

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Bärnin Grupp OÜ

registrikood: 12347795

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Urumarja küla, Bärlini

postisihthnumber: 86820

telefon: +372 56609103

e-posti aadress: svennu21@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Bärnin Grupp põhitegevuseks on osaühingule kuuluvate korterite välja rentimine ja ostetud kinnisvara müük. Müügitulu teeniti 2023. aastal 40 500 eurot.

Aruande perioodil osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Sven Martoja
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 881	7 182
Finantsinvesteeringud	149 253	150 116
Nõuded ja ettemaksed	3 686	10 807
Kokku käibevarad	161 820	168 105
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	77 903	88 671
Kinnisvarainvesteeringud	311 577	322 454
Materiaalsed põhivarad	0	28 114
Kokku põhivarad	389 480	439 239
Kokku varad	551 300	607 344
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	14 380
Võlad ja ettemaksed	0	381
Kokku lühiajalised kohustised	0	14 761
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	383 698	448 610
Kokku pikaajalised kohustised	383 698	448 610
Kokku kohustised	383 698	463 371
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 473	81 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 629	60 363
Kokku omakapital	167 602	143 973
Kokku kohustised ja omakapital	551 300	607 344

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	40 550	52 549
Muud äritulud	771	55 291
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-297
Mitmesugused tegevuskulud	-18 240	-21 667
Tööjõukulud	0	-2 313
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 801	-16 145
Ärikasum (kahjum)	10 280	67 418
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13 044	-8 825
Intressitulud	305	1 810
Intressikulud	0	-40
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 629	60 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 629	60 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bärnin Grupp aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	3 686	3 686	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 686	3 686	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenu nõuded	10 807	10 807	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 807	10 807	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	399 529	399 529
Akumuleeritud kulum	-34 873	-34 873
Jääkmaksumus	364 656	364 656
Müügid	-30 679	-30 679
Amortisatsioonikulu	-11 523	-11 523
31.12.2022		
Soetusmaksumus	362 529	362 529
Akumuleeritud kulum	-40 075	-40 075
Jääkmaksumus	322 454	322 454
Amortisatsioonikulu	-10 877	-10 877
31.12.2023		
Soetusmaksumus	362 529	362 529
Akumuleeritud kulum	-50 952	-50 952
Jääkmaksumus	311 577	311 577

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	40 550	37 165

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 550	52 549
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 550	52 549
Kokku müügitulu	40 550	52 549
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pikaajaline rent	31 479	30 153
Kauba müük	542	15 383
Lühiajaline rent	8 529	7 013
Kokku müügitulu	40 550	52 549

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	0	-2 313
Kokku tööjõukulud	0	-2 313

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383 698	448 610
Kokku laenukohustised	383 698	448 610

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Bärlin Grupp OÜ (registrikood: 12347795) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MARTOJA	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 629
Kokku	165 102
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 102
Kokku	165 102

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40008	98.66%	Jah