusena sai Tatoli OÜ-st 33,33% osalusega sidusettevõtte. Samal aastal müüdi tütarettevõtte SIA Soegaard Lat osa, mille tulemusel sai viimasest 49% osalusega sidusettevõtte. Mõlemad nimetatud ettevõtted on 2023. majandusaasta lõppsaldo kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
1068866	TATOLI AS	Eesti	Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	70	33
45403016381	Soegaard lat SIA	Läti	Kinnisvara rentimine	50	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Muud muutused	31.12.2023
TATOLI AS	0	44 800	44 800
Soegaard lat SIA	0	1 411 734	1 411 734
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 456 534	1 456 534

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	5 095 050	3 076 650	2 018 400	1,8-8%	EUR	2024-2026

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	7 524 697	3 796 697	3 728 000	3-12%	EUR	2023-2025

Aruandeaastal toimunud eraldumise tulemusel andis Tatoli Haldus OÜ üle laenunõuded kogusummas 7 578 000 eurot.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	225 358	1 165 504	18 910	1 409 772
Amortisatsioonikulu	0	-5 828	0	-5 828
31.12.2022				
Soetusmaksumus	225 358	1 165 504	18 910	1 409 772
Akumuleeritud kulum	0	-5 828	0	-5 828
Jääkmaksumus	225 358	1 159 676	18 910	1 403 944
Ostud ja parendused	569 285	269 867	0	839 152
Amortisatsioonikulu	0	-29 104	0	-29 104
Ümberliigitamised	0	31 785	-18 910	12 875
Muud muutused	-237 230	-1 419 349	0	-1 656 579
31.12.2023				
Soetusmaksumus	557 413	15 000	0	572 413
Akumuleeritud kulum	0	-2 125	0	-2 125
Jääkmaksumus	557 413	12 875	0	570 288

Muude muutustena kajastuvad:

1. Jagunemise teel eraldatud vara järgnevatel saldodel:

- Maa soetusmaksumuses 225 358 eurot
- Ehitised soetusmaksumuses 1 165 504 eurot (jääkmaksumuses 1 133 452 eurot)

2. Tatoli AS'i kajastamisel sidusettevõtjana, konsolideeritud bilansist eemaldatud varad:

- Maa soetusmaksumuses 11 872 eurot
- Ehitised soetusmaksumuses 288 777 eurot (jääkmaksumuses 285 897 eurot)

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021											
Soetusmaksumus	1 852 611	2 240 805	822 242	11 508	257 166	1 090 916	56 490	0	0	0	5 240 822
Akumuleeritud kulum		-1 133 484	-633 021	-9 730	-211 138	-853 889	-35 331	0	0	0	-2 022 704
Jääkmaksumus	1 852 611	1 107 321	189 221	1 778	46 028	237 027	21 159	0	0	0	3 218 118
Ostud ja parendused	0	0	251 797	1 592	25 558	278 947	0	0	2 000	2 000	280 947
Muud ostud ja parendused			251 797	1 592	25 558	278 947	0	0	2 000	2 000	280 947
Amortisatsioonikulu	0	-87 444	-90 604	-1 291	-18 866	-110 761	-6 282	0	0	0	-204 487
Müügid (jääkmaksumuses)	-212 633	0	-18 239	0	0	-18 239	0	0	0	0	-230 872
31.12.2022											
Soetusmaksumus	1 639 978	2 240 805	932 781	13 100	282 724	1 228 605	56 490	0	2 000	2 000	5 167 878
Akumuleeritud kulum	0	-1 220 928	-600 606	-11 021	-230 004	-841 631	-41 613	0	0	0	-2 104 172
Jääkmaksumus	1 639 978	1 019 877	332 175	2 079	52 720	386 974	14 877	0	2 000	2 000	3 063 706
Ostud ja parendused	3 107	229 624	182 231	0	22 650	204 881	3 428	21 465	0	21 465	462 505
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 107	0									3 107
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		229 624									229 624
Muud ostud ja parendused			182 231	0	22 650	204 881	3 428	21 465	0	21 465	229 774
Amortisatsioonikulu	0	-74 582	-106 950	-935	-20 298	-128 183	-4 297	0	0	0	-207 062
Müügid (jääkmaksumuses)	-342 771	-787 184	-31 084	0	-1 413	-32 497	0	0	0	0	-1 162 452
Ümberliigitamised	0	-12 875	0	0	0	0	0	0	0	0	-12 875
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-12 875	0	0	0	0	0	0	0	0	-12 875
Muud muutused	-1 300 314	-374 860	-329 356	0	-52 392	-381 748	-14 008	-21 465	-2 000	-23 465	-2 094 395
31.12.2023											
Soetusmaksumus	0	0	125 476	3 238	99 789	228 503	1 058	0	0	0	229 561
Akumuleeritud kulum	0	0	-78 460	-2 094	-98 522	-179 076	-1 058	0	0	0	-180 134
Jääkmaksumus	0	0	47 016	1 144	1 267	49 427	0	0	0	0	49 427

