

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ VINAIO

registrikood: 11054468

tänava/talu nimi, Pikk tn 30-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 53475167, +372 6440664

faks: +372 6314241

e-posti aadress: marco@italbaltica.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Vinaio loodi 2004.aastal, aga majandustegevusega alustati 2005.aasta alguses. Osaühingu põhitegevuseks kuni 2015.aastani oli Itaalias toodetud toidukaupade ja veinide turustamine Eesti Vabariigis ning toitlustamine.

01.oktoobril 2015.aastal otsustati loobuda toitlustamise osutamisest ning toitlustuskohtade opereerimine ning üürilepingud anti üle firmale Italbaltica OÜ.

11. novembril 2015. aastal asutati tütarettevõtte Granarolo Baltics OÜ osakapitaliga 2 500 eurot, siis müüdi 55 % osalusest. 2016.aastal suurendati Granarolo Baltics OÜ osakapitali 10 000 euron, millest 45 % kuulub Vinaio OÜ-le.

2020.aastal saadi sidusettevõttest dividende summas 45 000 eurot, mis tasuti edasi maksuvabalt osanikule.

2021.aastal saadi sidusettevõttest dividende summas 180 000 eurot.

2022.aastal saadi sidusettevõttest dividende summas 225 000 eurot, millest 150 000 eurot olid maksustatud 20 % tulumaksuga, need tasuti edasi maksuvabalt osanikule ning lisaks tasuti osanikule veel dividende summas 75 000 €, mis olid laekunud 2021.aastal ning maksustatud 20 % tulumaksuga.

2023.aastal saadi sidusettevõttest dividende summas 270 000 eurot, millest 120 000 eurot olid maksustatud 20 % tulumaksuga ja need tasuti edasi maksuvabalt osanikule.

Aruandeaastal anti üürile 2021.aastal ostetud kinnisvarainvesteeringu ja üüritulu saadi 28 800 eurot. Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud moodustasid 175 eurot. Mitmesugused tegevuskulud olid kokku 6 178 eurot.

Osaühingu juhatuse on ühe liikmeline. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei arvestatud.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	30 008	10 800
Majandusaasta puhaskasum (-kahjum)	171 405	78 456
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,05	5,20

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 439	95 877	
Nõuded ja ettemaksed	13 472	13 414	2
Varud	1 007	0	
Kokku käibevarad	191 918	109 291	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 500	4 500	
Kinnisvarainvesteeringud	290 907	290 907	5
Materiaalsed põhivarad	87	1 125	6
Kokku põhivarad	295 494	296 532	
Kokku varad	487 412	405 823	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 197	21 013	7
Kokku lühiajalised kohustised	21 197	21 013	
Kokku kohustised	21 197	21 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 998	303 541	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 405	78 457	
Kokku omakapital	466 215	384 810	
Kokku kohustised ja omakapital	487 412	405 823	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	30 008	10 800	9
Muud äritulud	0	246	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 384	-2 048	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 177	-3 660	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 038	-1 888	6
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	21 405	3 450	
Muud finantstulud ja -kulud	150 000	75 007	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 405	78 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 405	78 457	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vinaio 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vinaio kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja sõidukid	5 aastat
Inventar ja arvutitehnika	3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes

valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Osäihingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 773	11 773
Ostjatelt laekumata arved	11 773	11 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99	99
Ettemaksed	1 600	1 600
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 472	13 472
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 773	11 773
Ostjatelt laekumata arved	11 773	11 773
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41
Ettemaksed	1 600	1 600
Tulevaste perioodide kulud	1 600	1 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 414	13 414

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	157	0	431
Ettemaksukonto jääk	99		41	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99	157	41	431

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12044734	Granarolo Baltics OÜ	Eesti	Toidukaupade ja jookide hulgimüük	45	45

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	290 907
31.12.2022	290 907
31.12.2023	290 907

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 800	10 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	175	2 048

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	5 665	5 665
Akumuleeritud kulum	-2 652	-2 652
Jääkmaksumus	3 013	3 013
Amortisatsioonikulu	-1 888	-1 888
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 665	5 665
Akumuleeritud kulum	-4 540	-4 540
Jääkmaksumus	1 125	1 125
Amortisatsioonikulu	-1 038	-1 038
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 665	5 665
Akumuleeritud kulum	-5 578	-5 578
Jääkmaksumus	87	87

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 350	7 350
Maksuvõlad	157	157
Muud võlad	8 890	8 890
Saadud ettemaksed	4 800	4 800
Tulevaste perioodide tulud	4 800	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	21 197	21 197
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 892	6 892
Maksuvõlad	431	431
Muud võlad	8 890	8 890
Saadud ettemaksed	4 800	4 800
Tulevaste perioodide tulud	4 800	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	21 013	21 013

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	390 722	305 598
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	92 681	76 400
Kokku tingimuslikud kohustised	483 403	381 998

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 008	10 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 008	10 800
Kokku müügitulu	30 008	10 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	28 800	10 800
Kauba müük	1 208	0
Kokku müügitulu	30 008	10 800

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 209	0
Energia	0	1 382
Elektrienergia	0	138
Soojusenergia	0	897
Kütus	0	347
Remondikulud, hooldustööd	175	666
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 384	2 048

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	3 300	146
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	197
Müügi- ja reklaamikulud	0	2 400
Raamatupidamine	1 420	800
Panga teenused+väärtpaberikonto hooldus	137	107
Juriidilised kulud	1 123	0
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 177	3 660

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Dividenditulu sidusettevõtjalt	150 000	75 000
Konto intress	0	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	150 000	75 007

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 773	11 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 773	11 773

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 890	8 890

Kokku võlad ja ettemaksed	8 890	8 890
----------------------------------	--------------	--------------

Aruandeaastal juhatuse liikme tasu ega muid erilisi soodustusi tegev- ja kõrgemle juhtkonnale arvestatud ei ole.

Aasta lõpus oli omanikuga seotud firma võlg tasumata arvete eest 11 773 eurot.

Võlg omanikule majanduskulude eest oli majandusaasta lõpus 8 890 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2024

OÜ VINAIO (registrikood: 11054468) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO GIOMI	Management board member	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 405
Kokku	463 403

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	291 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 405
Kokku	463 403

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28800	95.97%	Yes
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	1208	4.03%	No