

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: SMConsulted OÜ

registrikood: 12439913

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Roseni tn 9-18

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 58604401

e-posti aadress: smaasing@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

SMConsulted OÜ 2023. majandusaasta peamiseks tegevusteks oli investeringute haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 595	2 069	2
Finantsinvesteeringud	19 879	25 459	3
Nõuded ja ettemaksed	1 445	10 787	
Nõuded ostjate vastu	526	532	
Laenunõuded	919	10 255	
Kokku varud	90	47	
Müügiks ostetud kaubad	90	47	
Kokku käibevarad	25 009	38 362	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	510	1 171	4
Nõuded ja ettemaksed	1 798	1 798	
Laenunõuded	1 798	1 798	
Kinnisvarainvesteeringud	71 231	60 782	5
Materiaalsed põhivarad	457	1 006	6
Kokku põhivarad	73 996	64 757	
Kokku varad	99 005	103 119	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 741	1 304	7
Võlad ja ettemaksed	2 642	2 199	
Võlad tarnijatele	642	699	
Muud võlad	2 000	1 500	
Kokku lühiajalised kohustised	8 383	3 503	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 602	18 028	7
Kokku pikaajalised kohustised	16 602	18 028	
Kokku kohustised	24 985	21 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 588	49 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 568	31 790	
Kokku omakapital	74 020	81 588	
Kokku kohustised ja omakapital	99 005	103 119	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 750	2 052	
Muud äritulud	26 119	43 405	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 681	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 937	-809	
Tööjõukulud	-401	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 984	-4 062	5;6
Muud ärikulud	-16	-3 832	
Ärikasum (kahjum)	-8 150	36 754	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	474	-5 994	
Intressitulud	54	999	
Muud finantstulud ja -kulud	54	31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 568	31 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 568	31 790	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SMConsulted OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

SMConsulted OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja fondidesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	3 595	2 069
Kokku raha	3 595	2 069

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	14 180	42	14 222
Soetamine	13 737	0	13 737
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-4	-4
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 496	0	-2 496
31.12.2022	25 421	38	25 459
Kajastatud õiglases väärtuses	25 421	0	25 421
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	0	38	38
Soetamine	8 023	0	8 023
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 171	-38	-8 209
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 394	0	-5 394
31.12.2023	19 879	0	19 879

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	862	1 102	1 964
Soetamine	250	0	250
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-551	-492	-1 043
31.12.2022	561	610	1 171
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2022	561	610	1 171
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-142	-519	-661
31.12.2023	419	91	510

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	80 771	80 771
Akumuleeritud kulum	-3 001	-3 001
Jääkmaksumus	77 770	77 770
Ostud ja parendused	2 037	2 037
Müügid	-16 003	-16 003
Amortisatsioonikulu	-3 022	-3 022
31.12.2022		
Soetusmaksumus	66 805	66 805
Akumuleeritud kulum	-6 023	-6 023
Jääkmaksumus	60 782	60 782
Ostud ja parendused	23 843	23 843
Müügid	-9 959	-9 959
Amortisatsioonikulu	-3 435	-3 435
31.12.2023		
Soetusmaksumus	80 648	80 648
Akumuleeritud kulum	-9 417	-9 417
Jääkmaksumus	71 231	71 231

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 500	39 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 744	2 744
Akumuleeritud kulum	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	1 554	1 554
Amortisatsioonikulu	-548	-548
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 744	2 744
Akumuleeritud kulum	-1 738	-1 738
Jääkmaksumus	1 006	1 006
Amortisatsioonikulu	-549	-549
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 744	2 744
Akumuleeritud kulum	-2 287	-2 287
Jääkmaksumus	457	457

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur. isikult	4 458	4 458					
Lühiajalised laenud kokku	4 458	4 458					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	11 266	1 283	9 983		6 k. euribor + 3,9%	EUR	26.08.2026
Laen omanikult	6 619	0	6 619				
Pikaajalised laenud kokku	17 885	1 283	16 602				
Laenukohustised kokku	22 343	5 741	16 602				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur. isikult	0	0					
Lühiajalised laenud kokku	0	0					
Pikaajalised laenud							
Laen jur. isikult	6 832	17	6 815				
Laen Swedbank	12 500	1 287	11 213		6 k. euribor + 3,9%	EUR	26.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	19 332	1 304	18 028				
Laenukohustised kokku	19 332	1 304	18 028				

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 542	23 989
Kasum valuutakursi muutustest	0	6
Rendi- ja üüritulu	20 507	19 410
Muud	1 070	0
Kokku muud äritulud	26 119	43 405

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	300	0
Sotsiaalmaksud	99	0
Pensionikulu	2	0
Kokku tööjõukulud	401	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 955
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	8 955
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 619	0
Kokku laenukohustised	6 619	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	300	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2024

SMConsulted OÜ (registrikood: 12439913) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER MAASING	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 568
Kokku	74 020

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	4750	100.00%	Jah