

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõmm Ehitus OÜ

registrikood: 11351441

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Retke tee 28-18

postisihthnumber: 13419

telefon: +372 58050856

e-posti aadress: rareteet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Intressikulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2023. majandusaasta põhitegevuseks oli alltöövõtt siseujulate ehitusel torupaigaldus-, hüdroisolatsiooni- ja plaatimistööd ning seadmete paigaldus.

Juhatus usub, et on kasutusele võtnud kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

2023.a. oli OÜ-s Jõmm Ehitus keskmiselt 2 töötajat ning nende palgakulu oli 13 tuh. eurot. Juhatuse liikmele eritasusid makstud ei ole. Juhatuse liige töötab ettevõttes töölepingu alusel ja makstud palgakulu oli 6 tuh. eurot.

Peamised finantsarvud:	2022	2022
Puhasrentaablus %	-43,3	1,4
Varade rentaablus %	-34,5	2,0
Omakapitali rentaablus (ROE) %	-96,5	3,1

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu %

Varade rentaablus = Puhaskasum / Varad kokku %

Omakapitali tootlus ROE = Puhaskasum / Omakapital %

Lähteandmed:

	2023	2022
Varad kokku	55 887	60 883
Aruandeaasta puhaskasum (–kahjum)	-19 287	1 205
Omakapital	19 978	39 265
Müügitulu	44 553	87 570

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	515	2 706	2
Nõuded ja ettemaksed	3 710	2 832	3
Varud	14 431	14 423	4
Kokku käibevarad	18 656	19 961	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 231	40 922	6
Kokku põhivarad	37 231	40 922	
Kokku varad	55 887	60 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 820	16 087	8
Võlad ja ettemaksed	8 089	5 531	5, 9
Kokku lühiajalised kohustised	35 909	21 618	
Kokku kohustised	35 909	21 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 453	35 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 287	1 205	
Kokku omakapital	19 978	39 265	
Kokku kohustised ja omakapital	55 887	60 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	44 553	87 570	11
Muud äritulud	0	1 179	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 077	-39 966	13
Mitmesugused tegevuskulud	-13 834	-13 885	14
Tööjõukulud	-16 617	-28 880	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 968	-4 393	6
Muud ärikulud	-65	0	16
Ärikasum (kahjum)	-18 008	1 625	
Intressikulud	-1 279	-420	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 287	1 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 287	1 205	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jõmm Ehitus raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Jõmm Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Finantsvarad

Finantsvarasid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditeks loetakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto saldot ja tähtajalist deposiiti pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused) iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena. Kui nõue hinnatakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allhindlus bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, muid lühi ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumus koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 670 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodil kuludes.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud amortisatsiooninormide muudatusi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 670

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme: masinad ja seadmed 8-40, hooned 1,5-3,0%. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustab osaühing kohustusliku reservkapitali. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Jõmm Ehitus käsitleb seotud osapoolena tegevjuhti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangas	15	2 083
Kassas	500	623
Kokku raha	515	2 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 246	3 246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	464	464
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 710	3 710
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 832	2 832
Ostjatelt laekumata arved	2 832	2 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 832	2 832

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	14 431	14 418
Ettemaksed varude eest	0	5
Kokku varud	14 431	14 423

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		416	133
Üksikisiku tulumaks		768	214
Erisoodustuse tulumaks		51	51
Sotsiaalmaks		751	445
Kohustuslik kogumispension		77	30
Töötuskindlustusmaksed		94	37
Ettemaksukonto jääk	464		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	464	2 157	910

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	23 200	1 800	18 076	15 415	33 491	3 666	62 157
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 456	-7 146	-14 602	-3 640	-18 242
Jääkmaksumus	23 200	1 800	10 620	8 269	18 889	26	43 915
Ostud ja parendused			1 400		1 400		1 400
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 215	-2 152	-4 367	-26	-4 393
31.12.2022							
Soetusmaksumus	23 200	1 800	19 476	15 415	34 891	3 666	63 557
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 671	-9 298	-18 969	-3 666	-22 635
Jääkmaksumus	23 200	1 800	9 805	6 117	15 922	0	40 922
Ostud ja parendused			1 277		1 277		1 277
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 921	-2 047	-4 968	0	-4 968
31.12.2023							
Soetusmaksumus	23 200	1 800	20 753	15 415	36 168	3 666	64 834
Akumuleeritud kulum	0	0	-12 592	-11 345	-23 937	-3 666	-27 603
Jääkmaksumus	23 200	1 800	8 161	4 070	12 231	0	37 231

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	4 936	9 648
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	3 714	4 936
1-5 aasta jooksul	10 461	14 175

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	27 820	27 820			0%	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	27 820	27 820					
Laenukohustised kokku	27 820	27 820					
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	16 087	16 087			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	16 087	16 087					
Laenukohustised kokku	16 087	16 087					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 358	1 358
Võlad töövõtjatele	4 574	4 574
Maksuvõlad	2 157	2 157
Kokku võlad ja ettemaksed	8 089	8 089
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 967	3 967
Võlad töövõtjatele	654	654
Maksuvõlad	910	910
Kokku võlad ja ettemaksed	5 531	5 531

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 553	87 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 553	87 570
Kokku müügitulu	44 553	87 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriehitustööd	42 548	86 050
Basseinide hooldus	2 005	1 520
Kokku müügitulu	44 553	87 570

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	0	1 179
Kokku muud äritulud	0	1 179

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	10 915	16 487
Energia	4 051	3 651
Kütus	4 051	3 651
Alltöövõtutööd	6 568	9 908
Transpordikulud	400	0
Üür ja rent	5 143	9 920
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 077	39 966

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	2 806	3 719
Kütus	2 806	3 719
Mitmesugused bürookulud	5 904	7 083
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 842	1 842
Kindlustus	3 282	943
Tööriided	0	298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 834	13 885

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	13 189	23 027
Sotsiaalmaksud	3 428	5 853
Kokku tööjõukulud	16 617	28 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	65	0
Kokku muud ärikulud	65	0

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kasutusrendilt	1 279	420
Kokku intressikulud	1 279	420

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 820	16 087
Kokku laenukohustised	27 820	16 087

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 486	4 030	3 429	16 087	0
Kokku laenukohustised	15 486	4 030	3 429	16 087	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 087	14 031	2 298	27 820	
Kokku laenukohustised	16 087	14 031	2 298	27 820	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 284	15 423

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Jõmm Ehitus OÜ (registrikood: 11351441) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR NARUSK	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 287
Kokku	17 166

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 287
Kokku	17 166

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	26196	58.80%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	6947	15.59%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	4630	10.39%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	4005	8.99%	Ei
Mistahes materjalist akende, uste ja treppide paigaldus	43321	2775	6.23%	Ei