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	729 583	1 180 000
Ehitised	1 500 417	0
Masinad ja seadmed	39 250	59 417
Transpordivahendid	39 250	59 417
Kokku	2 269 250	1 239 417

Muude muutustena kajastuvad:

1. Tatoli AS'i kajastamisel sidusettevõtjana, konsolideeritud bilansist eemaldatud varad:

- Maa soetusmaksumuses 200 000 eurot
- Ehitised soetusmaksumuses 381 100 eurot (jääkmaksumuses 374 860 eurot)
- Transpordivahendid soetusmaksumuses 915 402 eurot (jääkmaksumuses 329 356 eurot)
- Muud masinad ja seadmed soetusmaksumuses 191 454 eurot (jääkmaksumuses 52 392 eurot)
- Muud materiaalsed põhivarad soetusmaksumuses 38 262 eurot (jääkmaksumuses 14 008 eurot)
- Lõpetamata projektid soetusmaksumuses 21 465 eurot
- Ettemaksed soetusmaksumuses 2 000 eurot

2. SIA Soegaard Lat kajastamisel sidusettevõtjana, konsolideeritud bilansist eemaldatud varad:

- Maa soetusmaksumuses 1 100 314 eurot

3. Jagunemisel üle antud vara 2 241 eurot (jääkmaksumuses 2 129 eurot)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 996	15 996	
Võlad töövõtjatele	5 071	5 071	12
Maksuvõlad	2 645	2 645	5
Kokku võlad ja ettemaksed	23 712	23 712	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 659 011	1 659 011	
Võlad töövõtjatele	239 620	239 620	12
Maksuvõlad	643 350	643 350	5
Muud võlad	165 406	165 406	
Intressivõlad	163 851	163 851	
Muud viitvõlad	1 555	1 555	
Saadud ettemaksed	1 293 110	1 293 110	
Muud saadud ettemaksed	1 293 110	1 293 110	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 000 497	4 000 497	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 450	1 865
Puhkusetasude kohustis	3 621	237 755
Kokku võlad töövõtjatele	5 071	239 620

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 163 696	13 864 094
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 779 877	3 454 977
Kokku tingimuslikud kohustised	8 943 573	17 319 071

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 000	2 500
Osade arv (tk)	1	4
31.12.2022. a.-l oli äriühingu osakapital 2 500 eurot, mis kuulus ühisomandina neljale osanikule. Aruandeaastal suurendati osakapital 10 000 euron, mille käigus loobus üks osanik oma osalusest. Tulemusena jaotus osakapital suurendamise järgselt kolme osaniku vahel võrdseks. 2023. majandusaastal jagunes Tatoli Haldus OÜ eraldumise teel, andes osa oma varast üle jagunemise käigus vara omandavatele äriühingutele Kartjon Invest OÜ (registrikood 16728755) ja OÜ ESONI (registrikood 10983274). Jagunemisleping sõlmiti 17.08.2023. a. jagunemisotsus võeti vastu 17.08.2023. a. Jagunemise tulemusel on 31.12.2023 seisuga Tatoli Haldus OÜ'l üks osanik ja osade arv 1, bilansilise väärtusega 10 000 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 745 602	46 040 672
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 232 719	3 305 482
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 978 321	49 346 154
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iraak	204 000	290 000
Ukraina	260 000	80 000
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 642	95 500
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	465 642	465 500
Kokku müügitulu	40 443 963	49 811 654
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustehnika ja varuosad	37 764 256	46 858 381
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	1 281 305	1 591 910
Kinnisvara rent	194 592	149 839
Remonditeenused	840 520	755 058
Renditeenused	279 141	275 218
Elektrienergia	5 118	0
Muu müük	79 031	181 248
Kokku müügitulu	40 443 963	49 811 654

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	1 106 800	1 008 544
Kasum valuutakursi muutustest	786	3 478
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 000	5 972
Saadud boonused	0	44 867
Tulu garantiiremondilt	73 102	27 403
Muud	2 477	8 545
Kokku muud äritulud	1 191 165	1 098 809

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	304 239	293 040
Varude allahindlus ja mahakandmine	380 000	73 440
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 193 413	43 179 338
Müügi eesmärgil ostetud teenused	32 527	101 269
Energia	184 130	215 447
Elektrienergia	22 724	36 175
Soojusenergia	20 907	7 754
Kütus	140 499	171 518
Alltöövõtutööd	39 327	146 900
Logistikakulud	9 683	2 207
Muud	81 944	55 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 225 263	44 067 061

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	577	651
Elektrienergia	577	651
Mitmesugused bürookulud	220 922	241 763
Lähetuskulud	44 129	17 437
Koolituskulud	4 840	339
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 257	3 807
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	52 135	57 202
Muud	80 218	69 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	407 078	390 668

