

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OSAÜHING BESTAMER

**registrikood:** 10917834

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Kaubamaja tn 4-10

**postisihthnumber:** 10143

**telefon:** +372 5066232

**e-posti aadress:** mart.urbas@kontek.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

### Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused

Ettevõtte põhitegevuseks oli ratsaspordi arendamine läbi võistluste korraldamise ning hobusekasvatuse.

### Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid

Ratsavõistluste korraldamine. Hobusekasvatus ning hobuste ost-müük. Juriidiliste konsultatsioonide osutamine ettevõtetele.

### Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus

Aruandeaastal investeeringuid ettevõtte arengu- ning uurimistegevusse ei tehtud.

### Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks

Aruandeaastale järgneval aastal ei ole ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks.

### Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu

Ettevõttel on üheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhataja töö eest juhatuses tasu ei saa. Ettevõttel puudub nõukogu.

### Ettevõtte tegevjuhi tasu

Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhataja, kes ei saa selle eest tasu.

### Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal

Ettevõttel puudusid aruandeaastal töötajad.

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu oli 4 400 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 12 697           | 33 827           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 321           | 32 888           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>34 018</b>    | <b>66 715</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 001 200        | 1 112 877        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 34 781           | 34 781           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 637 486          | 351 831          | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 165 000          | 165 000          |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 268 018          | 14 781           |         |
| Bioloogilised varad                          | 6 445            | 8 844            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 112 930</b> | <b>1 688 114</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 146 948</b> | <b>1 754 829</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 491            | 4 096            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 491</b>     | <b>4 096</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 040 000        | 550 000          | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 040 000</b> | <b>550 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 042 491</b> | <b>554 096</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 197 921        | 1 122 086        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -96 276          | 75 835           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 104 457</b> | <b>1 200 733</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 146 948</b> | <b>1 754 829</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 400          | 8 500          | 5       |
| Muud äritulud                               | 698            | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 198        | -15 706        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 994         | -2 183         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -154           | -2 648         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 248</b> | <b>-12 037</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -89 676        | 61 833         |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0              | 2 355          |         |
| Intressitulud                               | 38 374         | 0              |         |
| Intressikulud                               | -31 925        | -4 896         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 199          | 28 580         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-96 276</b> | <b>75 835</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-96 276</b> | <b>75 835</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Sidusettevõtte (AS Kontek Int, registrikood 10331867) kajastatakse aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtvabereid, mida tõenäoliselt ei realiseerita 12 kuu jooksul bilansipäevast.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad kajastatakse bilansis pikaajalise finantsinvesteeringuna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism. Siia kuuluvad elusloomad ja -linnud, -kalad ja taimsed organismid (istandused, põllukultuurid, kasvav mets).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

**Tulud**

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

**Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21 321         | 21 321                           | 0                   |
| Laenunõuded                        | 637 486        | 0                                | 637 486             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>658 807</b> | <b>21 321</b>                    | <b>637 486</b>      |
|                                    |                |                                  |                     |
|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 21 111         | 21 111                           |                     |
| Laenunõuded                        | 351 831        | 0                                | 351 831             |
| Muud nõuded                        | 1 777          | 1 777                            |                     |
| Intressinõuded                     | 1 777          | 1 777                            |                     |
| Ettemaksed                         | 10 000         | 10 000                           |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 10 000         | 10 000                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>384 719</b> | <b>32 888</b>                    | <b>351 831</b>      |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                     | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                 |            |                                   |                     |             |
| Laenukohustis juriidilisele isikule | 1 040 000  |                                   | 1 040 000           |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>    | 1 040 000  |                                   | 1 040 000           |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>        | 1 040 000  |                                   | 1 040 000           |             |

  

|                                     | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                 |            |                                   |                     |             |
| Laenukohustis juriidilisele isikule | 550 000    |                                   | 550 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>    | 550 000    |                                   | 550 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>        | 550 000    |                                   | 550 000             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 919          | 919            |
| Muud võlad                       | 1 572        | 1 572          |
| Intressivõlad                    | 1 056        | 1 056          |
| Muud viitvõlad                   | 516          | 516            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 491</b> | <b>2 491</b>   |

  

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 861          | 861            |
| Muud võlad                       | 3 235        | 3 235          |
| Intressivõlad                    | 2 719        | 2 719          |
| Muud viitvõlad                   | 516          | 516            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 096</b> | <b>4 096</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 400        | 3 700        |
| Soome                                       | 0            | 4 800        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 400</b> | <b>8 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 400</b> | <b>8 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Ratsasporditulu                             | 4 000        | 4 800        |
| Juriidiline tulu                            | 400          | 3 700        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 400</b> | <b>8 500</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud  | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 325 100        | 26 731        | 351 831        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>325 100</b> | <b>26 731</b> | <b>351 831</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud   | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 351 831        | 285 655        | 637 486        | 35 654                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>351 831</b> | <b>285 655</b> | <b>637 486</b> | <b>35 654</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 500 000        | 50 000        | 550 000        | 2 177                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>500 000</b> | <b>50 000</b> | <b>550 000</b> | <b>2 177</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022     | Saadud laenud  | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 550 000        | 540 000        | 1 040 000        | 29 605                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>550 000</b> | <b>540 000</b> | <b>1 040 000</b> | <b>29 605</b>               |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

**OSAÜHING BESTAMER (registrikood: 10917834) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MART URBAS         | Juhatuse liige     | 29.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 197 921        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -96 276          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 101 645</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 101 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 101 645</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata sporditegevus | 93199      | 4000            | 90.91%      | Jah            |
| Muud juriidilised toimingud     | 69109      | 400             | 9.09%       | Ei             |