

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu

registrikood: 80125483

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomasriis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu igapäevast tegevust korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Maja ümbruse korrastustöid, muru niitmist ja lume koristamist tehakse ühiskondlikus korras, palgaline tööjõud ühistul puudub.

Ühistul on sõlmitud SEB pangaga laenuleping, mille lõpptähtaeg on 16.12.2030.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 271	7 598	2
Nõuded ja ettemaksed	4 604	4 315	3
Kokku käibevarad	12 875	11 913	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	30 972	34 898	3
Kokku põhivarad	30 972	34 898	
Kokku varad	43 847	46 811	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 018	3 944	4
Võlad ja ettemaksed	436	410	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 452	3 537	
Kokku lühiajalised kohustised	7 906	7 891	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 972	34 898	4
Kokku pikaajalised kohustised	30 972	34 898	
Kokku kohustised	38 878	42 789	
Netovara			
Reservkapital	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 907	2 729	
Aruandeaasta tulem	947	1 178	
Kokku netovara	4 969	4 022	
Kokku kohustised ja netovara	43 847	46 811	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 938	2 938	6
Kokku tulud	2 938	2 938	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 991	-1 760	7
Kokku kulud	-1 991	-1 760	
Põhitegevuse tulem	947	1 178	
Aruandeaasta tulem	947	1 178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	947	1 178
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 637	4 157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-59	604
Kokku rahavood põhitegevusest	4 526	5 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 853	-4 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 853	-4 209
Kokku rahavood	673	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 598	5 868
Raha ja raha ekvivalentide muutus	673	1 730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 271	7 598

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	115	2 729	2 844
Aruandeaasta tulem		1 178	1 178
31.12.2022	115	3 907	4 022
Aruandeaasta tulem		947	947
31.12.2023	115	4 854	4 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid liikmete vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh laenu nõudeid). Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh laenu nõudeid). Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
ühistu liikmeid;
juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha	892	504
Arvelduskontod	7 379	7 094
Kokku raha	8 271	7 598

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	34 990	4 018	24 873	6 099
Liikmete tasumata summad	586	586		
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 576	4 604	24 873	6 099

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	38 842	3 944	23 466	11 432
Liikmete tasumata summad	371	371	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 213	4 315	23 466	11 432

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	34 990	4 018	24 873	6 099	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	34 990	4 018	24 873	6 099			
Laenukohustised kokku	34 990	4 018	24 873	6 099			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	38 842	3 944	23 466	11 432	6 kuu EURIBOR+2,94%	EUR	16.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	38 842	3 944	23 466	11 432			
Laenukohustised kokku	38 842	3 944	23 466	11 432			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	436	436		
Kokku võlad ja ettemaksed	436	436		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	284	284	0	0
Saadud ettemaksed	126	126		
Tulevaste perioodide tulud	126	126		
Kokku võlad ja ettemaksed	410	410		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 938	2 938
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 938	2 938

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	417	333
Elektrienergia	417	333
Jäätmevedu	758	720
Kindlustus	171	171
Muu	165	67
Hoolduskulud	480	469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 991	1 760

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	586	371
Kokku nõuded ja ettemaksed	586	371
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	4 018	3 944
Kokku laenukohustised	4 018	3 944

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	30 972	34 898
Kokku laenukohustised	30 972	34 898
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	126
Kokku võlad ja ettemaksed	0	126

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1 ja 3	1402 EUR
Korteriomand 2	1262 EUR
Korteriomand 4	1179 EUR
Korteriomand 5	1140 EUR
Korteriomand 6	843 EUR
Korteriomand 7	1095 EUR
Korteriomand 8	1194 EUR
Korteriomand 9	1004 EUR
Korteriomand 10	694 EUR
Korteriomand 11	1056 EUR
Korteriomand 12	704 EUR
Kokku:	11573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Saaremaa vald, Laimjala küla, Vidriku korteriühistu (registrikood: 80125483) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	25.06.2024
VILMAR REI	Juhatuse liige	29.06.2024