

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80183888

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi Esimene (registrikood 80183888) tegutseb iseseisvalt alates 06 mai 2003.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Lepingu järgi töötas 2 inimese, töötasuks on makstud **1 346**euro.

Korteriühistu juhtkonda kuulub kolm inimest, kes ei saa töötasu.

2024 aastaks planeeritakse tegeleda jätkuvalt maja ja territooriumi hooldamisega.

Aruanne on koostatud 27.02.2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 823	20 190
Nõuded ja ettemaksed	1 377	1 580
Varud	30	30
Kokku käibevarad	4 230	21 800
Kokku varad	4 230	21 800
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 275	20 845
Kokku lühiajalised kohustised	3 275	20 845
Kokku kohustised	3 275	20 845
Netovara		
Reservid	955	955
Kokku netovara	955	955
Kokku kohustised ja netovara	4 230	21 800

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 923	6 828
Muud tulud	12	4
Kokku tulud	8 935	6 832
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 813	-1 425
Mitmesugused tegevuskulud	-25 589	-3 098
Tööjõukulud	-2 230	-2 310
Kokku kulud	-9 006	-6 833
Põhitegevuse tulem	-71	-1
Intressitulud	71	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-71	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203	-304
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 570	1 506
Laekunud intressid	71	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 367	1 202
Kokku rahavood	-17 367	1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 190	18 988
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 367	1 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 823	20 190

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2021	955	955
31.12.2022	955	955
31.12.2023	955	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ravi tn.1 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Ravi tn.1 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määрусega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Ravi tn.1 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	2 823	20 190
Kokku raha	2 823	20 190

SEB a/k EE381010220052073017 saldo 31.12.2023.a. - 2823.12 euro.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 377	1 377
Ostjatelt laekumata arved	1 377	1 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377	1 377
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 580	1 580
Ostjatelt laekumata arved	1 580	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	1 580

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30		0
Sotsiaalmaks		51		0
Kohustuslik kogumispension		2		0
Töötuskindlustusmaksed		4		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		26		
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		113		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 496	1 496
Võlad töövõtjatele	78	78
Maksuvõlad	113	113
Muud võlad	14	14
Muud viitvõlad	14	14
Saadud ettemaksed	1 574	1 574
Tulevaste perioodide tulud	1 574	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	3 275	3 275
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Võlad töövõtjatele	141	141
Muud võlad	76	76
Muud viitvõlad	76	76
Saadud ettemaksed	20 387	20 387
Tulevaste perioodide tulud	20 387	20 387
Kokku võlad ja ettemaksed	20 845	20 845

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 431	6 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 492	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 923	6 828

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	4
Kokku muud tulud	12	4

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd tulevaste	18 813	1 425
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 813	1 425

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	344	123
Elektrienergia	344	123
Mitmesugused bürookulud	0	8
Vesi	1 825	1 445
Prügivedu	231	226
Remondi ja hooldus	22 218	194
Raamatupidamiskulud	420	402
Pangateenused	34	31
Majanduskulud,prügokottid,muru niitmine	517	418
Puhastus vent.	0	161
Gaasipaigaldise	0	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 589	3 098

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 666	1 727
Sotsiaalmaksud	564	583
Kokku tööjõukulud	2 230	2 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Intressitulud (eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	71	1
Kokku intressitulud	71	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	583 EUR
2.	1108 EUR
3.	0 EUR
4.	681 EUR
5.	1463 EUR
6.	499 EUR
7.	362 EUR
8.	331 EUR
9.	473 EUR
10.	826 EUR
11.	393 EUR
12.	712 EUR
Kokku:	7431 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Kohtla-Järve linn, Ravi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80183888) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	29.06.2024