

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80274289

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: kujarvemoisatee8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 57366-evrot ja kulud 67027-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2023.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 4800-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 291	25 163
Nõuded ja ettemaksed	20 299	21 118
Kokku käibevarad	36 590	46 281
Kokku varad	36 590	46 281
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 656	5 501
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 747	16 747
Kokku lühiajalised kohustised	23 403	22 248
Kokku kohustised	23 403	22 248
Netovara		
Reservkapital	667	667
Reservid	3 687	3 687
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 679	20 972
Aruandeaasta tulem	-10 846	-1 293
Kokku netovara	13 187	24 033
Kokku kohustised ja netovara	36 590	46 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	57 366	43 094
Muud tulud	65	806
Kokku tulud	57 431	43 900
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 489	-40 185
Tööjõukulud	-6 538	-5 008
Muud kulud	-1 250	0
Kokku kulud	-68 277	-45 193
Põhitegevuse tulem	-10 846	-1 293
Aruandeaasta tulem	-10 846	-1 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 846	-1 293
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	819	1 425
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 155	-24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	5 215
Muud rahavood põhitegevusest	0	454
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 872	5 777
Kokku rahavood	-8 872	5 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 163	19 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 872	5 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 291	25 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	667	3 687	20 972	25 326
Aruandeaasta tulem			-1 293	-1 293
31.12.2022	667	3 687	19 679	24 033
Aruandeaasta tulem			-10 846	-10 846
31.12.2023	667	3 687	8 833	13 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB		1 527
Swedbank		23 636
Kokku raha		25 163

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	145

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia	127	120
OU Jarve Biopuhastus	800	922
Viru Soter OU	171	155
GREN VIRU AS	4 985	3 923
EKO VIR OU	98	81
Jewelex Advokaadibüroo OU	150	0
Econef OU	144	0
SVK Kliima OU	3	0
Kokku võlad tarnijatele	6 478	5 201

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 647	12 697
Soojus	24 656	21 081
Vesi	11 231	9 278
Otsekorralduse teenustasu	0	38
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 832	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	57 366	43 094

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivised	0	574
Muud	65	232
Kokku muud tulud	65	806

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	26 149	22 182
Elektrienergia	1 493	1 138
Soojusenergia	24 656	21 044
Veevarustusteenused	11 231	9 289
Prügivedu	1 183	1 342
raamatupidamisteenused	2 002	1 819
Kanaliseerimis- ja likvideerimistööde likvideerimine	0	0
Pangateenused	60	60
Küttesüsteemi surveproov	0	0
Otsekorralduse teenustasu	33	30
Remonditööd	13 076	1 980
Majapidamistarbed	35	560
Interneti kuumaks	180	177
Diiseli	135	157
Treppikodade koristus	2 746	1 400
Kindlustusmaks	519	469
Kantseleikulud	25	0
Muud	3 115	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 489	40 185

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 488	4 344
Sotsiaalmaksud	1 006	629
Töötuskindl.maks	44	35
Kokku tööjõukulud	6 538	5 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tee 8-1	984 EUR
Mõisa tee 8-2	717 EUR
Mõisa tee 8-3	1002 EUR
Mõisa tee 8-4	970 EUR
Mõisa tee 8-5	749 EUR
Mõisa tee 8-6	1107 EUR
Mõisa tee 8-7	1005 EUR
Mõisa tee 8-8	910 EUR
Mõisa tee 8-9	881 EUR
Mõisa tee 8-10	1212 EUR
Mõisa tee 8-11	732 EUR
Mõisa tee 8-12	879 EUR
Mõisa tee 8-13	1374 EUR
Mõisa tee 8-14	863 EUR
Mõisa tee 8-15	949 EUR
Mõisa tee 8-16	470 EUR
Mõisa tee 8-17	726 EUR
Mõisa tee 8-18	894 EUR
Mõisa tee 8-19	1124 EUR
Mõisa tee 8-20	480 EUR
Mõisa tee 8-21	902 EUR
Mõisa tee 8-22	450 EUR
Mõisa tee 8-23	483 EUR
Mõisa tee 8-24	969 EUR
Mõisa tee 8-25	2003 EUR
Mõisa tee 8-26	236 EUR
Mõisa tee 8-27	630 EUR
Mõisa tee 8-28	598 EUR
Mõisa tee 8-29	1403 EUR
Mõisa tee 8-30	1603 EUR
Mõisa tee 8-31	1540 EUR
Mõisa tee 8-32	1228 EUR
Mõisa tee 8-33	903 EUR
Mõisa tee 8-34	1259 EUR
Mõisa tee 8-35	558 EUR
Mõisa tee 8-36	548 EUR
Mõisa tee 8-37	1236 EUR
Mõisa tee 8-38	714 EUR
Mõisa tee 8-39	617 EUR
Mõisa tee 8-40	1221 EUR
Mõisa tee 8-41	1186 EUR
Mõisa tee 8-42	471 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisa tee 8-43	1273 EUR
Mõisa tee 8-44	1245 EUR
Mõisa tee 8-45	482 EUR
Mõisa tee 8-46	1233 EUR
Mõisa tee 8-47	1214 EUR
Mõisa tee 8-48	634 EUR
Mõisa tee 8-49	886 EUR
Mõisa tee 8-50	1201 EUR
Mõisa tee 8-51	1317 EUR
Mõisa tee 8-52	496 EUR
Mõisa tee 8-53	2907 EUR
Kokku:	51674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80274289) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA JEGOROVA	Juhatuse liige	28.06.2024