

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Solarhouse

registrikood: 12140278

tänava/talu nimi, Metsa tn 5a

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@lindanektar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

OÜ Solarhouse asutati 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine, ehitusalane ja juhtimisalane konsulteerimine, samuti tegeletakse taastuenergia tootmisega.

Esimeste majandusaastate põhitegevuseks oli esimese rahvusvahelise sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria arhitektuuribüroo Reinberg poolt. Hoones on kasutatud palju uudseid energiasäästlike lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitoorisid ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat. Hoone toimimise uurimisel on Tartu Ülikooli õppurid kaitsnud bakalaureuse ja magistritöid. 2013. aastal omistati hoonele esimesena Eestis rahvusvaheline passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse müüb vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele. Alates 2019. aastast peavad Euroopa Liidus kõik avalikud uued hooned vastama liginullenergia nõuetele, mis tähendab sisuliselt kohustuslikult sama taseme hoonete ehitust nagu näidisenä on teinud OÜ Solarhouse.

2023. majandusaasta ettevõtte müügikäive oli 25 453 eurot ja kahjum 17 303 eurot, palgalisi töötajaid ei olnud.

Tekkinud kahjumi katmiseks on moodustatud muud reservid.

2024. aastal on plaanis jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist tehes koolitusi ja konsultatsioone, samuti tootes taastuenergiat. Lisaks jätkatakse juhtimis- ja ärikoolituste ja konsultatsioonide pakkumist.

Kuldar Leis

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	837	4 508	2
Nõuded ja ettemaksed	839	1 604	3
Kokku käibevarad	1 676	6 112	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	599 125	619 076	5
Kokku põhivarad	599 125	619 076	
Kokku varad	600 801	625 188	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 388	22 772	6
Võlad ja ettemaksed	39 505	36 318	7
Kokku lühiajalised kohustised	62 893	59 090	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	534 068	544 956	6
Kokku pikaajalised kohustised	534 068	544 956	
Kokku kohustised	596 961	604 046	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Muud reservid	44 780	44 780	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 638	-12 392	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 302	-14 246	
Kokku omakapital	3 840	21 142	
Kokku kohustised ja omakapital	600 801	625 188	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	25 453	27 220	9
Brutokasum (-kahjum)	25 453	27 220	
Üldhalduskulud	-26 103	-31 030	10
Muud äritulud	0	582	
Muud ärikulud	-63	-53	
Ärikasum (kahjum)	-713	-3 281	
Intressikulud	-17 090	-10 965	12
Muud finantstulud ja -kulud	501	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 302	-14 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 302	-14 246	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkt 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 2.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte);

b. tegevjuhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	837	4 508
Kokku raha	837	4 508

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807
Ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide kulud	32	32
Kokku nõuded ja ettemaksed	839	839
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Nõuded seotud osapoolte vastu	807	807
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 604	1 604

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	48	197	1 993
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	197	1 993

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	21 718	760 790	0	2 590	785 098
Akumuleeritud kulum	0	-164 248	0	-625	-164 873
Jääkmaksumus	21 718	596 542	0	1 965	620 225
Ostud ja parendused	10 058	0	8 007	0	18 065
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-67	-129	-19 216
Muud muutused	0	2	0	0	2
31.12.2022					
Soetusmaksumus	31 776	760 790	8 007	2 590	803 163
Akumuleeritud kulum	0	-183 266	-67	-754	-184 087
Jääkmaksumus	31 776	577 524	7 940	1 836	619 076
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	-801	-129	-19 950
Muud muutused	0	0	1	-2	-1
31.12.2023					
Soetusmaksumus	31 776	760 790	8 007	2 590	803 163
Akumuleeritud kulum	0	-202 286	-867	-885	-204 038
Jääkmaksumus	31 776	558 504	7 140	1 705	599 125

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	204 015	23 388	180 627		2,70%	EUR	07.11.2026
Laen I	128 000	0	128 000		0%	EUR	2025
Laen II	225 441	0	225 441		0%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	557 456	23 388	534 068				
Laenukohustised kokku	557 456	23 388	534 068				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	226 787	22 772	204 015		2,70%	EUR	07.11.2026
Laen I	128 000	0	128 000		0%	EUR	2025
Laen II	212 941	0	212 941		2%	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	567 728	22 772	544 956				
Laenukohustised kokku	567 728	22 772	544 956				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	19 545	19 545
Ehitised	558 504	577 524
Kokku	578 049	597 069

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 013	1 013
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	38 444	38 444
Intressivõlad	38 001	38 001
Muud viitvõlad	443	443
Kokku võlad ja ettemaksed	39 505	39 505
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	757	757
Maksuvõlad	1 993	1 993
Muud võlad	33 568	33 568
Intressivõlad	33 568	33 568
Kokku võlad ja ettemaksed	36 318	36 318

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 453	27 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 453	27 220
Kokku müügitulu	25 453	27 220
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	9 115	9 115
Muud teenused	15 650	16 000
Elektri müük	688	2 105
Kokku müügitulu	25 453	27 220

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 506	3 048
Elektrienergia	2 506	3 048
Veevarustusteenused	526	429
Mitmesugused bürookulud	157	158
Riiklikud ja kohalikud maksud	104	100
Amortisatsioonikulu	19 950	19 216
Muud	176	0
Käibemaksu proportsiooni ümberarvestusest	349	3 988
Kindlustuskulud	336	406
PV hooldus- ja remondikulud	536	2 287
Majandusarvestus	1 463	1 398
Kokku üldhalduskulud	26 103	31 030

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	17 090	10 965
Kokku intressikulud	17 090	10 965

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	807	807
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	807

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	225 441	212 941
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	128 000
Kokku laenukohustised	353 441	340 941

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	202 441	11 500	-1 000	212 941	4 045
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	0	0	128 000	4 045
Kokku laenukohustised	330 441	11 500	-1 000	340 941	8 090
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	212 941	12 500	0	225 441	4 434
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 000	0	0	128 000	0
Kokku laenukohustised	340 941	12 500	0	353 441	4 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 302
Kokku	-43 940
Katmine	
Muud reservid	43 940
Kokku	43 940

Kahjum kaetakse muudest reservidest

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	15650	61.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9115	35.81%	Ei
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	688	2.70%	Ei