

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ALU LKK OÜ

registrikood: 10174445

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Alu alevik, Rapla tee 3

postisihthnumber: 79601

telefon: +372 56619571

e-posti aadress: argokalda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ ALU LKK põhitegevus 2023 aastal oli oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine. Ettevõtte müügitulu oli 49597 eurot (2022:50 558 eurot) 2024 aasta põhitegevuseks jääb oma kinnisvara haldamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

2023.a. investeeringuid põhivaradesse ei tehtud. 2024.a.investeeringuid põhivaradesse plaanis teha ei ole.

Juhatus on OÜ ALU LKK 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud osaühingu finantsseisundist-, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ ALU LKK on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 596	7 348	
Nõuded ja ettemaksed	31 119	39 445	
Varud	70 021	70 021	
Kokku käibevarad	108 736	116 814	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	27 505	28 524	2
Kokku põhivarad	27 505	28 524	
Kokku varad	136 241	145 338	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 611	78 611	3
Võlad ja ettemaksed	14 839	37 028	
Kokku lühiajalised kohustised	93 450	115 639	
Kokku kohustised	93 450	115 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 616	28 632	
Registreerimata osakapital	72 185	72 185	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 493	-76 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 092	-543	
Kokku omakapital	42 791	29 699	
Kokku kohustised ja omakapital	136 241	145 338	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	49 597	50 558	4
Muud äritulud	17 965	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 716	-40 435	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 047	-755	
Tööjõukulud	-4 688	-5 748	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 019	-1 019	
Ärikasum (kahjum)	13 092	2 601	
Intressikulud	0	-3 144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 092	-543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 092	-543	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALU LKK 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

ALU LKK OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahaavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindluse väärtuse langused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiipi arvestades loetakse põhivaraks varasid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutus elueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara amortiseemiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Ehitised 4-8 %

Seadmed 10-40%

Sõidukid 10-40%

Muu inventar 10-50%

Maad ei amortiseerita

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodide järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, siis lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisle kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade, valmistoodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud

riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-22 820	-22 820
Jääkmaksumus	1 427	28 116	29 543
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-23 839	-23 839
Jääkmaksumus	1 427	27 097	28 524
Amortisatsioonikulu	0	-1 019	-1 019
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 427	50 936	52 363
Akumuleeritud kulum	0	-24 858	-24 858
Jääkmaksumus	1 427	26 078	27 505

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 702	5 621
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 047	8 756

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	78 611	78 611		
Lühiajalised laenud kokku	78 611	78 611		
Laenukohustised kokku	78 611	78 611		

Laen omanikult intressi määr 0%, maksetähtaeg 31.12.2024, alusvaluuta euro.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 597	50 558
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 597	50 558
Kokku müügitulu	49 597	50 558
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	49 597	50 069
Teenuse müük	0	489
Kokku müügitulu	49 597	50 558

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-3 504	-3 504
Sotsiaalmaksud	-1 184	-2 244
Kokku tööjõukulud	-4 688	-5 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 504	3 504

Seisuga 31.12.2023.a. on laenu võlg omanikule summas 78 611 eurot ja laenu intressi võlga summas 9 434. Laenu intressi määr 0% , maksetähtaeg 31.12.2024 , alusvaluuta euro.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

ALU LKK OÜ (registrikood: 10174445) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO KALDA	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-77 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 092
Kokku	-64 401
Katmine	
Kokku	64 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49597	100.00%	Jah