

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TUULEMAA OÜ

registrikood: 11263263

postiaadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Jõgeva linn,
B. Alveri tn 1a

postisihthnumber: 48305

telefon: +372 56640889

e-posti aadress: alari@agriland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tuulemaa OÜ asutati 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on põllumajanduslike teenustööde osutamine. Vähemal määral pakutakse ka autotransporditeenuseid.

Tuulemaa OÜ 2023. aasta müügitulu oli 1 595 770 eurot (2022.a. 1 896 877 eurot). Müügitulu teeniti peamiselt lupjamis- ja lägalaotamisteenuste osutamisest. Kahjum majandustegevusest oli 14 149 eurot, 2022 aastal seevastu oldi 173 208 euroga kasumis.

2024. aastal jätkab Tuulemaa OÜ põllumajanduslike teenustööde pakkumist. Ettevõtte on endale eesmärgiks seadnud oma tegevusvaldkonna keerulisele majandussituatsioonile vaatamata saavutada eelmiste perioodidega samaväärne majandustulemus. Samas on turul konkurents tihe ja rahavoogude säilitamiseks on konkurendid sunnitud teatud teenuseid pakuma väga madalate hindadega.

2024. aastaks investeeringuid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	303 810	559 513	
Nõuded ja ettemaksed	486 799	244 964	2
Varud	15 661	20 353	
Kokku käibevarad	806 270	824 830	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	213 840	2
Materiaalsed põhivarad	1 587 945	1 181 581	4
Kokku põhivarad	1 587 945	1 395 421	
Kokku varad	2 394 215	2 220 251	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	218 277	139 196	7
Võlad ja ettemaksed	62 716	99 571	8
Kokku lühiajalised kohustised	280 993	238 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	695 529	549 642	7
Kokku pikaajalised kohustised	695 529	549 642	
Kokku kohustised	976 522	788 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 429 030	1 255 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 149	173 208	
Kokku omakapital	1 417 693	1 431 842	
Kokku kohustised ja omakapital	2 394 215	2 220 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 595 770	1 896 877	11
Muud äritulud	4 625	103 900	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-574 108	-1 064 621	13
Mitmesugused tegevuskulud	-163 763	-75 158	14
Tööjõukulud	-495 988	-420 289	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-327 494	-237 875	
Muud ärikulud	-4 215	-12 077	
Ärikasum (kahjum)	34 827	190 757	
Intressikulud	-50 505	-18 213	
Muud finantstulud ja -kulud	1 529	664	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 149	173 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 149	173 208	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuulemaa 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Tuulemaa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud materjalide viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid hinnatakse bilansis ja kantakse kulusse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita. Masinad ja seadmed amortiseeritakse 10%-33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine kasutatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimisega soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse selle kasuliku eluea jooksul. Täies summas sihtfinantseeritud põhivara soetusmaksumus on null ning seda kajastatakse bilansiväliselt.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- *olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- *müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- *tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- *tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoolle äriliste otsustustele.

Tuulemaa OÜ seotud osapoolteks on:

- 1) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- 2) Olulise osalusega eraisikutest osanikud ja
- 3) Eelpoolnimetatutega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	480 594	480 594	0
Ostjatelt laekumata arved	480 594	480 594	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 688	1 688	0
Muud nõuded	4 517	4 517	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	486 799	486 799	0
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	244 904	244 904	0
Ostjatelt laekumata arved	244 904	244 904	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	60	60	0
Muud nõuded	213 840	0	213 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 804	244 964	213 840

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 688	0	60	11 636
Üksikisiku tulumaks	0	8 323	0	6 409
Sotsiaalmaks	0	13 940	0	10 904
Kohustuslik kogumispension	0	396	0	370
Töötuskindlustusmaksed	0	980	0	793
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 688	23 639	60	30 112

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	192 233	2 172 058	11 800	2 376 091
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 284 802	0	-1 284 802
Jääkmaksumus	0	192 233	887 256	11 800	1 091 289
Ostud ja parendused	0	0	339 966	0	339 966
Amortisatsioonikulu	0	-4 612	-233 262	0	-237 874
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0
Muud muutused	100 000	-100 000	0	-11 800	-11 800
31.12.2022					
Soetusmaksumus	100 000	92 233	2 198 235	0	2 390 468
Akumuleeritud kulum	0	-4 612	-1 204 275	0	-1 208 887
Jääkmaksumus	100 000	87 621	993 960	0	1 181 581
Ostud ja parendused			737 082		737 082
Muud ostud ja parendused			737 082		737 082
Amortisatsioonikulu		-4 612	-322 882		-327 494
Müügid (jääkmaksumuses)			-3 224		-3 224
31.12.2023					
Soetusmaksumus	100 000	92 232	2 885 618		3 077 850
Akumuleeritud kulum		-9 223	-1 480 682		-1 489 905
Jääkmaksumus	100 000	83 009	1 404 936		1 587 945

