

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Multinest OÜ

registrikood: 16465681

postiaadress: Harju maakond, Kuusalu vald, Kolga alevik,
Leeskõrve tee 3

postisihthnumber: 74602

e-posti aadress: multinestou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Multinest OÜ põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2022. aastal soetati hoonestatud kinnistu väljaüürimise eesmärgil. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud. 2024. aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärase majandustegevusega. Ettevõtte juhatuse on 2 liikmeline ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 582	3 964	
Nõuded ja ettemaksed	903	371	
Kokku käibevarad	2 485	4 335	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	43 125	45 425	
Materiaalsed põhivarad	376	486	
Kokku põhivarad	43 501	45 911	
Kokku varad	45 986	50 246	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 502	0	
Võlad ja ettemaksed	7 319	14 394	
Kokku lühiajalised kohustised	10 821	14 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 311	28 799	2
Kokku pikaajalised kohustised	13 311	28 799	
Kokku kohustised	24 132	43 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 553	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 801	4 553	
Kokku omakapital	21 854	7 053	
Kokku kohustised ja omakapital	45 986	50 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	22.03.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	31 001	10 054
Muud äritulud	357	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 515	-2 708
Mitmesugused tegevuskulud	-3 308	-2 084
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 410	-639
Muud ärikulud	-200	-70
Ärikasum (kahjum)	15 925	4 553
Intressikulud	-1 124	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 801	4 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 801	4 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalise korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (hoonestatud kinnistu), mida ettevõtte omab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	20 aastat
Muud masinad ja sedamed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. '

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

2022.aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikud ja tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	28 799	2
Kokku laenukohustised	0	28 799	

LAENUKOHUSTISED	22.03.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 015	11 216	28 799	0	
Kokku laenukohustised	0	40 015	11 216	28 799	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 799	0	2
Kokku laenukohustised	28 799	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Multinest OÜ (registrikood: 16465681) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PAOMEES	Juhatuse liige	29.06.2024
URMAS PAOMEES	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 801
Kokku	19 354
Jaotamine	
Dividendideks	19 354
Kokku	19 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23535	75.92%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7466	24.08%	Ei