

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu

registrikood: 80427250

telefon: +372 58204785, +372 53484418

e-posti aadress: kasetee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2023. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 015	2 457	2
Nõuded ja ettemaksed	5 671	3 586	3
Kokku käibevarad	15 686	6 043	
Kokku varad	15 686	6 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	351	449	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 231	5 094	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 582	5 543	
Kokku kohustised	15 582	5 543	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Aruandeaasta tulem	-396	0	
Kokku netovara	104	500	
Kokku kohustised ja netovara	15 686	6 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 057	38 104	6
Kokku tulud	5 057	38 104	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 376	-29 018	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 077	-9 086	8
Kokku kulud	-5 453	-38 104	
Põhitegevuse tulem	-396	0	
Aruandeaasta tulem	-396	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-396	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 085	-1 985
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-98	-586
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 137	-2 779
Kokku rahavood põhitegevusest	7 558	-5 350
Kokku rahavood	7 558	-5 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 457	7 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 558	-5 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 015	2 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	500		500
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	500		500
Aruandeaasta tulem		-396	-396
31.12.2023	500	-396	104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedpank	10 015	2 457
Kokku raha	10 015	2 457

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 609	5 609
Ettemaksed	62	62
Tulevaste perioodide kulud	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 671	5 671
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 586	3 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 586	3 586

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	351	351
Kokku võlad ja ettemaksed	351	351
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	7 873	18 878	29 018	5 094
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 873	18 878	29 018	5 094
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 873	18 878	29 018	5 094

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	5 094	1 897	2 376	4 993
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 094	1 897	2 376	4 993
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Küte		10 238		10 238
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 238		10 238
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 094	12 135	2 376	15 231

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 681	9 086
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 998	28 695
Kindlustusmaksed	378	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 057	38 104

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondikulud	-630	-172
Kindlustuskulud	-378	-323
Küttesüsteemi rajamine	0	-28 523
Prügimaja	-1 368	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 376	-29 018

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	-780	-780
Majandus- ja hoolduskulud	-1 954	-803
Pelleti kulud	0	-7 485
Kommunaalteenuste vahendamine	-1	-1
Muud	-342	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 077	-9 086

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 671	3 586
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 671	3 586
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 231	5 094
Kokku võlad ja ettemaksed	15 231	5 094

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase tee 1-1	1215 EUR
Kase tee 1-2	2334 EUR
Kase tee 1-3	1404 EUR
Kase tee 1-4	2190 EUR
Kase tee 1-5	1225 EUR
Kase tee 1-6	2353 EUR
Kase tee 1-7	1733 EUR
Kase tee 1-8	2142 EUR
Kase tee 1-9	1793 EUR
Kase tee 1-10	2220 EUR
Kase tee 1-11	1864 EUR
Kase tee 1-12	2370 EUR
Kase tee 1-13	1900 EUR
Kase tee 1-14	1054 EUR
Kase tee 1-15	1859 EUR
Kase tee 1-16	1667 EUR
Kase tee 1-17	1758 EUR
Kase tee 1-18	1410 EUR
Kokku:	32491 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu (registrikood: 80427250) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN OREHHOV	Juhatuse liige	29.06.2024