

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu

registrikood: 80124957

e-posti aadress: palotee24.26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24//26 eesmärgiks on korraldada elamute korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriomnike ühiseid huve.

2023. aastal põhilisteks tegevusteks olid ühistu haldamise korraldamine, vajalikud remonditööd ning kinnistu maa-ala hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 068	19 322	
Nõuded ja ettemaksed	9 821	11 737	2
Kokku käibevarad	34 889	31 059	
Kokku varad	34 889	31 059	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 351	7 593	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 797	16 841	
Kokku lühiajalised kohustised	29 148	24 434	
Kokku kohustised	29 148	24 434	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 474	-1 067	
Aruandeaasta tulem	-884	6 541	
Kokku netovara	5 741	6 625	
Kokku kohustised ja netovara	34 889	31 059	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 616	8 731	4
Kokku tulud	3 616	8 731	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 816	-229	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 530	-1 963	
Muud kulud	-156	0	
Kokku kulud	-4 502	-2 192	
Põhitegevuse tulem	-886	6 539	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-884	6 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-886	6 539	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 916	-1 521	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 714	-4 080	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 746	940	
Kokku rahavood	5 746	940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 322	18 382	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 746	940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 068	19 322	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 151	-1 067	84
Aruandeaasta tulem		6 541	6 541
31.12.2022	1 151	5 474	6 625
Aruandeaasta tulem		-884	-884
31.12.2023	1 151	4 590	5 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Sihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 821	9 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 821	9 821
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 737	11 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 737	11 737

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 351	6 351
Kokku võlad ja ettemaksed	6 351	6 351
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 514	7 514
Saadud ettemaksed	79	79
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	7 593	7 593

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	1 728
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 816	7 003
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 616	8 731

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 821	11 737
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 821	11 737

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24-01	1062 EUR
24-02	1851 EUR
24-03	971 EUR
24-04	2175 EUR
24-05	1013 EUR
24-06	1975 EUR
24-07	1632 EUR
24-08	1719 EUR
24-09	1615 EUR
24-10	2284 EUR
24-11	1808 EUR
24-12	2110 EUR
24-13	1696 EUR
24-14	996 EUR
24-15	1815 EUR
24-16	1658 EUR
24-17	1886 EUR
24-18	1334 EUR
26-01	1258 EUR
26-02	1355 EUR
26-03	1388 EUR
26-04	1755 EUR
26-05	1154 EUR
26-06	1523 EUR
26-07	1930 EUR
26-08	1221 EUR
26-09	1406 EUR
26-10	1294 EUR
26-11	1441 EUR
26-12	1106 EUR
26-13	1562 EUR
26-14	1696 EUR
26-15	1834 EUR
26-16	1751 EUR
26-17	1515 EUR
26-18	2196 EUR
Kokku:	56985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.01.2024

Võru vald, Lasva küla, Palo tee 24 // 26 korteriühistu (registrikood: 80124957) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JUUS	Juhatuse liige	29.06.2024