

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mala OÜ

registrikood: 12148340

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +358 400707030

e-posti aadress: mattila.markku@hotmail.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Mala OÜ on 2011. aastal asutatud ettevõte, mille põhitegevuseks on varahaldus.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal Mala OÜ-l müügitulu ei olnud (2022: 0 eurot), ärikahjumiks kujunes -4 078 (2022: -1 156) eurot. Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes -62 556 (2022: 790 914) eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei tehtud (2022: 0 eurot).

Personal

2023. aastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat (2022: ei olnud ühtegi töötajat). Tööjõukulud moodustasid 2023 aastal 0 (2022: 0) eurot. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks perioodiks

Jätkata varahaldusega tegelemist.

Markku Olavi Mattila

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	221 320	269 464	
Nõuded ja ettemaksed	13 596	62	
Kokku käibevarad	234 916	269 526	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 885 530	3 152 860	2
Kokku põhivarad	2 885 530	3 152 860	
Kokku varad	3 120 446	3 422 386	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	80 600	79 984	4
Kokku lühiajalised kohustised	80 600	79 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	292 000	292 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	292 000	292 000	
Kokku kohustised	372 600	371 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 807 652	2 256 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 556	790 914	
Kokku omakapital	2 747 846	3 050 402	
Kokku kohustised ja omakapital	3 120 446	3 422 386	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 078	-1 156	
Ärikasum (kahjum)	-4 078	-1 156	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-44 485	802 032	2
Intressitulud	607	22	
Intressikulud	-14 600	-9 984	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 556	790 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 556	790 914	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mala OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Mala OÜ raamatupidamise aruanne on esitatud vastavalt väikeettevõtjale kehtestatud lühendatud aruande reeglitele.

Mala OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Ettevõtte näitab sidusettevõttena ka 19% osalust. Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtjate tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse“.

Nende sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud sidusettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksud

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Põhitegevuse tuludena kajastatakse konsultatsiooniteenuseid, renditulusid, tulusid lühi- ja pikaajalistest finantsinvesteeringutest ja tulusid antud laenudest – intressitulud.

Muu intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 01.01.2015 on tulumaksumäär 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10462380	ETS NORD AS	Eesti	Ventilatsioonitoodete müük ja tootmine	19	19

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
ETS NORD AS	3 152 860	0	0	-222 845	-44 485	0	2 885 530
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 152 860	0	0	-222 845	-44 485	0	2 885 530

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	292 000	0	292 000	0	5%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	292 000	0	292 000	0			
Laenukohustised kokku	292 000		292 000				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen omanikult	292 000	0	292 000	0	4%	EUR	2027
Pikaajalised võlakirjad kokku	292 000	0	292 000	0			
Laenukohustised kokku	292 000	0	292 000	0			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud võlad	80 600	80 600
Intressivõlad	14 600	14 600
Dividendivõlad	66 000	66 000
Kokku võlad ja ettemaksed	80 600	80 600

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud võlad	79 984	79 984
Intressivõlad	9 984	9 984
Dividendivõlad	70 000	70 000
Kokku võlad ja ettemaksed	79 984	79 984

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2023. aastal kuulutati välja dividende 240 000 (2022: 250 000) eurot, millelt arvestati dividendide tulumaksu 0 (2022: 0) eurot. 2023. aastal maksti välja 244 000 (2022: 210 000) eurot. Ettevõtte tulumaksukulu oli 0 (2022: 0) eurot, kuna ettevõtte maksis dividendide saadud dividendide arvelt. Saadud dividendid on maksustatud dividendide maksnud ettevõtte tasandil. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2023 moodustas 2 745 096 (31.12.2022: 3 047 652) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (2021: 20/80) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Maksuvabasid dividendide on seisuga 31.12.2022 306 598 (31.12.2022: 327 753) eurot. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 255 943 (31.12.2022: 2 502 218 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 summas 487 336 (31.12.2022: 543 617) eurot ja 14/86 netodividendidena väljamakstavalt summalt lisakulu 1 817 (31.12.2022: 1 817) eurot.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 600	9 984
Kokku võlad ja ettemaksed	14 600	9 984

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 000	292 000
Kokku laenukohustised	292 000	292 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 000	292 000	9 984
Kokku laenukohustised	292 000	292 000	9 984

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292 000	292 000	14 600
Kokku laenukohustised	292 000	292 000	14 600

Aruande allkirjad

Mala OÜ (registrikood: 12148340) 01.01.2023 – 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Markku Olavi Mattila

Juhatuse liige

28.06.2024,

Markku Mattila



Document History

SignNow E-Signature Audit Log

All dates expressed in DD/MM/YYYY (EU)

Document name: Mala_Aruande allkirjade leht_2023
Document created: 28/06/2024 10:30:46
Document pages: 1
Document ID: 9b18da2ae2a24be8ba9d210482ddd5b38afaa708
Document Sent: 28/06/2024 10:31:07 UTC
Document Status: Signed
28/06/2024 10:50:07UTC

Sender: contracts@avokaado.com
Signers: markku.mattila@etsnord.fi (Avokaado.com)
CC:

Client	Event	By	Server Time	Client Time	IP Address
Avokaado.com	Uploaded the Document	contracts@avokaado.com	28/06/2024 10:30:46 am UTC		34.107.83.115
Avokaado.com	Document Saved	contracts@avokaado.com	28/06/2024 10:30:47 am UTC		34.107.83.115
Avokaado.com	Document Saved	contracts@avokaado.com	28/06/2024 10:31:06 am UTC		34.107.83.115
Avokaado.com	Viewed the Document	markku.mattila@etsnord.fi (Avokaado.com)	28/06/2024 10:49:19 am UTC	28/06/2024 10:49:18 am UTC	87.95.62.93
Avokaado.com	Embedded Invite Completed (auth: None)	markku.mattila@etsnord.fi (Avokaado.com)	28/06/2024 10:50:07 am UTC	28/06/2024 10:50:06 am UTC	87.95.62.93
Avokaado.com	Document Saved	markku.mattila@etsnord.fi (Avokaado.com)	28/06/2024 10:50:07 am UTC	28/06/2024 10:50:06 am UTC	87.95.62.93
Avokaado.com	Signed the Document, Signature ID: 569b844892884d01aaa9	markku.mattila@etsnord.fi (Avokaado.com)	28/06/2024 10:50:07 am UTC	28/06/2024 10:50:06 am UTC	87.95.62.93



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mala OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Mala OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Mala OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Liis Õll

Vandeaudiitori number 431

LS Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 298

K. Kärberi tn 34-25, Tallinn, Harju maakond, 13919

28.06.2024

LS Audit OÜ

Äriregistri kood: 16348395

KMKR nr EE102495199

IBAN: EE131010220293068221

SWIFT: EEUH22X

AS SEB Pank

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 807 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 556
Kokku	2 745 096
Katmine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 445 096
Kokku	2 745 096