

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Atribor

registrikood: 11963457

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Vabaduse väljak 9

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5165028

e-posti aadress: taavi@elamusgolf.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruande aluseks olev majandusaasta oli tervikuna edukas. Ärikasumi marginaal oli ligikaudu 5%-i, kuid puhaskasumi marginaal oli 2%-i. Puhaskasumi madal marginaal tulenes asjaolust, et otsustasime ennetähtaegselt tasuda kolm pikaajalist laenu koos kumuleerunud intressiga, et vähendada kerkivate intressimäärade keskkonnas pikaajalises vaates laenuintresside kulusid. Jätkasime Balti börsidelt dividendiaktside soetamist ning panustasime vabu vahendeid ka LHV võlakirjadesse. Investeeringuid Elamusgolfikeskuse uuendamisse pea samas mahus, mis oli aasta amortisatsioonikulu. Ettevõtte on jätkuvalt hästi kapitaliseeritud, tegutseb kasumlikult ning jätkame heade investeerimisvõimaluste (s.h. äri arendamine, hea dividendimääraga aktsiate soetamine, hea intressimääraga võlakirjade soetamine) aktiivset läbitöötamist ning sobivusel tegevuste elluviimist. Samas oleme jätkuvalt oma otsustes konservatiivsed, sest koroonakriisile järgnenud juba mitmendat aastat kestev majanduslangus on inimeste ostujõudu ja ettevõtete võimalusi selgelt pärssinud ning suurt arenguhüpet paremuse suunas lähiajal tõenäoliselt oodata ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 187	121 190
Nõuded ja ettemaksed	16 420	25 355
Varud	171	49
Kokku käibevarad	89 778	146 594
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	23 139	8 334
Nõuded ja ettemaksed	71 712	62 420
Materiaalsed põhivarad	243 547	246 110
Immateriaalsed põhivarad	7 229	8 222
Kokku põhivarad	345 627	325 086
Kokku varad	435 405	471 680
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	22 889
Võlad ja ettemaksed	20 474	1 587
Kokku lühiajalised kohustised	20 474	24 476
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 987	82 186
Kokku pikaajalised kohustised	41 987	82 186
Kokku kohustised	62 461	106 662
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	27 444	27 444
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 613	235 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 775	96 840
Kokku omakapital	372 944	365 018
Kokku kohustised ja omakapital	435 405	471 680

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	372 409	483 952
Muud äritulud	1 369	115 208
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 234	-56 828
Mitmesugused tegevuskulud	-158 263	-259 429
Tööjõukulud	-123 139	-116 634
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 915	-61 978
Ärikasum (kahjum)	17 227	104 291
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	638	0
Intressikulud	-6 064	-3 911
Muud finantstulud ja -kulud	-4 026	-3 540
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 775	96 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 775	96 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atribor 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit.

Tulud

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikust omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	7 054	21 017
Arvelduskontod	66 133	100 173
Kokku raha	73 187	121 190

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	505 595	505 595
Akumuleeritud kulum	-260 194	-260 194
Jääkmaksumus	245 401	245 401
Ostud ja parendused	61 652	61 652
Muud ostud ja parendused	61 652	61 652
Amortisatsioonikulu	-60 943	-60 943
31.12.2022		
Soetusmaksumus	567 247	567 247
Akumuleeritud kulum	-321 137	-321 137
Jääkmaksumus	246 110	246 110
Ostud ja parendused	21 358	21 358
Muud ostud ja parendused	21 358	21 358
Amortisatsioonikulu	-23 921	-23 921
31.12.2023		
Soetusmaksumus	588 605	588 605
Akumuleeritud kulum	-345 058	-345 058
Jääkmaksumus	243 547	243 547

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 314	16 314
Akumuleeritud kulum	-7 278	-7 278
Jääkmaksumus	9 036	9 036
Ostud ja parendused	223	223
Amortisatsioonikulu	-1 037	-1 037
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 537	16 537
Akumuleeritud kulum	-8 315	-8 315
Jääkmaksumus	8 222	8 222
Amortisatsioonikulu	-993	-993
31.12.2023		
Soetusmaksumus	16 537	16 537
Akumuleeritud kulum	-9 308	-9 308
Jääkmaksumus	7 229	7 229

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Turismiettevõtete ärimudelite arendamise meede	18 308	18 308
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 308	18 308
Kokku sihtfinantseerimine	18 308	18 308

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	89 810	87 864
Sotsiaalmaksud	33 329	28 770
Kokku tööjõukulud	123 139	116 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Atribor OÜ üks täistööajaga töötaja on juhtival positsioonil seotud ettevõttes, mille alusel esitatakse seotud ettevõttele igakuiselt juhtimisteenuse arve vastavalt tehtud töötudidele.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 712	62 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 712	62 420
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 519
Kokku laenukohustised	0	20 519

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 420	62 420
Kokku antud laenud	62 420	62 420

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 420	71 712
Kokku antud laenud	62 420	71 712

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 519	20 519
Kokku laenukohustised	20 519	20 519

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 519	0
Kokku laenukohustised	20 519	0

MÜÜDUD	2023	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 323	18 816
Kokku müüdnud	4 323	18 816

OSTETUD	2023	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 308	
Kokku ostetud	3 308	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	23 467	32 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

OÜ Atribor (registrikood: 11963457) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÜTTIS	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	332 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 775
Kokku	340 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	257012	69.01%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	96581	25.93%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	18816	5.05%	Ei