

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu

registrikood: 80055222

e-posti aadress: Urve.Pallo@nvv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühing, mis loodi 16.11.1998, tegevuse eesmärgiks elamu Voika 6 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu liikmeskond on piiratud Tartumaal Nõos Voika tänav 6 asuva elamu korteriomanike ringiga. Ühistu vara tekib liikmete osa- ja muudest maksudest. Vara jaguneb osakapitaliks ja sihtkapitaliks. Osakapital moodustub ühistu liikmete osamaksudest. Ühistu sihtkapital moodustub ühistu sihtots- tarbelistest maksetest elamu remondi ja parandamise kulude katmiseks.

Ühistu liikmed tasuvad kütte, vee, kanalisatsiooni ja muude kommunaalteenuste eest ühistu kaudu.

Ühistu organiteks on üldkoosolek ja juhatus. Ühistu üldkoosolek on kõrgeim juhtorgan. Ühistu juhatus on viie liikmeline ja on ühistu tegevuse juhtorgan üldkoosolekute vaheajal. Juhatusse kuuluvad: Mario Org, Jaanus Lind, Jüri Štšerbakov, Roman Baran ja Ene Arus. Ühistu kontrollorganiks on revisjonikomisjon, mis on üheliikmeline ja mis valitakse ühistu liikmete hulgast üldkoosoleku juhatusse volitatud ajaks.

2023. aastal toimus kaks üldkoosolekut.

15. juunil 2023 toimunud üldkoosolekul kinnitati korteriühistu 2022. aasta majandusaasta aruanne, valiti juhatus ja arutati KredEx rekonstrueerimistoetuse taotlemisega seonduvat.

13. detsembril 2023 toimunud üldkoosolekul räägiti ehitushanke tulemustest ja arutati kuidas elamu renoveerimisega edasi liikuda.

Aruandeaasta jooksul toimus 2 juhatusse koosolekut. Juhatusse koosolekul arutati peamiselt korter- elamu renoveerimistoetuse taotluse ja renoveerimisega seonduvat.

Peale eeltoodu loodi korteriühistule ühine e-posti aadress voika6@googlegroups.com, mille eesmärk on kiirem infovahetus majaelanike ja korteriühistu juhatusse vahel.

Juhatus tegeles ka hinnapäringute küsimisega ventilatsioonihooldusteenust pakkuvatelt firmadelt, et puhastada maja ühe püstaku ventilatsioonišahtid.

Lisaks tegeldi majaesiste parkimiskohtade mõõdistamise ja parkimisjoonte kavandamisega, keldrite koristamise organiseerimisega ja katkiste kanalisatsioonikaevude kaante parandamisega.

2023. aasta sihtotstarbelistest maksetest finantseeriti isikliku auto kompensatsioon 358 €, panga teenustasu 32 €, maja kindlustus 490 €, maa rent 63 €, tehnilise konsultandi teenus 1900 € ja elektriprojekti täiendamine – generaatori ühenduse valmidus 300 €, küttesüsteemi remonttööd 136 €, jäätmete vedu 442 €, ventilatsiooni šahtide puhastus 197 €, korstnapuhastus 95 €, ummistuse likvideerimine 325 €, remondimaterjalid 107 €, lilled ja muld 60 €, inventari rent 500 €, maksud 135 €, kokku 5140 €

Viivise jääk aasta algusel 261 €, arvestatud 1 €, makstud 137 € jääk aasta lõpuks 125 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 456	72 232	2
Nõuded ja ettemaksed	4 629	4 441	3
Kokku käibevarad	80 085	76 673	
Kokku varad	80 085	76 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 217	4 713	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 043	68 143	6
Kokku lühiajalised kohustised	76 260	72 856	
Kokku kohustised	76 260	72 856	
Netovara			
Reservkapital	2 599	2 599	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 218	1 167	
Aruandeaasta tulem	8	51	8
Kokku netovara	3 825	3 817	
Kokku kohustised ja netovara	80 085	76 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 421	48 240
Kokku tulud	40 421	48 240
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 421	-48 240
Kokku kulud	-40 421	-48 240
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	8	51
Aruandeaasta tulem	8	51

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	34 957	32 219
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 802	-31 914
Muud rahavood põhitegevusest	137	0
Kokku rahavood põhitegevusest	292	305
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 040	8 040
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 115	-16 276
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 925	-8 236
Kokku rahavood	3 224	-7 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 232	80 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 224	-7 923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 456	72 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 599	1 167	3 766
Aruandeaasta tulem	0	51	51
31.12.2022	2 599	1 218	3 817
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2023	2 599	1 226	3 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Voika 6 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pangas olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Voika 6 juhatuse liikmeid, kellele on antud õigus lepinguid sõlmida ja juhtkonna liikmete lähedased pere liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha pangas ja kassas	75 456	72 232
Kokku raha	75 456	72 232

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	4 629	4 441
Kokku nõuded ostjate vastu	4 629	4 441

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	5 192	4 713
Kokku võlad tarnijatele	5 192	4 713

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Kommunaaltasud	35 281	31 964
Sihtotstarbelised tasud		
Kuluks kantud sihtotstarbelised maksed	5 140	16 276
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 421	48 240

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Maarent	63	63
Energia	24 390	21 692
Elektrienergia	814	863
Soojusenergia	23 576	20 829
Mitmesugused bürookulud	532	29
Uurimis- ja arengukulud	0	14 296
Riiklikud ja kohalikud maksud	135	0
Sunniraha	0	500
Prügi	1 924	1 846
Vesi ja kanalisatsioon	6 358	5 971
Muru niitmine	775	775
Remondikulud	2 336	144
Isikliku auto kompensatsioon	358	613
Kindlustus	490	318
Koristamisteenus	1 834	1 993
Korrashoiukulud	1 226	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 421	48 240

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2023	2022
Viivis tasumata arvetelt	1	43
Panga intress	7	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	8	51

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1193 EUR
Korter 2	1690 EUR
Korter 3	1291 EUR
Korter 4	1811 EUR
Korter 5	1161 EUR
Korter 6	1966 EUR
Korter 7	1867 EUR
Korter 8	2241 EUR
Korter 9	2188 EUR
Korter 10	2229 EUR
Korter 11	1809 EUR
Korter 12	2072 EUR
Korter 13	2092 EUR
Korter 14	2199 EUR
Korter 15	1749 EUR
Korter 16	2012 EUR
Korter 17	1861 EUR
Korter 18	2052 EUR
Korter 19	1821 EUR
Korter 20	1302 EUR
Korter 21	1716 EUR
Korter 22	1556 EUR
Korter 23	1830 EUR
Korter 24	1613 EUR
Kokku:	43321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2024

Nõo vald, Nõo alevik, Voika tn 6 korteriühistu (registrikood: 80055222) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE ARUS	Juhatuse liige	21.06.2024
MARIO ORG	Juhatuse liige	21.06.2024
JAANUS LIND	Juhatuse liige	27.06.2024