

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kreml OÜ

registrikood: 12303177

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Iru küla,
Linnuse tee 3

postisihthumber: 74206

telefon: +372 5083238

e-posti aadress: ivar.sade@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kremi OÜ alustas tegevust juunis 2012.

Firma põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine ja haldamine.

Realiseerimiskäive 2023.aastal oli 7081 eurot. Aasta kasumiks kujunes 3779 eurot.

Juhatuse liige pole töötasu saanud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

2023.aastal ettevõttel töötajad polnud .

2024.aastal jätkatakse kinnisvara üürimise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 253	8 807
Nõuded ja ettemaksed	0	712
Kokku käibevarad	7 253	9 519
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	82 876	82 876
Kokku põhivarad	82 876	82 876
Kokku varad	90 129	92 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 000	47 000
Võlad ja ettemaksed	168	213
Kokku lühiajalised kohustised	41 168	47 213
Kokku kohustised	41 168	47 213
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 682	37 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 779	5 001
Kokku omakapital	48 961	45 182
Kokku kohustised ja omakapital	90 129	92 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	7 081	7 701
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 225	-2 624
Mitmesugused tegevuskulud	-78	-78
Ärikasum (kahjum)	3 778	4 999
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 779	5 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 779	5 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kremi 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. OÜ Kremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	252	252
Arvelduskontod	7 001	8 555
Kokku raha	7 253	8 807

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 081	7 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 081	7 701
Kokku müügitulu	7 081	7 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	7 081	7 701
Kokku müügitulu	7 081	7 701

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Kremi OÜ ei teinud 2023.aastal tehinguid seotud osapooltega. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Kremi OÜ (registrikood: 12303177) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SÄDE	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 779
Kokku	46 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7081	100.00%	Jah