

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80401055

telefon: +372 55588293

e-posti aadress: ky.jaama65.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 939	10 422
Kokku käibevarad	13 939	10 422
Kokku varad	13 939	10 422
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	243	213
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 668	7 275
Kokku lühiajalised kohustised	10 911	7 488
Kokku kohustised	10 911	7 488
Netovara		
Reservkapital	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 781	2 556
Aruandeaasta tulem	94	225
Kokku netovara	3 028	2 934
Kokku kohustised ja netovara	13 939	10 422

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 914	853
Kokku tulud	2 914	853
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 625	-591
Muud kulud	-195	-37
Kokku kulud	-2 820	-628
Põhitegevuse tulem	94	225
Aruandeaasta tulem	94	225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 520	6 404
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 003	-1 852
Kokku rahavood põhitegevusest	3 517	4 552
Kokku rahavood	3 517	4 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 422	5 870
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 517	4 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 939	10 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	153	2 556	2 709
Aruandeaasta tulem		225	225
31.12.2022	153	2 781	2 934
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2023	153	2 875	3 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

MÜÜDUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	690
Kokku müüdud	690

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200
Kokku ostetud	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 65-1	1537 EUR
Jaama 65-2	618 EUR
Jaama 65-3	1027 EUR
Jaama 65-4	1807 EUR
Jaama 65-5	741 EUR
Jaama 65-6	584 EUR
Jaama 65-6a	690 EUR
Jaama 65-7	567 EUR
Kokku:	7571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80401055) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	29.06.2024