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 620 654	1 794 135
Sotsiaalmaksud	540 270	576 102
Erisoodustus ja sellelt arvestatud maksud	2 807	3 159
Kokku tööjõukulud	2 163 731	2 373 396
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	57
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	52	56
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	55 161	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 014 296	4 698 445
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	339	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069 796	4 698 445

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 231 200	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	187 200	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 418 400	0
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	5 000
Kokku laenukohustised	0	5 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	55 214
Kokku võlad ja ettemaksed	0	55 214

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 806 500	3 369 000	2 871 500	4 515 500	192 051
Kokku antud laenud	3 806 500	3 369 000	2 871 500	4 515 500	192 051

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	45 300	623 000	52 500	30 098
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 515 500	6 546 200	2 487 450	3 214 250	146 936
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	437 200	1 457 000	187 200	339
Kokku antud laenud	4 515 500	7 028 700	4 567 450	3 453 950	177 373

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	27 000	27 000	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	599 468	5 000	599 468	5 000	55 214
Kokku laenukohustised	599 468	32 000	626 468	5 000	55 214

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	531 000	531 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	531 000	531 000	0	0

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Sidusettevõtjad	7 000	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 038 263	32 481	2 261 083	656 015	18 696	0
Kokku müüdnud	1 045 263	32 481	2 261 083	656 015	18 696	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	921 519	52 532	555 000	246 820	40 661	0
Kokku ostetud	921 519	52 532	555 000	246 820	40 661	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjad	2 500 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200 000	0
Kokku antud garantiid/tagatised	4 700 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	157 398	152 775

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	264 762	919 825
Nõuded ja ettemaksed	3 345 281	6 648 979
Varud	1 367 164	2 076 867
Kokku käibevarad	4 977 207	9 645 671
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 456 534	1 485 332
Nõuded ja ettemaksed	2 018 400	3 607 200
Kinnisvarainvesteeringud	570 288	2 916 832
Materiaalsed põhivarad	49 427	75 470
Immateriaalsed põhivarad	0	20 833
Kokku põhivarad	4 094 649	8 105 667
Kokku varad	9 071 856	17 751 338
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	20 000
Võlad ja ettemaksed	23 712	315 196
Kokku lühiajalised kohustised	23 712	335 196
Kokku kohustised	23 712	335 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 500
Kohustuslik reservkapital	94 571	94 571
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 380 131	17 068 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563 442	250 308
Kokku omakapital	9 048 144	17 416 142
Kokku kohustised ja omakapital	9 071 856	17 751 338

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 026 499	2 706 508
Muud äritulud	1 339 364	23 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 827 822	-2 497 260
Mitmesugused tegevuskulud	-101 714	-57 816
Tööjõukulud	-24 943	-52 470
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-143 498	-170 749
Muud ärikulud	-188	-6 368
Kokku ärikasum (-kahjum)	267 698	-54 853
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-27 798	0
Intressitulud	328 738	400 992
Muud finantstulud ja -kulud	-5 196	-831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	563 442	345 308
Tulumaks	0	-95 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563 442	250 308

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	267 698	-54 853
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	143 498	170 749
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 331 364	-19 000
Muud korrigeerimised	0	61 063
Kokku korrigeerimised	-1 187 866	212 812
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	784 586	2 328 284
Varude muutus	709 704	34 528
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-291 485	278 006
Kokku rahavood äritegevusest	282 637	2 798 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 241	-67 843
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 780 000	19 000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-557 413	-1 390 862
Antud laenud	-8 899 850	-4 356 200
Antud laenude tagasimaksed	5 071 500	3 457 468
Laekunud intressid	688 000	223 757
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-920 004	-2 114 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	47 000
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-27 000
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	7 500	0
Makstud dividendid	0	-380 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-95 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 500	-455 000
Kokku rahavood	-649 867	229 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	919 825	691 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-649 867	229 097
Valuutakursside muutuste mõju	-5 196	-831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	264 762	919 825

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	94 571	17 403 172	17 500 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	250 308	250 308
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-380 000	-380 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	45 591	45 591
31.12.2022	2 500	94 571	17 319 071	17 416 142
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 485 332
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				5 187 019
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				21 117 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	563 442	563 442
Emiteeritud osakapital	7 500	0	0	7 500
Muud muutused omakapitalis	0	0	-8 938 940	-8 938 940
31.12.2023	10 000	94 571	8 943 573	9 048 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Tatoli Haldus OÜ (registrikood: 16016859) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT NÕMMSALU	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tatoli Haldus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tatoli Haldus OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

26.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Tatoli Haldus OÜ (registrikood: 16016859) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	26.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 380 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	563 442
Kokku	8 943 573
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 943 573
Kokku	8 943 573

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	1281305	63.23%	Jah
Põllumajandusmasinate, -seadmete ja lisaseadmete hulgimüük	46611	498114	24.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	236570	11.67%	Ei