

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Raudtee 8, Vändras asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Raudtee 8 on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

2019. aastal vahetati majal katus. 2023. aastal vahetati ühelt poolt välisüksed välja.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Haldustasusid korjati 1397.- eurot.

Haldustasudest koristus- ja hoolduskulud 1253.- eurot, jooksvad kulud 130.- eurot, pangateenustasuks 14.- eurot.

Aruande aasta tulem 0.- eurot.

Ühelt poolt vahetati välisüksed välja. Nende maksumus on 3240.- eurot ja see võeti remondifondist.

Netovara korteriühistus aasta lõpus oli 4954.- eurot.

Järgmise majandusaastal on kavas jätkata igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 104	16 642
Nõuded ja ettemaksed	3 235	2 915
Kokku käibevarad	21 339	19 557
Kokku varad	21 339	19 557
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 835	2 415
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 550	12 188
Kokku lühiajalised kohustised	16 385	14 603
Kokku kohustised	16 385	14 603
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 754	3 754
Kokku netovara	4 954	4 954
Kokku kohustised ja netovara	21 339	19 557

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 637	6 042
Kokku tulud	4 637	6 042
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 240	-5 378
Mitmesugused tegevuskulud	-1 397	-664
Kokku kulud	-4 637	-6 042
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	901	886
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	75	493
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 584	-6 119
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 110	4 670
Muud rahavood põhitegevusest	-41	-562
Kokku rahavood põhitegevusest	1 462	-632
Kokku rahavood	1 462	-632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 642	17 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 462	-632
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 104	16 642

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 200	3 754	4 954
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 200	3 754	4 954
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	1 200	3 754	4 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele ja Eesti finantsaruandlus standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud ja Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhenditega.

Raha

Raha ekvivalendid bilansis on kajastatud raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku nõuded ostjate vastu	3 235	2 915

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 835	2 835
Kokku võlad ja ettemaksed	2 835	2 835
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 415	2 415
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415	2 415

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1604 EUR
Korter 2	1844 EUR
Korter 3	1613 EUR
Korter 4	3190 EUR
Korter 5	2280 EUR
Korter 6	2485 EUR
Korter 7	3376 EUR
Korter 8	1830 EUR
Korter 9	2430 EUR
Korter 10	2067 EUR
Korter 11	1180 EUR
Korter 12	1917 EUR
Kokku:	25816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Raudtee tn 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	29.06.2024