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		103 900
Kokku		103 900

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	845 939	182 900	663 039	0	Lähtuvalt turuintressist	EUR	15.03.2028
Kapitalirendikohustised kokku	845 939	182 900	663 039	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	603 312	121 536	481 776	0	Lähtuvalt turuintressist	EUR	31.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	603 312	121 536	481 776	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	928 608	775 185
Kokku	928 608	775 185

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	4 564	4 587
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	4 063	4 063
1-5 aasta jooksul	14 946	19 009

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	67 867	35 377	32 490	0	EUR	21.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	67 867	35 377	32 490	0		
Kapitalirendikohustised kokku	845 939	182 900	663 039	0		
Laenukohustised kokku	913 806	218 277	695 529	0		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	85 526	17 660	67 866	0	EUR	21.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	85 526	17 660	67 866	0		
Kapitalirendikohustised kokku	603 312	121 536	481 776	0		
Laenukohustised kokku	688 838	139 196	549 642	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	100 000	100 000
Ehitised	83 010	87 621
Masinaid ja seadmed	887 573	775 185
Kokku	1 070 583	962 806

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 401	8 401
Võlad töövõtjatele	30 676	30 676
Maksuvõlad	23 639	23 639
Kokku võlad ja ettemaksed	62 716	62 716

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 118	33 118
Võlad töövõtjatele	36 341	36 341
Maksuvõlad	30 112	30 112
Kokku võlad ja ettemaksed	99 571	99 571

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	18 351	14 689
Puhkusetasude kohustis	12 325	21 652
Kokku võlad töövõtjatele	30 676	36 341

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 061 160	1 143 224
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	353 720	285 806
Kokku tingimuslikud kohustised	1 414 880	1 429 030

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 595 770	1 896 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 595 770	1 896 877
Kokku müügitulu	1 595 770	1 896 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lägalootamisteenus	477 272	472 618
Muud kaubad ja teenused	1 575	336 528
Autotransporditeenus	2 431	3 090
Lupjamisteenus	590 560	633 411
Läga pumpamine	130 883	121 425
Lägavedu	393 049	329 805
Kokku müügitulu	1 595 770	1 896 877

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 625	103 900
Kindlustushüvitis		
Kokku muud äritulud	4 625	103 900

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	73 092	374 631
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 151	34 175
Transpordikulud	321 255	402 477
Üür ja rent	4 564	12 549
Kütus, määrdeained	0	65 399
Varuosad, hooldus	136 006	173 007
Väikevahendid	40	2 383
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	574 108	1 064 621

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	87 965	3 818
Elektrienergia	3 114	3 818
Kütus	84 851	0
Mitmesugused bürookulud	6 081	4 893
Lähetuskulud	3 938	2 700
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 663	6 024
Kindlustus	17 473	21 866
Reklaam	145	0
Väheväärtuslik põhivara	0	3 195
Tööriided ja kaitsevahendid	3 572	0
Kommunaalkulud	33 460	25 904
Riigilõivud ja lepingutasud	362	692
Muud	3 104	6 066
Kokku mitmesugused tegevuskulud	163 763	75 158

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	371 001	314 479
Sotsiaalmaksud	124 987	103 306
Töötuskindlustus	2 914	2 504
Kokku tööjõukulud	498 902	420 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	10

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 517	213 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 517	213 840
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 670	4 670
Kokku võlad ja ettemaksed	4 670	4 670

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 840	0	296 683	42 651	34 000
Kokku müüdnud	0	13 840	0	296 683	42 651	34 000

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 656	27 492	100 000	83 519	44 169	100 800
Kokku ostetud	61 656	27 492	100 000	83 519	44 169	100 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	25 891	23 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

TUULEMAA OÜ (registrikood: 11263263) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI SUKAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 429 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 149
Kokku	1 414 881
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 414 881
Kokku	1 414 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1593339	99.85%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	2431	0.15%	Ei